

REVIZE

PARÉ ČÍSLO

AUTORIZOVÁNO

Ing. arch. David Belko

autorizovaný architekt, ČKA 3666

DOMOV SEDLČANY
REVITALIZACE PLÁŠŤŮ BUDOV A TECH. VYBAVENÍ
U KULTURNÍHO DOMU 746, 264 01 SEDLČANY

architektonické studie, návrhy interiérů
projektová dokumentace pozemních staveb
zaměření a pasportizace stávajících staveb
průkazy penb, energetické poradenství

S.R.O.
arde
architektura design

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4
web: www.belko.cz tel. 775 660 215

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. arch. David Belko
ARCHITEKTENICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. David Belko
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. arch. David Belko
VYPRACOVAL	Ing. arch. David Belko

INVESTOR	Domov Sedlčany
DATUM	12/2023
ČÍSLO ZAKÁZKY	2303
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

ČÍSLO

A.B.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.a NÁZEV STAVBY

Domov Sedlčany – Revitalizace pláštů budov a tech. vybavení

A.1.1.b MÍSTO STAVBY

Adresa:

U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

Katastrální území:

Sedlčany [746533]

Parcelní čísla pozemků:

pavilon P1 1085/2

pavilon P2 1085/3

pavilon P3 1084/15

pavilon P4 1085/4

pavilon P5 1084/44 (neřeší se)

sběrný dvůr 1084/40 (neřeší se)

pozemky areálu 1084/14, 1084/43, 1085/6, 1085/7, 1086

A.1.1.c PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Změna stavby před dokončením

V stavební úpravy pavilonu bylo vydáno stavební povolení č.j. OVÚP-6946/2020/Vo na základě projektu zpracovaného firmou Energy Benefit Centre a.s.

Dle původního projektu Energy Benefit Centre a.s. bude provedena stavební příprava pro budoucí osazení nového systému vzduchotechnického a chladicího zařízení v pavilonu 4 (nové strojovny vzt, prostupy stropy a stěnami, podhledy v přízemí) a statické zajištění rohu objektu P4. Realizace vlastní vzduchotechniky bude řešena samostatnou akcí.

Všechny další navrhované úpravy už budou provedeny dle této projektové dokumentace zpracované firmou arde s.r.o. pavilony P1, P2, P3 a P4:

- zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem
- výměna výplní otvorů
- oprava lodžii
- zateplení a hydroizolace střechy
- nové páteřní rozvody zdravotnické
- nové solárně termické panely na střeše
- nová hromosvodová soustava

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI (STAVEBNÍKOVÍ)

Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb

U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

IČO: 42727227

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.1.3.a GENERÁLNÍ PROJEKTANT

arde s.r.o.

U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4

IČ: 28348168

Ing. arch. David Belko, ČKA 3666, obor Architektura (A1)

tel.: +420 775 660 215

email: ardesro@seznam.cz

A.1.3.b PROJEKTANTI ČÁSTÍ DOKUMENTACE

souhrnné části, stavebně arch. část

Ing. arch. David Belko (ČKA 03666)

stavebně konstrukční část

Ing. Karel Doms

požárně bezpečnostní řešení

Ing. arch. David Belko (ČKA 03666)

zdravotechnika

Ing. arch. David Belko (ČKA 03666)

solárně termický systém

Ing. Jiří Vonásek (ČKAIT 0003970 EI01)

Ing. Aleš Prokopec / PROPULS SOLAR s.r.o.

Ing. arch. David Belko (ČKA 03666)

hromosvod

Martina Wernerová (ČKAIT 00013326)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora

- zaměření objektu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavby se nachází v areálu Domova Sedlčany, umístění v severozápadní části města, mezi ul. U Kulturního domu / U Háječku.

Stavby jsou na parcelách 1085/2, 1085/3, 1084/15, 1085/4 , 1084/43 a 1084/44.

Pozemky areálu 1084/14, 1084/43, 1085/6, 1085/7.

Pozemek ve vlastnictví jiné osoby (Stavební bytové družstvo Sedlčany) 1086.

A.3.1.b DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Parcely pod objekty jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, jsou zastavěny stávajícím domovem seniorů.

Parcely areálu jsou veden jako ostatní plocha.

A.3.1.c ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou.

A.3.1.d ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavbou se nemění.

A.3.1.e ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍM

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

A.3.1.f ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

A.3.1.g ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

A.3.1.h SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou požadovány.

A.3.1.i SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nejsou požadovány.

A.3.1.j SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY

Dotčené pozemky pod stavbou / budovy:

Číslo parcelní	Druh pozemku	Budova
1085/2	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. - jiná stavba
1085/3	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. - jiná stavba
1084/15	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. - jiná stavba
1085/4	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 746 – stavba občanského vybavení

Dotčené pozemky – přesah zateplení, okapní chodníčky a zemnění:

Číslo parcelní	Druh pozemku
1084/14	ostatní plocha
1084/43	ostatní plocha
1085/6	ostatní plocha
1085/7	ostatní plocha
1086	ostatní plocha

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**A.4.1.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Stavební úpravy stávající stavby.

A.4.1.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel stavby se nemění – stavba občanské vybavenosti (domov důchodců).

A.4.1.c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

A.4.1.d ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V atikových panelech jsou větrací otvory do střešního pláště. Dle Posudku výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů synantropních živočichů byla:

- ve všech pavilonech P1-P4 zjištěna hnízdiště rorýse obecného a vrabce domácího
- v pavilonech P1-P2 byly zjištěny úchyty netopýrů
- ve všech pavilonech P1-P4 zjištěna hnízdiště jiříčky obecné v lodžích

A.4.1.e ÚDAJE O DODRŽENÍ POŽADAVKŮ NA STAVBY A POŽADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Vlastní stavba není bezbariérově řešena.

A.4.1.f ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH POŽADAVKŮ

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

A.4.1.g SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Byla vydána výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

A.4.1.h NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Počet jednotek: nemění se

Obestavěný prostor: nemění se

Užitná plocha:

nemění se

Zastavěná plocha:

nemění se

A.4.1.i ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Roční potřeba tepla na vytápění:

P1 dle PENB 104,9 MWh/rok

P2 dle PENB 104,9 MWh/rok

P3 dle PENB 105,9 MWh/rok

P4 dle PENB 89,6 MWh/rok

Roční potřeba tepla na ohřev teplé vody:

nemění se

Maximální denní potřeba vody:

nemění se

Průměrná denní potřeba teplé vody:

nemění se

Hospodaření s dešťovou vodou

Stavbou se nemění.

Třída energetické náročnosti budov

Primární energie z neobnovitelných zdrojů

P1 - B velmi úsporná

P2 - B velmi úsporná

P3 - B velmi úsporná

P4 - A mimořádně úsporná

A.4.1.j ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaná doba stavby:

2025

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na samostatné stavební objekty dle pavilonů P-, P2, P3 a P4.

V Praze dne 30.12.2023

Ing. arch. David Belko

B SOUHRNNÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1.a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavby se nachází v areálu Domova Sedlčany, umístění v severozápadní části města, mezi ul. U Kulturního domu / U Háječku.

Stavby jsou na parcelách 1085/2, 1085/3, 1084/15, 1085/4 , 1084/43 a 1084/44.

Pozemky areálu 1084/14, 1084/43, 1085/6, 1085/7.

Pozemek ve vlastnictví jiné osoby (Stavební bytové družstvo Sedlčany) 1086.

B.1.1.b VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

Byla provedena předprojektová příprava – zaměření objektů, ověření skladem konstrukcí.

Byly provedeny výtahové zkoušky hmoždinek pro zateplovací systém.

Byl proveden radonový průzkum a stanoven radonový index pozemku. Dle radonového průzkumu, třetí kvartil měřeného souboru, charakterizující radonový index pozemku, má hodnotu C_A 65,1kBq/m³, která odpovídá střednímu indexu pro půdy se střední plynopropustností $20 < C_A < 70$ kBq/m³. Ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb. je pozemek zařazen do kategorie střední radonový index.

Byl proveden posudek výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů synantropních živočichů, byla zjištěna:

- ve všech pavilonech P1-P4 hnízdiště rorýse obecného a vrabce domácího
- v pavilonech P1-P2 úchyty netopýrů
- ve všech pavilonech P1-P4 v lodžích hnízdiště jiříčky obecné

B.1.1.c STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Nejsou.

B.1.1.d POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Budova se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.1.e VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY, POZEMKY A ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, OCHRANA OKOLÍ

Stavba nemá negativní vliv na okolí.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Odtokové poměry se stavbou nemění.

B.1.1.f POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou.

B.1.1.g POŽADAVKY NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nejsou.

B.1.1.h ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Stavba je napojena na veřejnou infrastrukturu – napojení se nemění.

B.1.1.i VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaná doba výstavby: 2025

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účel stavby

Účel stavby se nemění – domov seniorů

Základní kapacity funkčních jednotek

Počet jednotek:	nemění se
Obestavěný prostor:	nemění se
Užitná plocha:	nemění se
Zastavěná plocha:	nemění se

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stavby se nachází v areálu Domova Sedlčany, umístění v severozápadní části města, mezi ul. U Kulturního domu / U Háječku. V okolí jsou volně stojící panelové domy.

Změna stavby před dokončením

V stavební úpravy pavilonu bylo vydáno stavební povolení č.j. OVÚP-6946/2020/Vo na základě projektu zpracovaného firmou Energy Benefit Centre a.s.

Dle původního projektu Energy Benefit Centre a.s. bude provedena stavební příprava pro budoucí osazení nového systému vzduchotechnického a chladicího zařízení v pavilonu 4 (nové strojovny vzt, prostupy stropy a stěnami, podhledy v přízemí) a statické zajištění rohu objektu P4. Realizace vlastní vzduchotechniky bude řešena samostatnou akcí.

Všechny další navrhované úpravy už budou provedeny dle této projektové dokumentace zpracované firmou arde s.r.o.

B.2.2.a PAVILON 1

Dispoziční řešení

Nemění se.

V 1. PP je situováno zázemí objektu (technologie, šatna, prádelna/mandlovna/žehlárna, místnost zemřelých), v 1.-7. NP jednotlivé pokoje klientů, šatny personálu, kanceláře, jídelny a společenské místnosti, klubovny a lékařské ordinace. V 8.NP jsou strojovny výtahů.

Architektonické řešení – stávající stav

Jedná se typovou stavbu panelového domu, s vestavnými lodžiemi v nadzemních podlažích. Nad hlavní hmotu přesahuje středově umístěná strojovna osobního výtahu. K panelovému objektu je ze severní strany přistavěno těleso lůžkového výtahu, se strojovnou v 8.NP přístupnou přes střechu panelového objektu.

Konstrukčně jde o typovou skladbu z nosných železobetonových rámců. Železobetonové sloupy mají rozměr 300 x 600 mm, stropní panely mají tl. 120 mm a celková tl. stropní konstrukce je 220 mm.

Obvodové sendvičové panely 1.-8.NP (omítka 10 mm, vnější beton tl. 50 mm, polystyren 40 mm, vnitřní beton 100 mm) mají tl. 200 mm. Obvodové zdivo 1.PP je z CDm 365 mm. Lůžkový výtah z keramických tvárnic 440mm.

Okna a vnější dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem, lokálně je pozůstatek starších výplní v ocelovém provedení.

Střecha panelového objektu je tvořena železobetonovým panelem tl. 120 mm, škvárovým násypem, plynosilikátovými tvárnicemi tl. 150 mm, betonem tl. 50 mm, minerální vatou tl. 50 mm a živичnou krytinou. Střecha strojoven výtahů je tvořena železobetonovým panelem tl. 120 mm, škvárovým násypem 0-100mm, betonovou mazaninou 70mm a živичnou krytinou. Na střeše se nachází nástavby instalačních šachet s odvětráním vzduchotechniky a komínky pro odvětrání kanalizace, antény a hromosvodová síť.

Architektonické řešení – navrhovaný stav

Dispoziční uspořádání se nemění.

Fasády objektu

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 220/180/160/120/100mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,035$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 180/160/100mm.

Výplně otvorů

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře (lokálně pozůstatky starších ocelových výplní), budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem, U_w max 0,75W/m²K, U_d max 0,95W/m²K. Barva rámu bílá.

Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny. Dveře budou osazeny do líce stávající stěny.

Kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru).

Parapety budou v provedení hliníkový tažený plech s barevnou povrchovou úpravou, barva světle šedá.

Lodžie

V rámci zateplení budou boční stěny lodžie zatepleny izolantem tloušťky 180mm. Vzhledem k tomu, dojde ke snížení průchozí šířky stávajících dveří na lodžii. Aby byl zachován přístup na lodžii, bude ubouráno 370mm parapetní části panelu. Pro lepší přístup na lodžii bude také ubourán 120mm práh pod balkonovými dveřmi, vybourán až na stropní panel. Bourání bude prováděno v nenosné části panelu.

Zateplení čelí stěny lodžie bude provedeno minerální vatou, tloušťky pouze 100mm – pro zachování co největší hloubky podlahy lodžie.

Bude vybourána podlaha lodžii až na nosnou konstrukci. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezni můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%), spádové klíny z EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 50-70mm (v 1.NP 140-160mm) s lepící stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Zábradlí lodžii v provedení hliníková konstrukce s výplní z barevného bezpečnostního skla, barva modrá.

Interiérové úpravy

Spočívají ve stavebních úpravách v souvislosti s výměnou hlavních rozvodů vodovodu a kanalizace. V 1.PP vedou ležaté rozvody pod stropem, částečně viditelně, částečně skrytě pod SDK podhledem/kastlíkem. Krytí rozvodů bude vybouráno, po provedení rozvodů opětovně provedeno.

Výměna bude provedena i v instalačních jádrech. Část jader je ještě původních z umakartu, část už je zděná. Pro přístup do jader bude demontován či vybourán, po provedení rozvodů uvedeno do původního stavu.

Střecha

Stávající hydroizolační souvrství bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci.

Bude provedena kompletní nová skladba střechy, nová střecha bude jednoplášťová.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólii.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, tloušťky 280mm. Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha na hlavním panelovém objektu bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přitížená 50mm kačírku.

Střecha na výtahových šachtách a přízemním přístřešku bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení - mechanicky kotvená do podkladu, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Mechanicky kotvená do podkladu, nutno provést výtahové zkoušky – návrh kotvení ve statické části.

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Střešní větrací nástavby budou odstraněny a provedeny nové. Dřevěná rámová konstrukce oboustranně opláštěná cementotřískovou deskou, na povrchu proveden EPS 100S a PVC folie. Na nástavbě osazeno odvětrání jádra samočinnou větrací hlavicí a odvětrání kanalizace.

Klempířské prvky budou z pozinkovaného ocelového plechu s barevnou vrstvou, barva světle šedá.

Zámečnické prvky

Nové zábradlí vstupního schodiště bude ocelové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Schůdky ze strojovny lůžkového výtahu budou hliníkové. Anténní stožár a zábradlí rampy budou ponechány a opatřeny novým nátěrem barvy světle šedé.

Vstupní schodiště včetně niky bude opraveno. Stávající dlažba vybourána a provedena nová skladba. Na podestě nová tmelící a vyrovnávací stěrka, hydroizolační stěrka a jednovrstvá plošná betonová dlažba, 300x300x20mm, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá, ve flexibilním lepidle. Na schodišti obdobné schodové prvky pro obklad schodů. Obdobné řešení bude provedeno i na rampě.

Okapní chodníčky budou nově vybudovány kolem objektu.

Dlažba pod přístřeškem skládaná betonová dlažba, formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch.

B.2.2.b PAVILON 2

Dispoziční řešení

Nemění se.

V 1. PP je situováno zázemí objektu (technologie, šatny, sklady, tělocvična, knihovna, archiv), v 1.-7. NP jednotlivé pokoje klientů, šatny personálu, kanceláře, jídelny a společenské místnosti, klubovny a lékařské ordinace. V 8.NP jsou strojovny výtahů.

Architektonické řešení – stávající stav

Jedná se typovou stavbu panelového domu, s vestavnými lodžiemi v nadzemních podlažích. Nad hlavní hmotu přesahuje středově umístěná strojovna osobního výtahu. K panelovému objektu je ze severní strany přistavěno těleso lůžkového výtahu, se strojovnou v 8.NP přístupnou přes střechu panelového objektu.

Konstrukčně jde o typovou skladbu z nosných železobetonových rámců. Železobetonové sloupy mají rozměr 300 x 600 mm, stropní panely mají tl. 120 mm a celková tl. stropní konstrukce je 220 mm.

Obvodové sendvičové panely 1.-8.NP (omítka 10 mm, vnější beton tl. 50 mm, polystyren 40 mm, vnitřní beton 100 mm) mají tl. 200 mm. Obvodové zdivo 1.PP je z CDm. 365 mm. Lůžkový výtah z keramických tvárnic 440mm.

Okna a vnější dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem, lokálně je pozůstatek starších výplní v ocelovém provedení.

Střecha panelového objektu je tvořena železobetonovým panelem tl. 120 mm, škvárovým násypem, plynosilikátovými tvárnicemi tl. 150 mm, betonem tl. 50 mm, minerální vatou tl. 50 mm a živičnou krytinou. Střecha strojoven výtahů je tvořena železobetonovým panelem tl. 120 mm, škvárovým násypem 0-100mm, betonovou mazaninou 70mm a živičnou krytinou. Na střeše se nachází nástavby instalačních šachet s odvětráním vzduchotechniky a komínky pro odvětrání kanalizace, antény a hromosvodová síť.

Vedle lůžkového výtahu je přístřešek, nosná konstrukce ocelová, zastřešení komůrkový plast.

Architektonické řešení – navrhovaný stav

Dispoziční uspořádání se nemění.

Fasády objektu

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180/160/120/100mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180/160/100mm.

Výplně otvorů

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře (lokálně pozůstatky starších ocelových výplní), budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem, U_w max 0,75W/m²K, U_d max 0,95 W/m²K. Barva rámu bílá.

Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny. Dveře budou osazeny do líce stávající stěny.

Kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru).

Velikost výplní otvorů se nemění, s výjimkou balkonových dveří na lodžie, kde dojde k zvětšení průchozí šířky o 10cm.

Parapety budou v provedení hliníkový tažený plech s barevnou povrchovou úpravou, barva světle šedá.

Lodžie

V rámci zateplení budou boční stěny lodžie zatepleny izolantem tloušťky 180mm. Vzhledem k tomu, dojde ke snížení průchozí šířky stávajících dveří na lodžii. Aby byl zachován přístup na lodžii, bude ubouráno 370mm parapetní části panelu. Pro lepší přístup na lodžii bude také ubourán 120mm práh pod balkonovými dveřmi, vybourán až na stropní panel. Bourání bude prováděno v nenosné části panelu.

Zateplení čelí stěny lodžie bude provedeno minerální vatou, tloušťky pouze 100mm – pro zachování co největší hloubky podlahy lodžie.

Bude vybourána podlaha lodžii až na nosnou konstrukci. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezní můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%), spádové klíny z EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 50-70mm (v 1.NP 140-160mm) s lepicí stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická

mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Zábradlí lodžii v provedení hliníková konstrukce s výplní z barevného bezpečnostního skla, barva červená.

Interiérové úpravy

Spočívají ve stavebních úpravách v souvislosti s výměnou hlavních rozvodů vodovodu a kanalizace. V 1.PP vedou ležaté rozvody pod stropem, částečně viditelně, částečně skrytě pod dřevěným kastlíkem. Krytí rozvodů bude vybouráno, po provedení rozvodů opětovně proveden kastlík z SDK..

Výměna bude provedena i v instalačních jádrech. Část jader je ještě původních z umakartu, část už je zděná. Pro přístup do jader bude demontován či vybourán, po provedení rozvodů uvedeno do původního stavu.

Střecha

Stávající hydroizolační souvrství bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci.

Bude provedena kompletní nová skladba střechy, nová střecha bude jednoplášťová.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, tloušťky 280mm. Separací vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha na hlavním panelovém objektu bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přitížená 50mm kačírku.

Střecha na výtahových šachtách bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení - mechanicky kotvená do podkladu, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Mechanicky kotvená do podkladu, nutno provést výtahové zkoušky – návrh kotvení ve statické části.

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Střešní větrací nástavby budou odstraněny a provedeny nové. Dřevěná rámová konstrukce oboustranně opláštěná cementotřískovou deskou, na povrchu proveden EPS 150S a PVC folie. Na nástavbě osazeno odvětrání jádra samočinnou větrací hlavicí a odvětrání kanalizace.

Klempířské prvky budou z pozinkovaného ocelového plechu s barevnou vrstvou, barva světle šedá.

Zámečnické prvky

Nové zábradlí vstupního schodiště a přístřešek u lůžkového výtahu budou ocelové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Schůdky ze strojovny lůžkového výtahu budou hliníkové. Anténní stožár bude ponechán, zkrácen a opatřen novým nátěrem barvy světle šedé.

Vstupní schodiště včetně niky bude opraveno. Stávající dlažba vybourána a provedena nová skladba. Na podestě nová tmelící a vyrovnávací stěrka, hydroizolační stěrka a jednovrstvá plošná betonová dlažba, 300x300x20mm, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá, ve flexibilním lepidle. Na schodišti obdobné schodové prvky pro obklad schodů. Obdobné řešení bude provedeno i na rampě.

Okapní chodníčky budou nově vybudovány kolem objektu.

Dlažba pod přístřeškem skládaná betonová dlažba, formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch.

B.2.2.c PAVILON 3

Dispoziční řešení

Nemění se.

V 1. PP je situováno zázemí objektu (technologie, recepce, rehabilitace, kaple, sklady, server), v 1.-7. NP jednotlivé pokoje klientů, šatny personálu, kanceláře, jídelny a společenské místnosti, klubovny a lékařské ordinace. V 8.NP jsou strojovny výtahů.

Architektonické řešení – stávající stav

Jedná se typovou stavbu panelového domu, s vestavnými lodžiemi v nadzemních podlažích. Nad hlavní hmotu přesahuje středově umístěná strojovna osobního výtahu. K panelovému objektu je ze severní strany přistavěno těleso lůžkového výtahu, se strojovnou v 8.NP přístupnou přes střechu panelového objektu.

Konstrukčně jde o typovou skladbu z nosných železobetonových rámců. Železobetonové sloupy mají rozměr 300 x 600 mm, stropní panely mají tl. 120 mm a celková tl. stropní konstrukce je 220 mm.

Obvodové sendvičové panely 1.-8.NP (omítka 10 mm, vnější beton tl. 50 mm, polystyren 40 mm, vnitřní beton 100 mm) mají tl. 200 mm. Obvodové zdivo 1.PP je z CDm. 365 mm. Přístavek obvodové zdivo z cihelných bloků 300 a 360mm. Lůžkový výtah a vstup z tvárnic Porotherm 400mm.

Okna a vnější dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem, lokálně je pozůstatek starších výplní v ocelovém provedení.

Střecha panelového objektu je tvořena železobetonovým panelem tl. 120 mm, škvárovým násypem, plynosilikátovými tvárnicemi tl. 150 mm, betonem tl. 50 mm, minerální vatou tl. 50 mm a živičnou krytinou. Střecha strojovny osobního výtahu je tvořena železobetonovým panelem tl. 120 mm, škvárovým násypem 0-100mm, betonovou mazaninou 70mm a živičnou krytinou. Na střeše se nachází nástavby instalačních šachet s odvětráním vzduchotechniky a komínky pro odvětrání kanalizace, antény a hromosvodová síť.

Střecha vstupní části a lůžkového výtahu je z keramicko betonového stropu tl. 200mm, betonová mazanina ve spádu 60-200mm, pěnový polystyren EPS 150S200mm a hydroizolace folie mPVC. Střecha přístavku je z keramicko betonového stropu tl. 200mm, škvárový násyp ve spádu 0-100mm, betonová mazanina 70mm a živičná krytina.

U vstupu do objektu je přístřešek, nosná konstrukce ocelová, zastřešení komůrkový plast.

Architektonické řešení – navrhovaný stav

Dispoziční uspořádání se nemění.

Fasády objektu

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 200/180/160/120/100mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180/160/100mm.

Výplně otvorů

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře (lokálně pozůstatky starších ocelových výplní), budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem, U_w max 0,75W/m²K, U_d max 0,95 W/m²K. Barva rámců bílá.

Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny. Dveře budou osazeny do líce stávající stěny.

Kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru).

Velikost výplní otvorů se nemění, s výjimkou balkonových dveří na lodžie, kde dojde k zvětšení průchozí šířky o 10cm.

Parapety budou v provedení hliníkový tažený plech s barevnou povrchovou úpravou, barva světle šedá.

Lodžie

V rámci zateplení budou boční stěny lodžie zatepleny izolantem tloušťky 180mm. Vzhledem k tomu, dojde ke snížení průchozí šířky stávajících dveří na lodžii. Aby byl zachován přístup na lodžii, bude ubouráno 370mm parapetní části panelu. Pro lepší přístup na lodžii bude také ubourán 120mm práh pod balkonovými dveřmi, vybourán až na stropní panel. Bourání bude prováděno v nenosné části panelu.

Zateplení čelí stěny lodžie bude provedeno minerální vatou, tloušťky pouze 100mm – pro zachování co největší hloubky podlahy lodžie.

Bude vybourána podlaha lodžii až na nosnou konstrukci. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezni můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%), spádové klíny z EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 50-70mm (v 1.NP 140-160mm) s lepící stěrkou s výztužnou sklotextilní sítovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Zábradlí lodžii v provedení hliníková konstrukce s výplní z barevného bezpečnostního skla, barva zelená.

Interiérové úpravy

Spočívají ve stavebních úpravách v souvislosti s výměnou hlavních rozvodů vodovodu a kanalizace. V 1.PP vedou ležaté rozvody pod stropem, částečně viditelně, ale většinou skrytě pod SDK podhledem/kastlíkem. Krytí rozvodů bude vybouráno, po provedení rozvodů opětovně provedeno.

Výměna bude provedena i v instalačních jádrech. Část jader je ještě původních z umakartu, část už je zděná. Pro přístup do jader bude demontován či vybourán, po provedení rozvodů uvedeno do původního stavu.

Střecha

Stávající hydroizolační souvrství bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci.

Bude provedena kompletní nová skladba střechy, nová střecha bude jednoplášťová.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, tloušťky 280mm. Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha na hlavním panelovém objektu bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přetížená 50mm kačírku.

Střecha na výtahové šachtě osobního výtahu bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení - mechanicky kotvená do podkladu, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Mechanicky kotvená do podkladu, nutno provést výtahové zkoušky – návrh kotvení ve statické části.

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostory pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Střešní větrací nástavby budou odstraněny a provedeny nové. Dřevěná rámová konstrukce oboustranně opláštěná cementotřískovou deskou, na povrchu proveden EPS 150S a PVC folie. Na nástavbě osazeno odvětrání jádra samočinnou větrací hlavicí a odvětrání kanalizace.

Klempířské prvky budou z pozinkovaného ocelového plechu s barevnou vrstvou, barva světle šedá.

Zámečnické prvky

Nové zábradlí vstupního schodiště a nová část přístřešku budou ocelové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Anténní stožár bude ponechán a opatřen novým nátěrem barvy světle šedé.

Vstupní schodiště včetně niky bude opraveno. Stávající dlažba vybourána a provedena nová skladba. Na podestě nová tmelící a vyrovnávací stěrka, hydroizolační stěrka a jednovrstvá plošná betonová dlažba, 300x300x20mm, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá, ve flexibilním lepidle. Na schodišti obdobné schodové prvky pro obklad schodů. Obdobné řešení bude provedeno i na rampě.

Okapní chodníčky budou nově vybudovány kolem objektu. Podél východní fasády bude obnoven povrch zpevněné plochy, původní betonová zatravnovací dlažba bude nahrazena betonovou skládanou dlažbou.

Dlažba u východní fasády objektu, místo betonové zatravnovací dlažby bude nová skládaná betonová, formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch.

B.2.2.d PAVILON 4

Dispoziční řešení

Nemění se.

V 1.PP je zázemí kuchyně (sklady potravin, šatny), kancelář, garáž, dílna, strojovna VZT, strojovna solárního ohřevu, trafostanice a rozvodny. V 1.NP je kuchyň, jídelna, klubovna, sklad, kanceláře, kuřárna, hygienické zařízení. Na střeše jsou strojovny výtahu a VZT.

Architektonické řešení – stávající stav

Konstrukčně se jedná o typový systém se železobetonovými sloupy a se skrytými průvlaky.

Obvodové zdivo 1.NP je z plynosilikátových tvárnic tl. 300 mm v kombinaci s meziokenními pilířky tl. 240 mm. Obvodové zdivo 1.PP je z plných cihel tl. 450 mm a z cihelných bloků tl. 240 – 365 mm. Stropní železobetonové panely mají tl. 250 mm.

Okna a vnější dveře jsou plastové, vnitřní dveře jsou dřevěné.

Střecha je tvořena železobetonovým panelem tl. 250 mm, škvárovým násypem, plynosilikátovými tvárnicemi tl. 150 mm, betonem tl. 50 mm, minerální vatou tl. 50 mm a živičnou krytinou. Střecha strojoven v 2.NP je ze železobetonových panelů tl. 150 mm, škvárový násyp ve spádu 0-80mm, betonová mazanina 70mm a živičná krytina. Střecha přistavěného výtahu je z keramicko-betonového stropu tl. 200mm, betonová mazanina ve spádu 60-200mm, pěnový polystyren EPS 150S200mm a hydroizolace folie mPVC.

U jižní fasády je v úrovni 1.NP terasa, betonová konstrukce na sloupech, zastřešení dřevěnou pergolou.

Vnitřní příčky mají tl. 140 mm. Stěna výtahové šachty je z cihel tl. 300 mm.

Architektonické řešení – navrhovaný stav

Dispoziční uspořádání se nemění.

Fasády objektu

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180mm. U terénu a

odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou červenou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180mm.

Výplně otvorů

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře (lokálně pozůstatky starších ocelových výplní), budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem, U_w max 0,75W/m²K, U_d max 0,95W/m²K. Barva rámu bílá.

Velké prosklené stěny budou provedeny v hliníkovém systému. Profily s přerušeným tepelným mostem s izolačním trojsklem, okenní část U_w max 1,1W/m²K, dveřní část U_d max. 1,2W/m²K. Barva rámu bílá.

Okna nadzemního podlaží budou osazena do líce stávající stěny a kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru). Okna podzemního podlaží budou osazena se zapuštěním 100mm, tak aby do ostění bylo možné uchytit rámy s oky 6/6mm proti hlodavcům.

Velikost výplní otvorů se nemění.

Parapety budou v provedení hliníkový tažený plech s barevnou povrchovou úpravou, barva světle šedá.

Lodžie

V rámci zateplení budou boční stěny lodžie zatepleny izolantem tloušťky 180mm.

Bude vybourána podlaha lodžii až na nosnou konstrukci. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezni můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%), spádové klíny z EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 80-100mm s lepící stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Na lodžii bude odstraněno zábradlí a bude znepřístupněna osazením prosklených stěn bez dveří.

Interiérové úpravy

Spočívají ve stavebních úpravách v souvislosti s výměnou hlavních rozvodů vodovodu a kanalizace. V 1.PP vedou ležaté rozvody pod stropem, viditelně. Po provedení nových rozvodů provedeno zatěsnění prostupů stěnami a stropy. Bude provedena výměna dešťových svodů a hydrantů.

V kuchyňském provozu a skladech bude provedena výměna dlažeb, obkladů a oprava omítek.

Střecha

Stávající hydroizolační souvrství bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci. Mimo přistavěného výtahu, kde bude zachována stávající skladba střechy z mPVC folie.

Bude provedena kompletní nová skladba střechy, nová střecha bude jednoplášťová.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, tloušťky 280mm. Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přetížená 50mm kačírku.

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Klempířské prvky budou z pozinkovaného ocelového plechu s barevnou vrstvou, barva světle šedá.

Zámečnické prvky budou ocelové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním, jde o výlez na střechu, přístřešek, stě proti hlodavcům).

Vstupní schodiště bude opraveno. Osekat část betonových stupňů vstupního schodiště, tak aby nedošlo po provedení obkladu ke zvýšení úrovně vstupu. Provést nabetonávku 1. stupně, tak aby u vstupu byl pouze 1 schodišťový stupeň. Nová tmelící a vyrovnávací stěrka. Na schodišti jednovrstvé plošné betonové schodové prvky pro obklad schodů, tloušťka 20mm, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá, ve flexibilním lepidle.

Okapní chodníčky budou nově vybudovány kolem objektu.

Dlažba u jihovýchodního rohu objektu bude obnovena a nově provedena zpevněná plocha v prostoru pod terasou 1.NP, betonová skládaná dlažba formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Nemění se.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nemění se.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání se nemění.

Nebudou se používat nebezpečné technologie ani skladovat nebezpečné látky. Při montáži, provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů. Se zařízeními není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

B.2.6.a PAVILON 1

Příprava stavby

Před zahájením prací nutno vytyčit všechna vedení inženýrských sítí a provést jejich ochranu během realizace stavby.

Před zahájením bouracích nebo prašných prací nutno provést opatření proti pronikání prachu do ostatních prostor objektu (utěsnit dveře, mřížky, prostupy, ...). Je také nutno zakrýt zařízení a nábytek, které by mohlo být poškozeno prachem. Případně prvky demontovat či přesunout do jiných prostor.

Stávající lišty / kabely na fasádě budou zmapovány, funkční je nutno zakreslit jejich polohu, tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Aby nedošlo k zahnízdění a obsazení krytů budou s předstihem instalovány na otvory jednosměrné uzávěry (závěs z lehké drátěné nebo plastové sítě), které zajistí vystěhování živočichů. Jednosměrné uzávěry budou osazeny bezprostředně po období zimování (1.10. – 31.3.), v mezidobí od 1.4. do 13.4., tak aby se zamezilo zahnízdění živočichů v dutinách střechy.

Kolem objektu bude postaveno lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. Nad vstupem osazena bezpečnostní stříška. U podlažek osazeny

okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi. Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

Výkopové práce

Kolem objektu bude proveden výkop pro provedení hydroizolace suterénních stěn a pro osazení izolantu stěn pod terén a souvrství okapního chodníčku.

Výkop pro provedení izolací suterénu svahovaný, hloubka výkopu k úrovni podlahy 1.PP, hloubka pod terénem cca 150-1150mm. Dle sondy radonového posudku je přítomna písčité hlína / hlinitý písek, vzhledem k tomu byl zvolen sklon svahování 1:1 (v případě zjištění jiných podmínek při provádění výkopu je nutno upravit svahování dle skutečnosti).

Dále proveden výkop pro nové zemnění hromosvodu a napojení svislých svodů.

Stávající přípojky vody, elektro a plynu, při výkopech chránit před poškozením a prověšením.

Bourací práce

Na fasádě osekát poškozenou a nesoudržnou omítku.

Pro zvětšení balkonových dveří vybourat 370mm parapetního panelu a práh pod dveřmi až na úroveň stropu. Po ověření napojení parapetních panelů do nosných stěn vyříznout část parapetního panelu a vybourat práh. Sutiny z bouraného parapetu nesmí padat na strop, sutiny není možné skladovat na stropní konstrukci a musí být ihned odneseny! Odhalená výztuž bude opatřena protikoročním nátěrem.

Vybourat pod terénem ochrannou přizdívku hydroizolace z GP a odstranit stávající hydroizolaci.

Vybourat zateplení severní štítové stěny, minerální vata v roštu, povrch plech Feal.

Demontovat stávající hromosvod, odstranit stávající úchyty svislých svodů. Demontovat komín a odvětrání prádelny, úprava polohy vzhledem k zateplení.

Odstranit stávající mříže na výplních otvorů. Odstranit stávající parapety oken a ostatní klempířské prvky. Demontovat veškeré prvky na fasádě (světla, čidla, ...).

Vybourat výplně otvorů. Osekát omítku ostění a nadpraží měněných výplní otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu.

U dveří citlivě odstranit nášlapnou vrstvu podlah, u povlakových krytin ideálně odhrnout ode dveří (případně vyříznout kus kolem dveří), u keramických odseknout jednu řadu dlaždic. Osekát omítku ostění a nadpraží měněných výplní otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu. Vybourat rýhu v podlaze pro uložení nových dveří i osazovacího profilu.

U původních koupelen demontovat dílce umakartového jádra, tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. U nových koupelen vybourat část zděné příčky (bourání prováděno primárně ze strany, kde nejsou obklady), tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. Vybourat obezdívku dešťových svodů. Vybourat zazdívku svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťový svod ve stěnách, odstranit hydranty. Vybourat SDK podhled pod horizontálními rozvody ZTI.

Vybourat dlažbu vstupní niky a vstupního schodiště. Vybourat podlahové souvrství lodžie až na nosnou konstrukci (panel). Odstranit nesoudržné části povrchu rampy k lůžkovému výtahu.

Stávající hydroizolační souvrství střechy bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci. Na střeše odstranit stávající zděné nástavby. Na střeše přístřešku odstranit odstranit stávající hydroizolaci z asfaltových pásů. Odstranit stávající střešní nástavby nad instalačními jádry. Vyvrtat otvor v atice pro protažení potrubí pro solární termický systém a pro bezpečnostní přepady.

Vybourat stávající okapní chodníček, včetně podkladní vrstvy. Vybourat stávající betonový povrch pod přístřeškem, upravit modelaci terénu (tak aby před dveřmi vznikla rovná plocha – na ní sklonitá plocha začíná bezprostředně u objektu). Vybourat stávající betonový povrch mezi terénní zídka a objektem. Vybourat stávající asfaltové plochy u severní štítové stěny a lůžkového výtahu.

Demontovat oplocení bezprostředně navazující na objekt, výplň uskladnit, po úpravě bude opětovně použita.

Založení stavby

Není stavebními úpravami dotčeno.

Hydroizolace

Uvnitř objektu není stavebními úpravami dotčena.

Z exteriéru vybourat pod terénem ochrannou přízdívku hydroizolace z CP a odstranit stávající hydroizolaci.

Bude provedena nová hydroizolace stěn suterénu, zároveň sloužící jako protiradonová izolace. Dle radonového průzkumu, třetí kvartil měřeného souboru, charakterizující radonový index pozemku, má hodnotu C_A 65,1kBq/m³, která odpovídá střednímu indexu pro půdy se střední plynopropustností $20 < C_A < 70$ kBq/m³. Ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb. je pozemek zařazen do kategorie střední radonový index.

Na stávající stěny provedena srovnávací omítka 10mm, asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel, asfalt >48%.

Pronikání vody a radonu (dle průzkumu je zde střední radonové riziko) bude zabráněno celoplošnou hydroizolací z pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200g/m² s certifikací proti průniku plynu. Veškeré spoje a prostupy budou provedeny dle technologických předpisů výrobce (zejména je nutno dbát na správné napojení svislé a horizontální hydroizolace), prostupy hydroizolací budou provedeny pomocí hydroizolačních manžet, provedení plynotěsné. Opatření při aplikaci a kotvení budou prováděna dle technologických pokynů příslušného dodavatele a práce budou provedeny vyškolenými pracovníky. Izolace musí být chráněna před poškozením. Stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Na hydroizolaci bude provedena izolace tepelná, lepicí stěrka na asfaltové pásy, XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$ a stěrková hmota se sklotextilní síťovinou.

Svislé nosné konstrukce

V rámci zateplení budou boční stěny lodžie zatepleny izolačním tloušťky 180mm. Vzhledem k tomu, dojde ke snížení průchozí šířky stávajících dveří na lodžii. Aby byl zachován přístup na lodžii, bude ubouráno 370mm parapetní části panelu. Pro lepší přístup na lodžii bude také ubourán 120mm práh pod balkonovými dveřmi až na úroveň stropu. Bourání bude prováděno v nenosné části panelu. Sutiny z bouraného parapetu nesmí padat na strop, sutiny není možné skladovat na stropní konstrukci a musí být ihned odneseny! Odhalená výztuž bude opatřena protikoročním nátěrem.

Vodorovné nosné konstrukce

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Interiérové schodiště, rampy

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Střecha

Střecha

Bude provedena kompletní nová skladba střechy, nová střecha bude jednoplášťová.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, tloušťky 280mm. Na asfaltový pás bude montážně lepený.

Separční vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha na hlavním panelovém objektu bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přitížená 50mm kačírku.

Střecha na výtahových šachtách bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení - mechanicky kotvená do podkladu, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Mechanicky kotvená do podkladu, nutno provést výtahové zkoušky – návrh kotvení ve statické části.

Řešení atiky, okap a bocích systémový detail. Na vnitřní stěnu atiky bude použit EPS tloušťky 100mm se sklovláknitou textilií a PVC folií. Na horní plochu izolant z XPS tloušťky 80mm a břízová fóliovaná překližka tl. 21mm lepená vodovzdorným lepidlem, se zatřenými řeznými hranami voděodolným nátěrem + sklovláknitá textilií a PVC folie. Obdobné řešení použito u okapu, kde bude pod překližkami XPS 120mm a osazen signalizační přepad. U bočního lemování bude pod překližkou nadezdívka z pórobetonu šířky 300mm (nadezdívka vyžděna ve spádu dle výšky tepelné izolace).

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti, bezpečnostní přepady) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Střešní větrací nástavby

Stávající budou odstraněny a provedeny nové. Dřevěná rámová konstrukce oboustranně opláštěná cementotřískovou deskou, na povrchu proveden EPS 150S a PVC folie. Na nástavbě osazeno odvětrání jádra samočinnou větrací hlavicí a odvětrání kanalizace.

Zádržný systém

Předmětné střešní konstrukce (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky při užívání stavby. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byly navrženy následující typy výrobků a komponentů Záchytný a zádržný systém s poddajným kotvicí vedením z textilního lana (montážní lano).

Kotvicí body určené ke kotvení do betonové konstrukce. Nerezový kotvicí bod pro ploché střechy s nosnou konstrukcí z betonové desky. Rozměr základny 150x150 mm, průměr sloupku 42 mm. Instalace do předvrtaného otvoru v betonu pomocí chemické kotvy a síťované hmoždinky. Určeno pro beton třídy C20/25 a vyšší. Kotvicí body kotveny do konstrukce pomocí chemické kotvy, epoxidová lepicí hmota se schválením pro vlepuvání výztuží a masivní kotven.

Výška kotvicích bodů nad úrovní finální exteriérové vrstvy střešní konstrukce (popř. jiné stavební konstrukce) se zpravidla navrhuje cca 200 mm, hydroizolační vodonepropustná vrstva musí být vyvedena min. 150 mm nad povrch střechy.

Mezi kotvicí body, kde není navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano. Spojovací lano musí být vždy zkráceno na co nejkratší možnou délku! Současně však jeho délka nikdy nesmí umožnit volný pád delší než 1500 mm nebo náraz na níže položenou překážku.

Anténní stožáry

Zůstanou stávající.

Stávající antény/paraboly budou revidovány, nefunkční odstraněny, funkční demontovány (uskladněny pro opětovnou montáž) případně ochráněny během stavby před poškozením. Funkční kabeláž zachovat, chránit během realizace stavby před poškozením. Antény/paraboly

opětovně namontovat a zprovoznit. Funkční kabeláž primárně osadit do chrániček v izolantu střechy.

Komínová tělesa

Úprava polohy komínu. Veškeré stávající odvody spalin budou domontovány a ekologicky zlikvidovány. Nový odvod spalin v interiéru PPR spalinové potrubí DN200 / DN160. Odvod kondenzátu ze spalinového potrubí svěst přes odkapové sifony do neutralizačního zařízení a následně do kanalizace. Nový odvod spalin v exteriéru třívrstvé komínové těleso ve skladbě nerez DN200-nehořlavá izolace 50mm-nerez. Založení na stěně na patní konzoli, osazení před kontaktním zateplením. Ukončení komínu kónickou hlavicí 500mm nad rovinou atiky.

Vnitřní nenosné konstrukce

U původních koupelen demontovat dílce umakartového jádra, tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. U nových koupelen vybourat část zděné přičky (bourání prováděno primárně ze strany, kde nejsou obklady), tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. Vybourat obezdívku dešťových svodů. Vybourat zazdívkou svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťový svod ve stěnách, odstranit hydranty. Vybourat SDK podhled pod horizontálními rozvody ZTI.

Předpokládá se využití stávajících prostupů stropem. Po provedení svislých rozvodů ZTI v instalačních jádrech utěsnit požární prostupy stropní konstrukcí a opětovně uzavřít instalační jádra - zděná zazdít a obnovit povrch (omítka/keramický obklad), umakartová smontovat. Po provedení svislých rozvodů ZTI ve stěnách a osazení hydrantů, provést zazdívkou a omítku. Po provedení horizontálních rozvodů ZTI utěsnit prostupy konstrukcemi a opětovně uzavřít SDK podhledy.

Po provedení dešťových svodů, provést obezdívku svodu z pórobetonových tvárnic, jádrovou vápenocementovou omítku s vápenným štukem, vymalovat.

Po provedení svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťového svodu ve stěnách a osazení hydrantů, provést zazdívkou a jádrovou vápenocementovou omítku s vápenným štukem, vymalovat.

Výplně otvorů vnitřní

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Okna

Bude provedena kompletní výměna oken. Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny.

Okna plastová, prostup tepla U_w max 0,75W/m²K.

Voděodolnost dle ČSN EN 12207, třída E900, voděodolné do 900Pa. Průvzdušnost min. třída 4. Odolnost proti zatížení větrem dle EN 12211 min. třída C4. Vlastnosti výrobku prokázány certifikátem notifikované osoby.

6-ti komorový plastový profil, třídy A, povrch barva bílá. S výztužnou 2mm ocelovou vložkou v rámu i křídle. Vkládané těsnění, celoobvodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění.

Čiré tepelně izolační trojsklo, U_g max. 0,6W/m²K, izolační TGI rámeček. V části suterénu s neprůhledným ornamentálním sklem z interiérové strany.

Celoobvodové kování, klika, barva bílá. Polohy okna uzavřeno, otevřeno, ventilace. V pokojích a čelech chodeb s uzamykatelnou klikou.

V suterénu okna pouze sklopná, ovládání pákovým ovladačem dotaženým do výšky max. 1500mm nad podlahou.

Vnitřní horizontální žaluzie na okenním křídle / rámu, barva stříbrná.

Okna na západní fasádě opatřena protisluneční folií, potlačení sluneční energie 55%, přenos světla 70%. Nalepení až k hraně skla (před montáží do rámu).

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnicí strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u

parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnící strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomíтана případně kryta plastovými profily.

U balkonových dveří vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepit nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou).

Dveře

Bude provedena kompletní výměna dveří.

Dveře plastové, dodržené stávající otvírání do interiéru / exteriéru, prostup tepla U_d max. 0,95W/m²K.

Konstrukce min. 6-ti komorový plastový profil, min. 5-ti komorový plastový profil (křídlo), třídy A, povrch barva bílá. Vkládané těsnění, celoovodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění. Nízký hliníkový práh. Podkladní osazovací profil výšky 50mm.

Dveřní křídlo kombinace plná neprůhledná vložka, PUR tloušťky 40mm, barva bílá, U_g max 0,65 W/m²K a čiré tepelně izolační trojsklo, U_g max 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček.

Bezpečnostní kování, klika-klika, provedení nerez, vícebodový zámek, bezpečnostní cylindrická vložka. Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnící strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnící strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomíтана případně kryta plastovými profily.

Vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepit nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou).

Vnitřní povrchové úpravy

Po osazení nových oken vyspravit a začistit ostění a osadit nový parapet.

Po osazení dveří a balkonových dveří vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepit nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou).

Po dozvěnění vybouraných jader provést povrchovou úpravu příčky, jádrová vápenocementová omítka s vápenným štukem, případně obnovit keramický obklad.

Po provedení rozvodů vodovodu v 1.PP budou obnoveny SDK podhledy. Dle potřeby osazena revizní dvířka do SDK.

Nové omítky a nový SDK podhled s navazující stěnou / podhledem vymalovat, barva bílá, otěruvzdorná.

Vnější povrchové úpravy

Fasáda

Nahradit osekane nesoudržné fasádní omítky (odhad cca 10%), srovnat podklad, vápenocementová fasádní omítka.

Nezateplované části fasád (strojovny, pilířky, ...) Budou přestěrkovány stěrkou se síťovinou s povrchovou silikonová stěrka nebo mozaiková omítka.

Požární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je $h = 16,550\text{m}$. **Dle zatřídění objektu podle ČSN 73 0835 bodu 3.14 se jedná o objekt Ústavu sociální péče - dle ČSN 730835 bodu 8.3.3.**

nesmí mít objekty zařízení skupiny LZ 2 vnější tepelnou izolaci obvodových stěn provedenou z materiálů třídy reakce na oheň B-F.

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 220/180/160/120/100mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180/160/100mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Skladby

lepící hmota	vysoce přídržná lepící hmota na bázi cementu
izolant	minerální vata $\lambda_d=0,035$ XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d=0,036$
kotvení izolantu	hmoždinky s kovovým trnem a přídavným talířem pr.90mm + zátka talířová hmoždinka s kovovým šroubem + zátka
stěrková hmota	vysoce přídržná lepící hmota na bázi cementu
výztuž	sklotextilní síťovina
základní nátěr	systémová penetrace
povrchová úprava	silikonová omítka / mozaika

Ucelená certifikovaná sestava včetně omítky třídu reakce na oheň B. Vlastní izolant splňuje třídu reakce na oheň A1/A. Index šíření plamene na fasádě $i_s=0\text{m/min}$.

Přípravné práce

Před zahájením prací je potřebné věnovat mimořádnou pozornost kvalitě podkladu a úpravě klempířských prvků a detailů.

Práce budou vykonávány z lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi.

Před přímým slunečním zářením musí být po dobu svého zrání chráněna základní vrstva, penetrační nátěr, omítka a popř. její nátěr.

Na stavbě musí být provedeno posouzení přídržnosti stávajících nátěrů mřížkovou zkouškou podle ČSN ISO 2409. Dále budou provedeny oprávněnou osobou zkoušky přídržnosti s konkrétní lepící hmotou k podkladu a odtrhávací zkoušky hmoždinek ETICS.

Úprava podkladu

Podklad musí splňovat standardní požadavky, musí být vždy suchý, dostatečně vyzrálý, pevný, zbavený nečistot a volně oddělitelných částic, zbavený výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení. Soudržnost minimálně 0,2 MPa, nesmí být trvale zvlhčován. Staré zvětralé omítky je třeba oklepat, vyduté části odstranit a vyspravit.

Následně je vhodné fasádu umýt a opláchnout tlakovou vodou.

Maximální povolená hodnota odchylky rovinnosti podkladu je 10 mm/m.

Izolační desky

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky

220/180/160/120/100mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180/160/100mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Založení zateplení

Tepelný izolant je založen pod terénem, nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje, změna tloušťky řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlínkou, rohovým profilem apod.).

Hmoždinky

Na zděných stěnách suterénu budou použity talířové šroubovací hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota $F_{RK} 1,26kN$. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 255mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

Na zděných stěnách nadzemních podlaží budou použity hmoždinky s kovovým trnem a přídatným talířem pr. 90mm, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota $F_{RK} 1,26kN$. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 255mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

Na panelových sendvičových konstrukcích budou použity hmoždinky s kovovým trnem a přídatným talířem pr. 90mm, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota $F_{RK} 1,21kN$. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 235mm (při omítce 20mm a 10 mm lepicího tmelu).

S ohledem na umístění objektu v okrajové části města s rozvolněnou zástavbou bylo ve výpočtu uvažováno s kategorií terénu III a větrnou oblastí II. Počet hmoždinek – vnitřní i vnější oblast 6ks/1,2m²

Provedena bude zapuštěná montáž. Hmoždinka se nasune do otvoru a usadí tak, aby talířek dosedl na izolant. Nástrojem Montážní set dochází současně k montáži hmoždinky a k naříznutí izolantu po obvodu talířku. Hmoždinka je šroubem vtahována do izolantu, který je pod talířkem stlačován. Přesnou hloubku zasunutí hmoždinky zajistí doraz na montážním setu. Následně se hmoždinka zakryje zátkou dle druhu izolantu.

Rozmístění a počet hmoždinek udává upevňovací schéma hmoždinek dle technologického předpisu. Hmoždinky se obvykle umísťují jak v místě styků rohů desek tepelné izolace, tak v ploše těchto desek. Je vhodné hmoždinky umísťovat v místech, kde byla deska připevněna k podkladu lepidlem. Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště. Vrt pro osazení hmoždinky musí být prováděn kolmo k podkladu. Průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS (zpravidla 8 mm). Tloušťka stavebního dílu kotevního materiálu musí u zděné konstrukce být alespoň o 20 mm větší, než kotevní hloubka, a by nedošlo k provrtání. Hloubka provedeného vrtu musí být o 10 mm delší, než je předepsaná kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatační spáry je 100 mm.

Podklad vhodný pro aplikaci ETICS musí být vyvrálý, bez prachu, mastnot, zbavený porušených a odlupujících se částí. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště. Vrt pro osazení hmoždinky musí být prováděn kolmo k podkladu. Průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS (zpravidla 8 mm). Tloušťka stavebního dílu kotevního materiálu musí u zděné konstrukce být alespoň o 20 mm větší, než kotevní hloubka, a by nedošlo k provrtání. Hloubka provedeného vrtu musí být o 10 mm delší, než je předepsaná kotevní délka

použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatační spáry je 100 mm.

Podklad vhodný pro aplikaci ETICS musí být vyvrálý, bez prachu, mastnot, zbavený porušených a odlupujících se částí. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Vyrovňovací vrstva

Po osazení hmoždinek se na minerální fasádní desky s podélně orientovanými vlákny provede pro dosažení požadované rovinnosti vyrovnávací vrstva ze stěrkové hmoty.

Vyztužení exponovaných míst

Před vlastním prováděním výztužné vrstvy je nutné na tepelně izolační desky připevnit všechny systémové lišty a profily pro řešení detailů - rohový profil, rohový profil s nepřiznanou okapničkou pro nadpraží, ukončovací připojovací profil, okenní a dveřní připojovací profil z neměkčeného PVC s těsnicím páskem.

Profily je vhodné osazovat vcelku bez napojení. Čela profilů v místě styku by na sebe měla těsně navazovat, nejlépe v řezu kolmém k podélné ose profilu. Při napojování profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Dodatečné vyztužení rohů oken a dveří se provede pomocí diagonálního zesilujícího vyztužení, a to pruhem sklotextilní síťoviny o rozměrech nejméně 300x200 mm. Následně se osadí výztužné rohové profily, případně parapetní připojovací profil. Při navázání profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Výztužná vrstva

Vždy obsahuje v celé ploše tepelně izolačního systému výztuž – sklotextilní síťovinu, do výšky min. 2m od úrovně terénu a pochozích ploch síťovina se zvýšenou mechanickou odolností.

V místě styku dvou materiálů bude použit výztužný pás síťoviny o šířce 300mm.

Příprava podkladu pro stěrkovou omítku

Před prováděním konečné povrchové úpravy se zajistí ochrana přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků v četně jejich upevnění a oplechování. Všechny okolní plochy je potřeba bezpodmínečně chránit zakrytím před znečištěním, a pokud i přesto dojde k znečištění, je nutné potřísněné plochy ihned umýt čistou vodou.

Před nanášením základního nátěru je vhodné základní vrstvu jemně přebrousit. Tímto přebroušením se odstraní v základní vrstvě malé nerovnosti a výčnělky stěrkové hmoty. Broušení se provádí hoblíkem na polystyren se skelným papírem. Nesmí dojít k obnažení nebo poškození sklotextilní výztuže.

Před nanášením omítky se provede penetrace základním nátěrem. Aplikuje se válečkem nebo štětkou na vyvrálou, vyschlou a neznečištěnou základní vrstvu. Základní nátěrem se provádí po vyvrání a vyschnutí základní vrstvy – nejdříve však až po uplynutí doby uvedené v technickém listu příslušné stěrkové hmoty. Běžně 7 dní.

Konečná povrchová úprava

Na fasádu bude použita probarvená silikonová omítka, hrubost K2, barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu.

Na suterénní stěnu budovy bude použita tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, hrubost 2, barva šedá.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Lodžie

Bude provedeno nové souvrství. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezní můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%),

spádové klíny z EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 50-70mm (v 1.NP 140-160mm) s lepící stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Bude provedeno zateplení stropu lodžie. Izolant z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 60mm. Montáž na lepící kotvy pod zateplením, zbylá část systému dle dle zateplení fasád. Zateplení čelí stěny lodžie bude provedeno minerální vatou, tloušťky pouze 100mm – pro zachování co největší hloubky podlahy lodžie.

Vstupní nika

Bude provedena nová dlažba včetně soklíků na stěnách. Jednovrstvá plošná betonová dlažba, 300x300x20mm, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá, ve flexibilním lepidle. Hydroizolační stěrka, tmelící a vyrovnávací stěrka + adhezni můstek.

Zámečnické výrobky

Provést nátěr stávajících anténních stožárů, skříněk ve fasádě. Povrch očistit, odmastit a provést 1x základní a 2x vrchní nátěr.

Proveden nový přístřešek u lůžkového výtahu, stejného půdorysného průřezu jako stávající (využije stávající založení). Tvar střechy pult, ve směru od jižní stěny objektu, sklon 15°. Konstrukce ocelová, spoje svařované a montované (krokve), spojovací prvky v provedení nerez. Nosná konstrukce z ocelových jacklů, sloupky JA100/100/5mm, vaznice JA100/150/5mm, krokve JA80/100/10mm. Oproti původnímu přístřešku, kde byl skapávající plast, bude zastřešení provedeno z matného bezpečnostního skla VSG 88.2. ESG.

Bude osazeno nové zábradlí vstupních schodišť. Výška zábradlí min. 1000mm v nejvyšším bodě podlahy. Svislý sloupek 50/50/3mm, madlo 70/50/3mm, konec madla zavíčkovat P3, vodorovná pásnice 50/10mm, svislá výplň tyčovina pr.14mm, max. mezery 120mm. Kotevní plech 110/110mm, tl. 10mm, 2x předvrtaný otvor pr.14mm. Uchycení přes závitové tyče M12-5.6 + lepící hmota, podložka + šestihranná matice. Min. hloubka osazení v betonové desce 150mm, epoxidová lepící hmota se schválením pro vlepování výztuží a masivní kotvení + případné vyrovnávací vložky. Nové zábradlí lodžii provedeno z hliníkových profilů, krajní 50/50mm, středový 87/50mm, madlo 100/50/3mm. S povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou RAL 7035. Pod středním sloupkem rektifikační šroub. Kotvení do boku lodžie, nutno počítat s kontaktním zateplením. Výplně barevné bezpečnostní sklo, barva modrá.

Schůdky ze strojovny výtahu. Šířka schodiště 1000mm, délka podesty 1000mm. Výška 920mm, 5 stupňů, sklon 45°. Podesta, oboustranné zábradlí. Provedení z hliníku, povrch schodišťových stupňů rýhovaný. Uchycení schodiště nahoře pomocí stěnové konzoly. Dole pomocí standardní podložky.

Klempířské výrobky

Parapety hliníkový plech min. tl. 1mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Systémové boční hliníkové krytky, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Barva světle šedá.

Systémová balkonová okapní lišta, typ D. Hliníkový plech tl. 1,5mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou, barva světle šedá.

Systémové střešní prvky (atiková okapnice, okapní plech a závětrná lišta) žárově pozinkovaný plech povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC, barva světle šedá. Podkladní plech, materiál TiZn plech, tl. 1mm.

Ostatní klempířské prvky pozinkovaný ocelový plech s barevnou vrstvou. Plech tl. 0,5mm, zinkování min. 350g/m². S polyesterovou povrchovou úpravou tl. min. 35μm, barva světle šedá.

Truhlářské výrobky

Nástavec na instalační šachtě rozměr 1130/660mm, výška 900mm. Dřevěná rámová konstrukce, hranoly 40/40mm. Vnitřní opláštění cementotřískovou deskou tloušťky 14mm. Vnější opláštění deska osb3 tloušťky 25mm. Kotvení skrz hranoly do stávající stropní konstrukce.

Vnitřní parapet okna, barva bílá. Tloušťka parapetní desky 20mm, výška čelního nosu 40mm, tloušťka nosu 13mm. Plastový parapet, komůrkový, profilovaná spodní strana. Stálobarevný, odolný proti UV záření, tvarově stabilní. Boční plastové krytky. Osazení lepením PUR lepidlem s nízkým napětím.

Ostatní výrobky

Opětovně namontovat prvky na fasádě (světla, čidla).

Pro zachování hnízdnicích možností rorýsů budou na stěny objektu osazeny hnízdnicí budky. Budou osazeny 1 komorové budka pro rorýse. Délka budky 380mm, hloubka 150mm, výška 190mm. Materiál extrudovaný polystyrén, osazeno na instalační desce 30mm. Rozměry vnitřní dutina 350/150/110mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Vnitřní podlaha je zpevněna stěrkou. Vletový otvor předstupující před zateplení, materiál purenit 135/105/10mm

Pro zachování hnízdnicích možností netopýrů budou na stěny objektu osazeny hnízdnicí budky. Neprůlezná budka pro netopýry určená pro instalaci do zateplovacího systému ETICS. Rozměry vnější (šířka/výška/hloubka) 400/400/100mm. Rozměry vnitřní 360/360/40mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Zadní strana o tloušťce 40mm. Vletová část a vnitřní strana je opatřena stěrkou se zvrásněním, opatřenou PU vrstvou, která umožňuje netopýrům pohyb do nitra budky a jejich zavěšení.

Nové ventilační mřížky, kruhové. Pevné vodorovné lamely, integrovaná síťka. Extrudovaný hliník, přírodní.

Oplocení bezprostředně navazující na objekt bude upraveno v souvislosti s provedením zateplení.

Venkovní povrchy

Okapní chodníček

Nový okapní chodníček z betonové dlažby 300/300/50mm, přírodní barva. Včetně podkladních vrstev – 30mm kladecí vrstva z drobného drceného kameniva 4-8mm, 220mm štěrk frakce 8-16mm. Kolem objektu nopová folie s geotextílií. Vypádování směrem od objektu.

Ukončení chodníčku betonovým obrubníkem 50/200mm kladeného do suché betonové směsi, k terénu zarovnat zeminou a osít travním semenem.

Dlažba pod přístřeškem

Nová skládaná betonová dlažba, formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch. Kladecí vrstva, drobné drcené kamenivo 4-8mm. Podkladní vrstva štěrkodrt' třídy B.

Kačírek

Mezi stávající terénní zídku a objektu bude vysypán kačírek 8-16mm, tloušťky 500mm.

Asfaltová plocha

Bude obnovena asfaltová plocha vybouraná kvůli izolaci suterénu a výkopům zemnění. Skladba v provedení asfaltový beton obrusný 40mm, asfaltový beton podkladní 60mm, mechanicky zpevněné kamenivo 150mm, štěrkodrt' 150mm.

B.2.6.b PAVILON 2

Příprava stavby

Před zahájením prací nutno vytyčit všechna vedení inženýrských sítí a provést jejich ochranu během realizace stavby.

Před zahájením bouracích nebo prašných prací nutno provést opatření proti pronikání prachu do ostatních prostor objektu (utěsnit dveře, mřížky, prostupy,). Je také nutno zakrýt zařízení a nábytek, které by mohlo být poškozeno prachem. Případně prvky demontovat či přesunout do jiných prostor.

Stávající lišty / kabely na fasádě budou zmapovány, funkční je nutno zakreslit jejich polohu, tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Aby nedošlo k zahnízdění a obsazení krytů budou s předstihem instalovány na otvory jednosměrné uzávěry (závěs z lehké drátěné nebo plastové sítě), které zajistí vystěhování živočichů. Jednosměrné uzávěry budou osazeny bezprostředně po období zimování (1.10. – 31.3.), v mezidobí od 1.4. do 13.4., tak aby se zamezilo zahnízdění živočichů v dutinách střechy.

Kolem objektu bude postaveno lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. Nad vstupem osazena bezpečnostní stříška. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi. Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

Výkopové práce

Kolem objektu bude proveden výkop pro provedení hydroizolace suterénních stěn a pro osazení izolantu stěn pod terén a souvrství okapního chodníčku.

Výkop pro provedení izolací suterénu svahovaný, hloubka výkopu k úrovni podlahy 1.PP, hloubka pod terénem cca 150-1150mm. Dle sondy radonového posudku je přítomna písčité hlína / hlinitý písek, vzhledem k tomu byl zvolen sklon svahování 1:1 (v případě zjištění jiných podmínek při provádění výkopu je nutno upravit svahování dle skutečnosti).

Dále proveden výkop pro nové zemnění hromosvodu a napojení svislých svodů.

Stávající přípojky vody, elektro a plynu, při výkopech chránit před poškozením a prověšením.

Bourací práce

Na fasádě osekát poškozenou a nesoudržnou omítku.

Pro zvětšení balkonových dveří vybourat 370mm parapetního panelu a práh pod dveřmi až na úroveň stropu. Po ověření napojení parapetních panelů do nosných stěn vyříznout část parapetního panelu a vybourat práh. Sutiny z bouraného parapetu nesmí padat na strop, sutiny není možné skladovat na stropní konstrukci a musí být ihned odneseny! Odhalená výztuž bude opatřena protikoročním nátěrem.

Vybourat pod terénem ochrannou přizdívku hydroizolace z CP a odstranit stávající hydroizolaci.

Vybourat zateplení severní štítové stěny, minerální vata v roštu, povrch plech Feal.

Demontovat stávající hromosvod, odstranit stávající úchyty svislých svodů. Demontovat komín a odvětrání prádelny, úprava polohy vzhledem k zateplení.

Odstranit stávající mříže na výplních otvorů. Odstranit stávající parapety oken a ostatní klempířské prvky. Demontovat veškeré prvky na fasádě (světla, čidla, ...).

Vybourat výplně otvorů. Osekát omítku ostění a nadpraží měněných výplní otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu.

U dveří citlivě odstranit nášlapnou vrstvu podlah, u povlakových krytin ideálně odhrnout ode dveří (případně vyříznout kus kolem dveří), u keramických odseknout jednu řadu dlaždic. Osekát omítku ostění a nadpraží měněných výplní otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu. Vybourat rýhu v podlaze pro uložení nových dveří i osazovacího profilu.

U původních koupelen demontovat dílce umakartového jádra, tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. U nových koupelen vybourat část zděné příčky (bourání prováděno primárně ze strany, kde nejsou obklady), tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. Vybourat obezdívku dešťových svodů. Vybourat zazdívku svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťový svod ve stěnách, odstranit hydranty. Vybourat SDK podhled pod horizontálními rozvody ZTI.

Vybourat dlažbu vstupní niky a vstupního schodiště. Vybourat podlahové souvrství lodžie až na nosnou konstrukci (panel).

Stávající hydroizolační souvrství střechy bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci. Na střeše odstranit stávající zděné nástavby. Na střeše přístřešku odstranit odstranit stávající hydroizolaci z asfaltových pásů. Odstranit stávající střešní nástavby

nad instalačními jádry. Vyvrtat otvor v atice pro protažení potrubí pro solárně termický systém a pro bezpečnostní přepady.

Odstranit přístřešek vedle lůžkového výtahu, nosná konstrukce ocelová, zastřešení komůrkový plast. Vybourat stávající založení přístřešku.

Vybourat stávající betonovou dlažbu pod přístřeškem, včetně podkladní vrstvy. Vybourat stávající okapní chodníček, včetně podkladní vrstvy.

Demontovat oplocení bezprostředně navazující na objekt, výplň uskladnit, po úpravě bude opětovně použita.

Založení stavby

Založení objektu není stavebními úpravami dotčeno.

Nový přístřešek u lůžkového výtahu bude založen na nových základech, bude založen na základové patce z železobetonu. Základová patka bude mít půdorysný rozměr 700x700mm a výšku 1000 mm a bude v nezámrzé hloubce. Základová spára musí být homogenní, v případě, že by se zde vyskytly méně únosné zeminy budou odtěženy a nahrazeny např. hubeným betonem. Minimální únosnost základové spáry musí být 200 kPa. Patka bude vyztužena armokošem Ø 10/200, krytí 50 mm.

Hydroizolace

Uvnitř objektu není stavebními úpravami dotčena.

Z exteriéru vybourat pod terénem ochrannou přízdívku hydroizolace z CP a odstranit stávající hydroizolaci.

Bude provedena nová hydroizolace stěn suterénu, zároveň sloužící jako protiradonová izolace. Dle radonového průzkumu, třetí kvartil měřeného souboru, charakterizující radonový index pozemku, má hodnotu C_A 65,1kBq/m³, která odpovídá střednímu indexu pro půdy se střední plynopropustností $20 < C_A < 70$ kBq/m³. Ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb. je pozemek zařazen do kategorie střední radonový index.

Na stávající stěny provedena srovnávací omítka 10mm, asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel, asfalt >48%.

Pronikání vody a radonu (dle průzkumu je zde střední radonové riziko) bude zabráněno celoplošnou hydroizolací z pásu z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200g/m² s certifikací proti průniku plynu. Veškeré spoje a prostupy budou provedeny dle technologických předpisů výrobce (zejména je nutno dbát na správné napojení svislé a horizontální hydroizolace), prostupy hydroizolací budou provedeny pomocí hydroizolačních manžet, provedení plynotěsné. Opatření při aplikaci a kotvení budou prováděna dle technologických pokynů příslušného dodavatele a práce budou provedeny vyškolenými pracovníky. Izolace musí být chráněna před poškozením. Stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Na hydroizolaci bude provedena izolace tepelná, lepicí stěrka na asfaltové pásy, XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$ a stěrková hmota se sklotextilní síťovinou.

Svislé nosné konstrukce

V rámci zateplení budou boční stěny lodžie zatepleny izolantem tloušťky 180mm. Vzhledem k tomu, dojde ke snížení průchozí šířky stávajících dveří na lodžii. Aby byl zachován přístup na lodžii, bude ubouráno 370mm parapetní části panelu. Pro lepší přístup na lodžii bude také ubourán 120mm práh pod balkonovými dveřmi až na úroveň stropu. Bourání bude prováděno v nenosné části panelu. Sutiny z bouraného parapetu nesmí padat na strop, sutiny není možné skladovat na stropní konstrukci a musí být ihned odneseny! Odhalená výztuž bude opatřena protikoročním nátěrem.

Vodorovné nosné konstrukce

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Interiérové schodiště, rampy

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Střecha

Střecha

Bude provedena kompletní nová skladba střechy, nová střecha bude jednoplášťová.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, tloušťky 280mm. Na asfaltový pás bude montážně lepený.

Separací vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha na hlavním panelovém objektu bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přitížená 50mm kačírku.

Střecha na výtahových šachtách bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení - mechanicky kotvená do podkladu, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Mechanicky kotvená do podkladu, nutno provést výtahové zkoušky – návrh kotvení ve statické části.

Řešení atiky, okap a bocích systémový detail. Na vnitřní stěnu atiky bude použit EPS tloušťky 100mm se sklovláknitou textilií a PVC fólií. Na horní plochu izolant z XPS tloušťky 80mm a břízová fóliovaná překližka tl. 21mm lepená vodovzdorným lepidlem, se zatřenými řeznými hranami voděodolným nátěrem + sklovláknitá textilií a PVC folie. Obdobné řešení použito u okapu, kde bude pod překližkami XPS 120mm a osazen signalizační přepad. U bočního lemování bude pod překližkou nadezdívka z pórobetonu šířky 300mm (nadezdívka vyzděna ve spádu dle výšky tepelné izolace).

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti, bezpečnostní přepady) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Střešní větrací nástavby

Stávající budou odstraněny a provedeny nové. Dřevěná rámová konstrukce oboustranně opláštěná cementotřískovou deskou, na povrchu proveden EPS 150S a PVC folie. Na nástavbě osazeno odvětrání jádra samočinnou větrací hlavicí a odvětrání kanalizace.

Zádržný systém

Předmětné střešní konstrukce (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky při užívání stavby. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byly navrženy následující typy výrobků a komponentů Záchytný a zádržný systém s poddajným kotvicí vedením z textilního lana (montážní lano).

Kotvicí body určené ke kotvení do betonové konstrukce. Nerezový kotvicí bod pro ploché střechy s nosnou konstrukcí z betonové desky. Rozměr základny 150x150 mm, průměr sloupku 42 mm. Instalace do předvrtaného otvoru v betonu pomocí chemické kotvy a síťované hmoždinky. Určeno

pro beton třídy C20/25 a vyšší. Kotvicí body kotveny do konstrukce pomocí chemické kotvy, epoxidová lepicí hmota se schválením pro vlepování výztuží a masivní kotven.

Výška kotvicích bodů nad úrovní finální exteriérové vrstvy střešní konstrukce (popř. jiné stavební konstrukce) se zpravidla navrhuje cca 200 mm, hydroizolační vodonepropustná vrstva musí být vyvedena min. 150 mm nad povrch střechy.

Mezi kotvicí body, kde není navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano. Spojovací lano musí být vždy zkráceno na co nejkratší možnou délku! Současně však jeho délka nikdy nesmí umožnit volný pád delší než 1500 mm nebo náraz na níže položenou překážku.

Anténní stožáry

Zůstanou stávající.

Stávající antény/paraboly budou revidovány, nefunkční odstraněny, funkční demontovány (uskladněny pro opětovnou montáž) případně ochráněny během stavby před poškozením. Funkční kabeláž zachovat, chránit během realizace stavby před poškozením. Antény/paraboly opětovně namontovat a zprovoznit. Funkční kabeláž primárně osadit do chrániček v izolantu střechy.

Komínová tělesa

Úprava polohy komínu. Veškeré stávající odvody spalin budou domontovány a ekologicky zlikvidovány. Nový odvod spalin v interiéru PPR spalinové potrubí DN200 / DN160. Odvod kondenzátu ze spalinového potrubí svěst přes odkapové sifony do neutralizačního zařízení a následně do kanalizace. Nový odvod spalin v exteriéru třívrstvé komínové těleso ve skladbě nerez DN200-nehořlavá izolace 50mm-nerez. Založení na stěně na patní konzoli, osazení před kontaktním zateplením. Ukončení komínu kónickou hlavicí 500mm nad rovinou atiky.

Vnitřní nenosné konstrukce

U původních koupelen demontovat dílce umakartového jádra, tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. U nových koupelen vybourat část zděné příčky (bourání prováděno primárně ze strany, kde nejsou obklady), tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. Vybourat obezdívku dešťových svodů. Vybourat zadržku svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťový svod ve stěnách, odstranit hydranty. Vybourat SDK podhled pod horizontálními rozvody ZTI.

Předpokládá se využití stávajících prostupů stropem. Po provedení svislých rozvodů ZTI v instalačních jádrech utěsnit požární prostupy stropní konstrukcí a opětovně uzavřít instalační jádra - zděná zazdít a obnovit povrch (omítka/keramický obklad), umakartová smontovat. Po provedení svislých rozvodů ZTI ve stěnách a osazení hydrantů, provést zadržku a omítku. Po provedení horizontálních rozvodů ZTI utěsnit prostupy konstrukcemi a opětovně uzavřít SDK podhledy.

Po provedení dešťových svodů, provést obezdívku svodu z pórobetonových tvárnic, jádrovou vápenocementovou omítku s vápenným štukem, vymalovat.

Po provedení svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťového svodu ve stěnách a osazení hydrantů, provést zadržku a jádrovou vápenocementovou omítku s vápenným štukem, vymalovat.

Výplně otvorů vnitřní

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Okna

Bude provedena kompletní výměna oken. Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny.

Okna plastová, prostup tepla U_w max 0,75W/m²K.

Voděodolnost dle ČSN EN 12207, třída E900, voděodolné do 900Pa. Průvzdušnost min. třída 4. Odolnost proti zatížení větrem dle EN 12211 min. třída C4. Vlastnosti výrobku prokázány certifikátem notifikované osoby.

6-ti komorový plastový profil, třídy A, povrch barva bílá. S výztužnou 2mm ocelovou vložkou v rámu i křídle. Vkládané těsnění, celoobvodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění.

Číré tepelně izolační trojsklo, Ug max. 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček. V části suterénu s neprůhledným ornamentálním sklem z interiérové strany.

Celoobvodové kování, klika, barva bílá. Polohy okna uzavřeno, otevřeno, ventilace. V pokojích a čelech chodeb s uzamykatelnou klikou.

V suterénu okna pouze sklopná, ovládání pákovým ovladačem dotaženým do výšky max. 1500mm nad podlahou.

Vnitřní horizontální žaluzie na okenním křídle / rámu, barva stříbrná.

Okna na západní fasádě opatřena protisluneční folií, potlačení sluneční energie 55%, přenos světla 70%. Nalepení až k hraně skla (před montáží do rámu).

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnicí strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnicí strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomítána případně krytá plastovými profily.

U balkonových dveří vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepit nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou).

Dveře

Bude provedena kompletní výměna dveří.

Dveře plastové, dodržené stávající otvírání do interiéru / exteriéru, prostup tepla Ud max. 0,95W/m²K.

Konstrukce min. 6-ti komorový plastový profil, min. 5-ti komorový plastový profil (křídlo), třídy A, povrch barva bílá. Vkládané těsnění, celoobvodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění. Nízký hliníkový práh. Podkladní osazovací profil výšky 50mm.

Dveřní křídlo kombinace plná neprůhledná vložka, PUR tloušťky 40mm, barva bílá, Ug max 0,65 W/m²K a číré tepelně izolační trojsklo, Ug max 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček.

Bezpečnostní kování, klika-klika, provedení nerez, vícebodový zámek, bezpečnostní cylindrická vložka. Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnicí strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnicí strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomítána případně krytá plastovými profily.

Vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepit nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou).

Vnitřní povrchové úpravy

Po osazení nových oken vyspravit a začistit ostění a osadit nový parapet.

Po osazení dveří a balkonových dveří vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepit nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou).

Po dozření vybouraných jader provést povrchovou úpravu příčky, jádrová vápenocementová omítka s vápenným štukem, případně obnovit keramický obklad.

Po provedení rozvodů vodovodu v 1.PP budou obnoveny SDK podhledy. Dle potřeby osazena revizní dvířka do SDK.

Nové omítky a nový SDK podhled s navazující stěnou / podhledem vymalovat, barva bílá, ořezvzdorná.

Vnější povrchové úpravy

Fasáda

Nahradit osekane nesoudržné fasádní omítky (odhad cca 10%), srovnat podklad, vápenocementová fasádní omítka.

Nezateplovane části fasád (strojovny, pilířky, ...) Budou přestěrkovány stěrkou se síťovinou s povrchovou silikonová stěrka nebo mozaiková omítka.

Požární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je $h = 16,550\text{m}$. **Dle zařídění objektu podle ČSN 73 0835 bodu 3.14 se jedná o objekt Ústavu sociální péče - dle ČSN 730835 bodu 8.3.3. nesmí mít objekty zařízení skupiny LZ 2 vnější tepelnou izolaci obvodových stěn provedenou z materiálů třídy reakce na oheň B-F.**

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180/160/120/100mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180/160/100mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Skladby

lepící hmota	vysoce přídržná lepicí hmota na bázi cementu
izolant	minerální vata $\lambda_d=0,035$ XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d=0,036$
kotvení izolantu	hmoždinky s kovovým trnem a přídavným talířem pr.90mm + zátka talířová hmoždinka s kovovým šroubem + zátka
stěrková hmota	vysoce přídržná lepicí hmota na bázi cementu
výztuž	sklotextilní síťovina
základní nátěr	systémový penetrace
povrchová úprava	silikonová omítka / mozaika

Ucelená certifikovaná sestava včetně omítky třídu reakce na oheň B. Vlastní izolant splňuje třídu reakce na oheň A1/A. Index šíření plamene na fasádě $i_s=0\text{m/min}$.

Přípravné práce

Před zahájením prací je potřebné věnovat mimořádnou pozornost kvalitě podkladu a úpravě klempířských prvků a detailů.

Práce budou vykonávány z lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi.

Před přímým slunečním zářením musí být po dobu svého zrání chráněna základní vrstva, penetrační nátěr, omítka a popř. její nátěr.

Na stavbě musí být provedeno posouzení přídržnosti stávajících nátěrů mřížkovou zkouškou podle ČSN ISO 2409. Dále budou provedeny oprávněnou osobou zkoušky přídržnosti s konkrétní lepicí hmotou k podkladu a odtrhávací zkoušky hmoždinek ETICS.

Úprava podkladu

Podklad musí splňovat standardní požadavky, musí být vždy suchý, dostatečně vyzrálý, pevný, zbavený nečistot a volně oddělitelných částic, zbavený výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení. Soudržnost minimálně 0,2 MPa, nesmí být trvale zvlhčován. Staré zvětralé omítky je třeba oklepat, vyduté části odstranit a vyspravit.

Následně je vhodné fasádu umýt a opláchnout tlakovou vodou.

Maximální povolená hodnota odchylky rovinnosti podkladu je 10 mm/m.

Izolační desky

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180/160/120/100mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180/160/100mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Založení zateplení

tepelný izolant je založen pod terénem, nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje, změna tloušťky řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlínkou, rohovým profilem apod.).

Hmoždinky

Na zděných stěnách suterénu budou použity talířové šroubovací hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota $F_{RK} 1,26kN$. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 255mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

Na zděných stěnách nadzemních podlaží budou použity hmoždinky s kovovým trnem a přídavným talířem pr. 90mm, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota $F_{RK} 1,26kN$. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 255mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

Na panelových sendvičových konstrukcích budou použity hmoždinky s kovovým trnem a přídavným talířem pr. 90mm, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota $F_{RK} 1,21kN$. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 235mm (při omítce 20mm a 10 mm lepicího tmelu).

S ohledem na umístění objektu v okrajové části města s rozvolněnou zástavbou bylo ve výpočtu uvažováno s kategorií terénu III a větrnou oblastí II. Počet hmoždinek – vnitřní i vnější oblast 6ks/1,2m²

Provedena bude zapuštěná montáž. Hmoždinka se nasune do otvoru a usadí tak, aby talířek dosedl na izolant. Nástrojem Montážní set dochází současně k montáži hmoždinky a k naříznutí izolantu po obvodu talířku. Hmoždinka je šroubem vtahována do izolantu, který je pod talířkem stlačován. Přesnou hloubku zasunutí hmoždinky zajistí doraz na montážním setu. Následně se hmoždinka zakryje zátkou dle druhu izolantu.

Rozmístění a počet hmoždinek udává upevňovací schéma hmoždinek dle technologického předpisu. Hmoždinky se obvykle umísťují jak v místě styků rohů desek tepelné izolace, tak v ploše

těchto desek. Je vhodné hmoždinky umísťovat v místech, kde byla deska připevněna k podkladu lepidlem. Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště. Vrt pro osazení hmoždinky musí být prováděn kolmo k podkladu. Průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS (zpravidla 8 mm). Tloušťka stavebního dílu kotevního materiálu musí u zděné konstrukce být alespoň o 20 mm větší, než kotevní hloubka, a by nedošlo k provrtání. Hloubka provedeného vrtu musí být o 10 mm delší, než je předepsaná kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatační spáry je 100 mm.

Podklad vhodný pro aplikaci ETICS musí být vyztýlý, bez prachu, mastnot, zbavený porušených a odlupujících se částí. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště. Vrt pro osazení hmoždinky musí být prováděn kolmo k podkladu. Průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS (zpravidla 8 mm). Tloušťka stavebního dílu kotevního materiálu musí u zděné konstrukce být alespoň o 20 mm větší, než kotevní hloubka, a by nedošlo k provrtání. Hloubka provedeného vrtu musí být o 10 mm delší, než je předepsaná kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatační spáry je 100 mm.

Podklad vhodný pro aplikaci ETICS musí být vyztýlý, bez prachu, mastnot, zbavený porušených a odlupujících se částí. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Vyrovňovací vrstva

Po osazení hmoždinek se na minerální fasádní desky s podélně orientovanými vlákny provede pro dosažení požadované rovinnosti vyrovňovací vrstva ze stěrkové hmoty.

Vyztužení exponovaných míst

Před vlastním prováděním výztužné vrstvy je nutné na tepelně izolační desky připevnit všechny systémové lišty a profily pro řešení detailů - rohový profil, rohový profil s nepřiznanou okapničkou pro nadpraží, ukončovací připojovací profil, okenní a dveřní připojovací profil z neměkčeného PVC s těsnicím páskem.

Profily je vhodné osazovat vcelku bez napojení. Čela profilů v místě styku by na sebe měla těsně navazovat, nejlépe v řezu kolmém k podélné ose profilu. Při napojování profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Dodatečné vyztužení rohů oken a dveří se provede pomocí diagonálního zesilujícího vyztužení, a to pruhem sklotextilní síťoviny o rozměrech nejméně 300x200 mm. Následně se osadí výztužné rohové profily, případně parapetní připojovací profil. Při navázání profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Výztužná vrstva

Vždy obsahuje v celé ploše tepelně izolačního systému výztuž – sklotextilní síťovinu, do výšky min. 2m od úrovně terénu a pochozích ploch síťovina se zvýšenou mechanickou odolností.

V místě styku dvou materiálů bude použit výztužný pás síťoviny o šířce 300mm.

Příprava podkladu pro stěrkovou omítku

Před prováděním konečné povrchové úpravy se zajistí ochrana přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků v četně jejich upevnění a oplechování. Všechny okolní plochy je potřeba bezpodmínečně chránit zakrytím před znečištěním, a pokud i přesto dojde k znečištění, je nutné potřísněné plochy ihned umýt čistou vodou.

Před nanášením základního nátěru je vhodné základní vrstvu jemně přebrousit. Tímto přebroušením se odstraní v základní vrstvě malé nerovnosti a výčnělky stěrkové hmoty. Broušení se provádí hoblíkem na polystyren se skelným papírem. Nesmí dojít k obnažení nebo poškození sklotextilní výztuže.

Před nanášením omítky se provede penetrace základním nátěrem. Aplikuje se válečkem nebo štětkou na vyzrálou, vyschlou a neznečištěnou základní vrstvu. Základní nátěrem se provádí po vyzrání a vyschnutí základní vrstvy – nejdříve však až po uplynutí doby uvedené v technickém listu příslušné stěrkové hmoty. Běžně 7 dní.

Konečná povrchová úprava

Na fasádu bude použita probarvená silikonová omítka, hrubost K2, barva světle šedá s doplňkovou červenou barvou na tělese lůžkového výtahu.

Na suterénní stěnu budovy bude použita tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, hrubost 2, barva šedá.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Lodžie

Bude provedeno nové souvrství. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezní můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%), spádové klíny z EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 50-70mm (v 1.NP 140-160mm) s lepící stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Bude provedeno zateplení stropu lodžie. Izolant z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 60mm. Montáž na lepící kotvy pod zateplením, zbylá část systému dle dle zateplení fasád.

Zateplení čelí stěny lodžie bude provedeno minerální vatou, tloušťky pouze 100mm – pro zachování co největší hloubky podlahy lodžie.

Vstupní nika

Bude provedena nová dlažba včetně soklíků na stěnách. Jednovrstvá plošná betonová dlažba, 300x300x20mm, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá, ve flexibilním lepidle. Hydroizolační stěrka, tmelící a vyrovnávací stěrka + adhezní můstek.

Zámečnické výrobky

Provést nátěr stávajících anténních stožárů, skříněk ve fasádě. Povrch očistit, odmastit a provést 1x základní a 2x vrchní nátěr.

Proveden nový přístřešek u lůžkového výtahu, stejného půdorysného průřezu jako stávající (využije stávající založení). Tvar střechy pult, ve směru od jižní stěny objektu, sklon 15°. Konstrukce ocelová, spoje svařované a montované (krokve), spojovací prvky v provedení nerez. Nosná konstrukce z ocelových jacklů, sloupky JA100/100/5mm, vaznice JA100/150/5mm, krokve JA80/100/10mm. Oproti původnímu přístřešku, kde byl skápavající plast, bude zastřešení provedeno z matného bezpečnostního skla VSG 88.2. ESG.

Bude osazeno nové zábradlí vstupních schodišť. Výška zábradlí min. 1000mm v nejvyšším bodě podlahy. Svislý sloupek 50/50/3mm, madlo 70/50/3mm, konec madla zavíčkovat P3, vodorovná pásnice 50/10mm, svislá výplň tyčovina pr.14mm, max. mezery 120mm. Kotevní plech 110/110mm, tl. 10mm, 2x předvrtaný otvor pr.14mm. Uchycení přes závitové tyče M12-5.6 + lepící hmota, podložka + šestihranná matice. Min. hloubka osazení v betonové desce 150mm, epoxidová lepící hmota se schválením pro vlepování výztuží a masivní kotvení + případné vyrovnávací vložky. Nové zábradlí lodžií provedeno z hliníkových profilů, krajní 50/50mm, středový 87/50mm, madlo 100/50/3mm. S povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou RAL 7035. Pod středním sloupkem rektifikační šroub. Kotvení do boku lodžie, nutno počítat s kontaktním zateplením. Výplně barevné bezpečnostní sklo, barva modrá.

Schůdky ze strojovny výtahu. Šířka schodiště 1000mm, délka podesty 1000mm. Výška 920mm, 5 stupňů, sklon 45°. Podesta, oboustranné zábradlí. Provedení z hliníku, povrch schodišťových stupňů rýhovaný. Uchycení schodiště nahoře pomocí stěnové konzoly. Dole pomocí standardní podložky.

Klempířské výrobky

Parapety hliníkový plech min. tl. 1mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Systémové boční hliníkové krytky, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Barva světle šedá.

Systémová balkonová okapní lišta, typ D. Hliníkový plech tl. 1,5mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou, barva světle šedá.

Systémové střešní prvky (atiková okapnice, okapní plech a závětrná lišta) žárově pozinkovaný plech povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC, barva světle šedá. Podkladní plech, materiál TiZn plech, tl. 1mm.

Ostatní klempířské prvky pozinkovaný ocelový plech s barevnou vrstvou. Plech tl. 0,5mm, zinkování min. 350g/m². S polyesterovou povrchovou úpravou tl. min. 35μm, barva světle šedá.

Truhlářské výrobky

Nástavec na instalační šachtě rozměr 1130/660mm, výška 900mm. Dřevěná rámová konstrukce, hranoly 40/40mm. Vnitřní opláštění cementotřískovou deskou tloušťky 14mm. Vnější opláštění deska osb3 tloušťky 25mm. Kotvení skrz hranoly do stávající stropní konstrukce.

Vnitřní parapet okna, barva bílá. Tloušťka parapetní desky 20mm, výška čelního nosu 40mm, tloušťka nosu 13mm. Plastový parapet, komůrkový, profilovaná spodní strana. Stálobarevný, odolný proti UV záření, tvarově stabilní. Boční plastové krytky. Osazení lepením PUR lepidlem s nízkým napětím.

Ostatní výrobky

Opětovně namontovat prvky na fasádě (světla, čidla).

Pro zachování hnízdnicích možností rorýsů budou na stěny objektu osazeny hnízdnicí budky. Budou osazeny 1 komorové budka pro rorýse. Délka budky 380mm, hloubka 150mm, výška 190mm. Materiál extrudovaný polystyrén, osazeno na instalační desce 30mm. Rozměry vnitřní dutina 350/150/110mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Vnitřní podlaha je zpevněna stěrkou. Vletový otvor předstupující před zateplení, materiál purenit 135/105/10mm

Pro zachování hnízdnicích možností netopýrů budou na stěny objektu osazeny hnízdnicí budky. Neprůlezná budka pro netopýry určená pro instalaci do zateplovacího systému ETICS. Rozměry vnější (šířka/výška/hloubka) 400/400/100mm. Rozměry vnitřní 360/360/40mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Zadní strana o tloušťce 40mm. Vletová část a vnitřní strana je opatřena stěrkou se zvrásněním, opatřenou PU vrstvou, která umožňuje netopýrům pohyb do nitra budky a jejich zavěšení.

Nové ventilační mřížky, kruhové. Pevné vodorovné lamely, integrovaná síťka. Extrudovaný hliník, přírodní.

Oplocení bezprostředně navazující na objekt bude upraveno v souvislosti s provedením zateplení.

Venkovní povrchy

Okapní chodníček

Nový okapní chodníček z betonové dlažby 300/300/50mm, přírodní barva. Včetně podkladních vrstev – 30mm kladecí vrstva z drobného drceného kameniva 4-8mm, 220mm šterk frakce 8-16mm. Kolem objektu nopová folie s geotextilií. Vypádování směrem od objektu.

Ukončení chodníčku betonovým obrubníkem 50/200mm kladeného do suché betonové směsi, k terénu zarovnat zeminou a osít travním semenem.

Dlažba pod přístřeškem

Nová skládaná betonová dlažba, formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch. Kladecí vrstva, drobné drcené kamenivo 4-8mm. Podkladní vrstva šterkodrt' třídy B.

Asfaltová plocha

Bude obnovena asfaltová plocha vybouraná kvůli výkopům zemnění. Skladba v provedení asfaltový beton obrusný 40mm, asfaltový beton podkladní 60mm, mechanicky zpevněné kamenivo 150mm, šterkodrt' 150mm.

Parkoviště

Bude obnoveno parkoviště z betonové zatravňovací dlažby vybourané kvůli izolaci suterénu, použita stávající dlažba.

B.2.6.c PAVILON 3

Příprava stavby

Před zahájením prací nutno vytyčit všechna vedení inženýrských sítí a provést jejich ochranu během realizace stavby.

Před zahájením bouracích nebo prašných prací nutno provést opatření proti pronikání prachu do ostatních prostor objektu (utěsnit dveře, mřížky, prostupy,). Je také nutno zakrýt zařízení a nábytek, které by mohlo být poškozeno prachem. Případně prvky demontovat či přesunout do jiných prostor.

Stávající lišty / kabely na fasádě budou zmapovány, funkční je nutno zakreslit jejich polohu, tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Aby nedošlo k zahnízdění a osazení krytů budou s předstihem instalovány na otvory jednosměrné uzávěry (závěs z lehké drátěné nebo plastové sítě), které zajistí vystěhování živočichů. Jednosměrné uzávěry budou osazeny bezprostředně po období zimování (1.10. – 31.3.), v mezidobí od 1.4. do 13.4., tak aby se zamezilo zahnízdění živočichů v dutinách střechy.

Kolem objektu bude postaveno lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. Nad vstupem osazena bezpečnostní stříška. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi. Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

Výkopové práce

Kolem objektu bude proveden výkop pro provedení hydroizolace suterénních stěn a pro osazení izolantu stěn pod terén a souvrství okapního chodníčku.

Výkop pro provedení izolací suterénu svahovaný, hloubka výkopu k úrovni podlahy 1.PP, hloubka pod terénem cca 150-1150mm. Dle sondy radonového posudku je přítomna písčité hlína / hlinitý písek, vzhledem k tomu byl zvolen sklon svahování 1:1 (v případě zjištění jiných podmínek při provádění výkopu je nutno upravit svahování dle skutečnosti). V místě stávající dřevěné rampy nebude výkop proveden

V místě sloupů stávajícího přístřešku provést výkop pro ověření dostatečného založení.

Dále proveden výkop pro nové zemnění hromosvodu a napojení svislých svodů.

Stávající přípojky vody, elektro a plynu, při výkopech chránit před poškozením a prověšením.

Bourací práce

Na fasádě osekát poškozenou a nesoudržnou omítku.

Pro zvětšení balkonových dveří vybourat 370mm parapetního panelu a práh pod dveřmi až na úroveň stropu. Po ověření napojení parapetních panelů do nosných stěn vyříznout část parapetního panelu a vybourat práh. Sutiny z bouraného parapetu nesmí padat na strop, sutiny není možné skladovat na stropní konstrukci a musí být ihned odneseny! Odhalená výztuž bude opatřena protikoročním nátěrem.

Vybourat pod terénem ochrannou přízdívku hydroizolace z CP a odstranit stávající hydroizolaci.

Vybourat zateplení severní štítové stěny, minerální vata v roštu, povrch plech Feal.

Demontovat stávající hromosvod, odstranit stávající úchyty svislých svodů. Demontovat komín a odvětrání prádelny, úprava polohy vzhledem k zateplení.

Odstranit stávající mříže na výplních otvorů. Odstranit stávající parapety oken a ostatní klempířské prvky. Demontovat veškeré prvky na fasádě (světla, čidla, ...).

Vybourat výplně otvorů. Osekát omítku ostění a nadpraží měněných výplních otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu.

U dveří citlivě odstranit nášlapnou vrstvu podlah, u povlakových krytin ideálně odhrnout ode dveří (případně vyříznout kus kolem dveří), u keramických odseknout jednu řadu dlaždic. Osekat omítku ostění a nadpraží měněných výplní otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu. Vybourat rýhu v podlaze pro uložení nových dveří i osazovacího profilu.

U původních koupelen demontovat dílce umakartového jádra, tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. U nových koupelen vybourat část zděné přčky (bourání prováděno primárně ze strany, kde nejsou obklady), tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. Vybourat obezdívku dešťových svodů. Vybourat zadržku svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťový svod ve stěnách, odstranit hydranty. Vybourat SDK podhled pod horizontálními rozvody ZTI.

Vybourat dlažbu vstupní niky a vstupního schodiště. Vybourat podlahové souvrství lodžie až na nosnou konstrukci (panel). Odstranit nesoudržné části povrchu rampy k lůžkovému výtahu.

Stávající hydroizolační souvrství střechy bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci. Na střeše odstranit stávající zděné nástavby. Na střeše přístřešku odstranit stávající hydroizolaci z asfaltových pásů. Odstranit stávající střešní nástavby nad instalačními jádry. Vyvrtat otvor v atice pro protažení potrubí pro solární termický systém a pro bezpečnostní přepady.

Odstranit část přístřešku nad vstupem, bude odstraněn obvodový rám a zastřešení komůrkovým plastem, zůstanou pouze sloupy.

Vybourat stávající okapní chodníček, včetně podkladní vrstvy. Vybourat stávající betonový povrch pod přístřeškem, upravit modelaci terénu (tak aby před dveřmi vznikla rovná plocha – na ní sklonitá plocha začíná bezprostředně u objektu). Vybourat stávající betonový povrch mezi terénní zídka a objektem. Vybourat stávající asfaltové plochy u severní štítové stěny a lůžkového výtahu.

Demontovat oplocení bezprostředně navazující na objekt, sloupek i bránu uskladnit, po úpravě bude opětovně použita.

Založení stavby

Není stavebními úpravami dotčeno.

Hydroizolace

Uvnitř objektu není stavebními úpravami dotčena.

Z exteriéru vybourat pod terénem ochrannou přízdívku hydroizolace z CP a odstranit stávající hydroizolaci.

Bude provedena nová hydroizolace stěn suterénu, zároveň sloužící jako protiradonová izolace. Dle radonového průzkumu, třetí kvartil měřeného souboru, charakterizující radonový index pozemku, má hodnotu C_A 65,1kBq/m³, která odpovídá střednímu indexu pro půdy se střední plynopropustností $20 < C_A < 70$ kBq/m³. Ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb. je pozemek zařazen do kategorie střední radonový index.

Na stávající stěny provedena srovnávací omítko 10mm, asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel, asfalt >48%.

Pronikání vody a radonu (dle průzkumu je zde střední radonové riziko) bude zabráněno celoplošnou hydroizolací z 2x natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200g/m² s certifikací proti průniku plynu. Veškeré spoje a prostupy budou provedeny dle technologických předpisů výrobce (zejména je nutno dbát na správné napojení svislé a horizontální hydroizolace), prostupy hydroizolací budou provedeny pomocí hydroizolačních manžet, provedení plynotěsné. Opatření při aplikaci a kotvení budou prováděna dle technologických pokynů příslušného dodavatele a práce budou provedeny vyškolenými pracovníky. Izolace musí být chráněna před poškozením. Stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Na hydroizolaci bude provedena izolace tepelná, lepící stěrka na asfaltové pásy, XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$ a stěrková hmota se sklotextilní síťovinou.

Svislé nosné konstrukce

V rámci zateplení budou boční stěny lodžie zatepleny izolačním tloušťky 180mm. Vzhledem k tomu, dojde ke snížení průchozí šířky stávajících dveří na lodžii. Aby byl zachován přístup na

lodžii, bude ubouráno 370mm parapetní části panelu. Pro lepší přístup na lodžii bude také ubourán 120mm práh pod balkonovými dveřmi až na úroveň stropu. Bourání bude prováděno v nenosné části panelu. Sutiny z bouraného parapetu nesmí padat na strop, sutiny není možné skladovat na stropní konstrukci a musí být ihned odneseny! Odhalená výztuž bude opatřena protikorozním nátěrem.

Vodorovné nosné konstrukce

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Interiérové schodiště, rampy

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Střecha

Střecha

Bude provedena kompletní nová skladba střechy, nová střecha bude jednoplášťová. Mimo vstupní části a lůžkového výtahu, kde bude zachována stávající skladba střechy z mPVC folie.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, tloušťky 280mm. Na asfaltový pás bude montážně lepený.

Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha na hlavním panelovém objektu a přístavku bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přitížená 50mm kačírku.

Střecha na výtahové šachtě osobního výtahu bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení - mechanicky kotvená do podkladu, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Mechanicky kotvená do podkladu, nutno provést výtahové zkoušky – návrh kotvení ve statické části.

Řešení atiky, okap a bocích systémový detail. Na vnitřní stěnu atiky bude použit EPS tloušťky 100mm se sklovláknitou textilií a PVC folií. Na horní plochu izolant z XPS tloušťky 80mm a břízová fóliovaná překližka tl. 21mm lepená vodovzdorným lepidlem, se zatřenými řeznými hranami voděodolným nátěrem + sklovláknitá textilie a PVC folie. Obdobné řešení použito u okapu, kde bude pod překližkami XPS 120mm (na výtahové šachtě) 200mm (na přístavku) a osazen signalizační přepad. U bočního lemování bude pod překližkou nadezdívka z pórobetonu šířky 300mm (nadezdívka vyzděna ve spádu dle výšky tepelné izolace).

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti, bezpečnostní přepady) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Střešní větrací nástavby

Stávající budou odstraněny a provedeny nové. Dřevěná rámová konstrukce oboustranně opláštěná cementotřískovou deskou, na povrchu proveden EPS 150S a PVC folie. Na nástavbě osazeno odvětrání jádra samočinnou větrací hlavicí a odvětrání kanalizace.

Zádržný systém

Předmětné střešní konstrukce (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky při užívání stavby. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byly navrženy následující typy výrobků a komponentů Záchytný a zádržný systém s poddajným kotvicí vedením z textilního lana (montážní lano).

Kotvicí body určené ke kotvení do betonové konstrukce. Nerezový kotvicí bod pro ploché střechy s nosnou konstrukcí z betonové desky. Rozměr základny 150x150 mm, průměr sloupku 42 mm. Instalace do předvrtaného otvoru v betonu pomocí chemické kotvy a síťované hmoždinky. Určeno pro beton třídy C20/25 a vyšší. Kotvicí body kotveny do konstrukce pomocí chemické kotvy, epoxidová lepicí hmota se schválením pro vlepování výztuží a masivní kotven.

Výška kotvicích bodů nad úrovní finální exteriérové vrstvy střešní konstrukce (popř. jiné stavební konstrukce) se zpravidla navrhuje cca 200 mm, hydroizolační vodonepropustná vrstva musí být vyvedena min. 150 mm nad povrch střechy.

Mezi kotvicí body, kde není navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano. Spojovací lano musí být vždy zkráceno na co nejkratší možnou délku! Současně však jeho délka nikdy nesmí umožnit volný pád delší než 1500 mm nebo náraz na níže položenou překážku.

Anténní stožáry

Zůstanou stávající.

Stávající antény/paraboly budou revidovány, nefunkční odstraněny, funkční demontovány (uskladněny pro opětovnou montáž) případně ochráněny během stavby před poškozením. Funkční kabeláž zachovat, chránit během realizace stavby před poškozením. Antény/paraboly opětovně namontovat a zprovoznit. Funkční kabeláž primárně osadit do chrániček v izolantu střechy.

Komínová tělesa

Úprava polohy komínu a odvětrání prádelny. Veškeré stávající odvody spalin budou domontovány a ekologicky zlikvidovány. Nový odvod spalin v interiéru PPR spalinové potrubí DN200 / DN160. Odvod kondenzátu ze spalinového potrubí svěst přes odkapové sifony do neutralizačního zařízení a následně do kanalizace. Nový odvod spalin v exteriéru třívrstvé komínové těleso ve skladbě nerez DN200-nehořlavá izolace 50mm-nerez. Založení na stěně na patní konzoli, osazení před kontaktním zateplením. Ukončení komínu kónickou hlavicí 500mm nad rovinou atiky.

Vnitřní nenosné konstrukce

U původních koupelen demontovat dílce umakartového jádra, tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. U nových koupelen vybourat část zděné příčky (bourání prováděno primárně ze strany, kde nejsou obklady), tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. Vybourat obezdívku dešťových svodů. Vybourat zazdívkou svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťový svod ve stěnách, odstranit hydranty. Vybourat SDK podhled pod horizontálními rozvody ZTI.

Předpokládá se využití stávajících prostupů stropem. Po provedení svislých rozvodů ZTI v instalačních jádrech utěsnit požární prostupy stropní konstrukcí a opětovně uzavřít instalační jádra - zděná zazdít a obnovit povrch (omítka/keramický obklad), umakartová smontovat. Po provedení svislých rozvodů ZTI ve stěnách a osazení hydrantů, provést zazdívkou a omítku. Po provedení horizontálních rozvodů ZTI utěsnit prostupy konstrukcemi a opětovně uzavřít SDK podhledy.

Po provedení dešťových svodů, provést obezdívku svodu z pórobetonových tvárnic, jádrovou vápenocementovou omítku s vápenným štukem, vymalovat.

Po provedení svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťového svodu ve stěnách a osazení hydrantů, provést zazdívkou a jádrovou vápenocementovou omítku s vápenným štukem, vymalovat.

Výplně otvorů vnitřní

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Okna

Bude provedena kompletní výměna oken. Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny.

Okna plastová, prostup tepla U_w max 0,75W/m²K.

Voděodolnost dle ČSN EN 12207, třída E900, voděodolné do 900Pa. Průvzdušnost min. třída 4. Odolnost proti zatížení větrem dle EN 12211 min. třída C4. Vlastnosti výrobku prokázány certifikátem notifikované osoby.

6-ti komorový plastový profil, třídy A, povrch barva bílá. S výztužnou 2mm ocelovou vložkou v rámu i křídle. Vkládané těsnění, celoobvodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění.

Čiré tepelně izolační trojsklo, U_g max. 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček. V části suterénu s neprůhledným ornamentálním sklem z interiérové strany.

Celoobvodové kování, klika, barva bílá. Polohy okna uzavřeno, otevřeno, ventilace. V pokojích a čelech chodeb s uzamykatelnou klikou.

V suterénu okna pouze sklopná, ovládání pákovým ovladačem dotaženým do výšky max. 1500mm nad podlahou.

Vnitřní horizontální žaluzie na okenním křídle / rámu, barva stříbrná.

Okna na západní fasádě opatřena protisluneční folií, potlačení sluneční energie 55%, přenos světla 70%. Nalepení až k hraně skla (před montáží do rámu).

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnící strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnící strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomítána případně krytá plastovými profily.

U balkonových dveří vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepít nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou).

Dveře

Bude provedena kompletní výměna dveří.

Dveře plastové, dodržené stávající otvírání do interiéru / exteriéru, prostup tepla U_d max. 0,95W/m²K.

Konstrukce min. 6-ti komorový plastový profil, min. 5-ti komorový plastový profil (křídlo), třídy A, povrch barva bílá. Vkládané těsnění, celoobvodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění. Nízký hliníkový práh. Podkladní osazovací profil výšky 50mm.

Dveřní křídlo kombinace plná neprůhledná vložka, PUR tloušťky 40mm, barva bílá, U_g max 0,65 W/m²K a čiré tepelně izolační trojsklo, U_g max 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček.

Bezpečnostní kování, klika-klika, provedení nerez, vícebodový zámek, bezpečnostní cylindrická vložka. Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnící strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnící strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomítána případně krytá plastovými profily.

Vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepit nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou)

Vnitřní povrchové úpravy

Po osazení nových oken vyspravit a začistit ostění a osadit nový parapet.

Po osazení dveří a balkonových dveří vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepit nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou).

Po dozvěnění vybouraných jader provést povrchovou úpravu příčky, jádrová vápenocementová omítka s vápenným štukem, případně obnovit keramický obklad.

Po provedení rozvodů vodovodu v 1.PP budou obnoveny SDK podhledy. Dle potřeby osazena revizní dvířka do SDK.

Nové omítky a nový SDK podhled s navazující stěnou / podhledem vymalovat, barva bílá, oteruvzdorná.

Vnější povrchové úpravy

Fasáda

Nahradit osekane nesoudržné fasádní omítky (odhad cca 10%), srovnat podklad, vápenocementová fasádní omítka.

Nezateplovane části fasád (strojovny, pilířky, ...) Budou přestěrkovány stěrkou se síťovinou s povrchovou silikonová stěrka nebo mozaiková omítka.

Na jižní fasádě bude v rámci povrchu zateplovacího systému provedeno logo Domova Sedlčany.

Požární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je $h = 16,550\text{m}$. **Dle zařídění objektu podle ČSN 73 0835 bodu 3.14 se jedná o objekt Ústavu sociální péče - dle ČSN 730835 bodu 8.3.3. nesmí mít objekty zařízení skupiny LZ 2 vnější tepelnou izolaci obvodových stěn provedenou z materiálů třídy reakce na oheň B-F.**

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 200/180/160/120/100mm. U terénu a odstřikových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180/160/100mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Skladby

lepící hmota	vysoce přídržná lepicí hmota na bázi cementu
izolant	minerální vata $\lambda_d=0,035$ XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d=0,036$
kotvení izolantu	hmoždinky s kovovým trnem a přidavným talířem pr.90mm + zátka talířová hmoždinka s kovovým šroubem + zátka
stěrková hmota	vysoce přídržná lepicí hmota na bázi cementu
výztuž	sklotextilní síťovina
základní nátěr	systémový penetrace
povrchová úprava	silikonová omítka / mozaika

Ucelená certifikovaná sestava včetně omítky třídu reakce na oheň B. Vlastní izolant splňuje třídu reakce na oheň A1/A. Index šíření plamene na fasádě $i_s=0\text{m/min}$.

Přípravné práce

Před zahájením prací je potřebné věnovat mimořádnou pozornost kvalitě podkladu a úpravě klempířských prvků a detailů.

Práce budou vykonávány z lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi.

Před přímým slunečním zářením musí být po dobu svého zrání chráněna základní vrstva, penetrační nátěr, omítka a popř. její nátěr.

Na stavbě musí být provedeno posouzení přídržnosti stávajících nátěrů mřížkovou zkouškou podle ČSN ISO 2409. Dále budou provedeny oprávněnou osobou zkoušky přídržnosti s konkrétní lepicí hmotou k podkladu a odtrhávací zkoušky hmoždinek ETICS.

Úprava podkladu

Podklad musí splňovat standardní požadavky, musí být vždy suchý, dostatečně vyzrálý, pevný, zbavený nečistot a volně oddělitelných částic, zbavený výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení. Soudržnost minimálně 0,2 MPa, nesmí být trvale zvlhčován. Staré zvětralé omítky je třeba oklepat, vyduté části odstranit a vyspravit.

Následně je vhodné fasádu umýt a opláchnout tlakovou vodou.

Maximální povolená hodnota odchylky rovinnosti podkladu je 10 mm/m.

Izolační desky

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 200/180/160/120/100mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180/160/100mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Založení zateplení

Tepelný izolant je založen pod terénem, nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje, změna tloušťky řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlínkou, rohovým profilem apod.).

Hmoždinky

Na zděných stěnách suterénu budou použity talířové šroubovací hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota $F_{RK} 1,26\text{kN}$. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 255mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

Na zděných stěnách nadzemních podlaží budou použity hmoždinky s kovovým trnem a přídatným talířem pr. 90mm, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota $F_{RK} 1,26\text{kN}$. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 255mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

Na panelových sendvičových konstrukcích budou použity hmoždinky s kovovým trnem a přídatným talířem pr. 90mm, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota $F_{RK} 1,21\text{kN}$. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 235mm (při omítce 20mm a 10 mm lepicího tmelu).

S ohledem na umístění objektu v okrajové části města s rozvolněnou zástavbou bylo ve výpočtu uvažováno s kategorií terénu III a větrnou oblastí II. Počet hmoždinek – vnitřní i vnější oblast 6ks/1,2m²

Provedena bude zapuštěná montáž. Hmoždinka se nasune do otvoru a usadí tak, aby talířek dosedl na izolant. Nástrojem Montážní set dochází současně k montáži hmoždinky a k naříznutí izolantu po obvodu talířku. Hmoždinka je šroubem vtahována do izolantu, který je pod talířkem stlačován. Přesnou hloubku zasunutí hmoždinky zajistí doraz na montážním setu. Následně se hmoždinka zakryje zátkou dle druhu izolantu.

Rozmístění a počet hmoždinek udává upevňovací schéma hmoždinek dle technologického předpisu. Hmoždinky se obvykle umísťují jak v místě styků rohů desek tepelné izolace, tak v ploše těchto desek. Je vhodné hmoždinky umísťovat v místech, kde byla deska připevněna k podkladu lepidlem. Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště. Vrt pro osazení hmoždinky musí být prováděn kolmo k podkladu. Průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS (zpravidla 8 mm). Tloušťka stavebního dílu kotevního materiálu musí u zděné konstrukce být alespoň o 20 mm větší, než kotevní hloubka, a by nedošlo k provrtání. Hloubka provedeného vrtu musí být o 10 mm delší, než je předepsaná kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatační spáry je 100 mm.

Podklad vhodný pro aplikaci ETICS musí být vyztýčený, bez prachu, mastnot, zbavený porušených a odlupujících se částí. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště. Vrt pro osazení hmoždinky musí být prováděn kolmo k podkladu. Průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS (zpravidla 8 mm). Tloušťka stavebního dílu kotevního materiálu musí u zděné konstrukce být alespoň o 20 mm větší, než kotevní hloubka, a by nedošlo k provrtání. Hloubka provedeného vrtu musí být o 10 mm delší, než je předepsaná kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatační spáry je 100 mm.

Podklad vhodný pro aplikaci ETICS musí být vyztýčený, bez prachu, mastnot, zbavený porušených a odlupujících se částí. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Vyrovnávací vrstva

Po osazení hmoždinek se na minerální fasádní desky s podélně orientovanými vlákny provede pro dosažení požadované rovinnosti vyrovnávací vrstva ze stěrkové hmoty.

Vyztužení exponovaných míst

Před vlastním prováděním výztužné vrstvy je nutné na tepelně izolační desky připevnit všechny systémové lišty a profily pro řešení detailů - rohový profil, rohový profil s nepřiznanou okapničkou pro nadpraží, ukončovací připojovací profil, okenní a dveřní připojovací profil z neměkčeného PVC s těsnicím páskem.

Profily je vhodné osazovat vcelku bez napojení. Čela profilů v místě styku by na sebe měla těsně navazovat, nejlépe v řezu kolmém k podélné ose profilu. Při napojování profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Dodatečné vyztužení rohů oken a dveří se provede pomocí diagonálního zesilujícího vyztužení, a to pruhem sklotextilní síťoviny o rozměrech nejméně 300x200 mm. Následně se osadí výztužné rohové profily, případně parapetní připojovací profil. Při navázání profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Výztužná vrstva

Vždy obsahuje v celé ploše tepelně izolačního systému výztuž – sklotextilní síťovinu, do výšky min. 2m od úrovně terénu a pochozích ploch síťovina se zvýšenou mechanickou odolností.

V místě styku dvou materiálů bude použit výztužný pás síťoviny o šířce 300mm.

Příprava podkladu pro stěrkovou omítku

Před prováděním konečné povrchové úpravy se zajistí ochrana přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků v čteně jejich upevnění a oplechování. Všechny okolní plochy je potřeba bezpodmínečně chránit zakrytím před znečištěním, a pokud i přesto dojde k znečištění, je nutné potřísněné plochy ihned umýt čistou vodou.

Před nanášením základního nátěru je vhodné základní vrstvu jemně přebrousit. Tímto přebroušením se odstraní v základní vrstvě malé nerovnosti a výčnělky stěrkové hmoty. Broušení se provádí hoblíkem na polystyren se skelným papírem. Nesmí dojít k obnažení nebo poškození sklotextilní výztuže.

Před nanášením omítky se provede penetrace základním nátěrem. Aplikuje se válečkem nebo štětkou na vyzrálou, vyschlou a neznečištěnou základní vrstvu. Základní nátěrem se provádí po vyzrání a vyschnutí základní vrstvy – nejdříve však až po uplynutí doby uvedené v technickém listu příslušné stěrkové hmoty. Běžně 7 dní.

Konečná povrchová úprava

Na fasádu bude použita probarvená silikonová omítka, hrubost K2, barva světle šedá s doplňkovou zelenou barvou na tělese lůžkového výtahu.

Na suteréní stěnu budovy bude použita tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, hrubost 2, barva šedá.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Lodžie

Po provedení zateplení střechy přístavku bude podlaha lodžie pod úrovní střechy. Ke střeše bude provedena zídka z porobetonových tvárnic tl. 150mm do výšky atiky přístavku. Ze strany lodžie bude provedeno kontaktní zateplení z minerální vaty tl. 60mm, ze strany střechy ukončení dle řešení atiky.

Bude provedeno nové souvrství. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezní můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%), spádové klíny z EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 50-70mm (v 1.NP 140-160mm) s lepící stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Bude provedeno zateplení stropu lodžie. Izolant z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 60mm. Montáž na lepící kotvy pod zateplením, zbylá část systému dle dle zateplení fasád.

Zateplení čelí stěny lodžie bude provedeno minerální vatou, tloušťky pouze 100mm – pro zachování co největší hloubky podlahy lodžie.

Vstupní nika

Bude provedena nová dlažba včetně soklíků na stěnách. Jednovrstvá plošná betonová dlažba, 300x300x20mm, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá, ve flexibilním lepidle. Hydroizolační stěrka, tmelící a vyrovnávací stěrka + adhezní můstek.

Zámečnické výrobky

Provést nátěr stávajících anténních stožárů, skříněk ve fasádě. Povrch očistit, odmastit a provést 1x základní a 2x vrchní nátěr.

Provedena úprava přístřešku u vstupu, kde bude vyměněn horní rám se zastřešením. Tvar střechy sedlová, ve sklon 15°. Konstrukce ocelová, spoje svařované a montované (krokve), spojovací prvky v provedení nerez. Nosná konstrukce z ocelových jacklů. Obvodový rám JA200/200/10mm osazený na stávající sloupy a atiku, krokve JA80/120/5mm. Oproti původnímu přístřešku, kde byl skapávací plast, bude zastřešení provedeno z matného bezpečnostního skla VSG 88.2. ESG.

Bude osazeno nové zábradlí vstupních schodišť. Výška zábradlí min. 1000mm v nejvyšším bodě podlahy. Svislý sloupek 50/50/3mm, madlo 70/50/3mm, konec madla zavíčkovat P3, vodorovná pásnice 50/10mm, svislá výplň tyčovina pr.14mm, max. mezery 120mm. Kotevní plech 110/110mm, tl. 10mm, 2x předvrtaný otvor pr.14mm. Uchycení přes závitové tyče M12-5.6 + lepící

hmota, podložka + šestihranná matice. Min. hloubka osazení v betonové desce 150mm, epoxidová lepicí hmota se schválením pro vlepování výztuží a masivní kotvení + případné vyrovnávací vložky. Nové zábradlí lodžii provedeno z hliníkových profilů, krajní 50/50mm, středový 87/50mm, madlo 100/50/3mm. S povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou RAL 7035. Pod středním sloupkem rektifikační šroub. Kotvení do boku lodžie, nutno počítat s kontaktním zateplením. Výplně barevné bezpečnostní sklo, barva modrá.

Klempířské výrobky

Parapety hliníkový plech min. tl. 1mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Systémové boční hliníkové krytky, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Barva světle šedá.

Systémová balkonová okapní lišta, typ D. Hliníkový plech tl. 1,5mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou, barva světle šedá.

Systémové střešní prvky (atiková okapnice, okapní plech a závětrná lišta) žárově pozinkovaný plech povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC, barva světle šedá. Podkladní plech, materiál TiZn plech, tl. 1mm.

Ostatní klempířské prvky pozinkovaný ocelový plech s barevnou vrstvou. Plech tl. 0,5mm, zinkování min. 350g/m². S polyesterovou povrchovou úpravou tl. min. 35μm, barva světle šedá.

Truhlářské výrobky

Nástavec na instalační šachtě rozměr 1130/660mm, výška 900mm. Dřevěná rámová konstrukce, hranoly 40/40mm. Vnitřní opláštění cementotřískovou deskou tloušťky 14mm. Vnější opláštění deska osb3 tloušťky 25mm. Kotvení skrz hranoly do stávající stropní konstrukce.

Vnitřní parapet okna, barva bílá. Tloušťka parapetní desky 20mm, výška čelního nosu 40mm, tloušťka nosu 13mm. Plastový parapet, komůrkový, profilovaná spodní strana. Stálobarevný, odolný proti UV záření, tvarově stabilní. Boční plastové krytky. Osazení lepením PUR lepidlem s nízkým napětím.

Ostatní výrobky

Opětovně namontovat prvky na fasádě (světla, čidla).

Pro zachování hnízdnicích možností rorýsů budou na stěny objektu osazeny hnízdnicí budky. Budou osazeny 1 komorové budka pro rorýse. Délka budky 380mm, hloubka 150mm, výška 190mm. Materiál extrudovaný polystyrén, osazeno na instalační desce 30mm. Rozměry vnitřní dutina 350/150/110mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Vnitřní podlaha je zpevněna stěrkou. Vletový otvor předstupující před zateplení, materiál purenit 135/105/10mm

Pro zachování hnízdnicích možností netopýrů budou na stěny objektu osazeny hnízdnicí budky. Neprůlezná budka pro netopýry určená pro instalaci do zateplovacího systému ETICS. Rozměry vnější (šířka/výška/hloubka) 400/400/100mm. Rozměry vnitřní 360/360/40mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Zadní strana o tloušťce 40mm. Vletová část a vnitřní strana je opatřena stěrkou se zvrásněním, opatřenou PU vrstvou, která umožňuje netopýrům pohyb do nitra budky a jejich zavěšení.

Nové ventilační mřížky, kruhové. Pevné vodorovné lamely, integrovaná síťka. Extrudovaný hliník, přírodní.

Oplocení bezprostředně navazující na objekt bude demontováno (sloupek a brána) a po provedení zateplení opětovně osazeno.

Venkovní povrchy

Okapní chodníček

Nový okapní chodníček z betonové dlažby 300/300/50mm, přírodní barva. Včetně podkladních vrstev – 30mm kladecká vrstva z drobného drceného kameniva 4-8mm, 220mm štěrk frakce 8-16mm. Kolem objektu nopová folie s geotextílií. Vypádování směrem od objektu.

Ukončení chodníčku betonovým obrubníkem 50/200mm kladeného do suché betonové směsi, k terénu zarovnat zeminou a osít travním semenem.

Dlažba u východní fasády

Nová skládaná betonová dlažba, formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch. Kladecí vrstva, drobné drcené kamenivo 4-8mm. Podkladní vrstva šterkodrt' třídy B.

Asfaltová plocha

Bude obnovena vybouraná asfaltová plocha kvůli izolaci suterénu. Skladba v provedení asfaltový beton obrusný 40mm, asfaltový beton podkladní 60mm, mechanicky zpevněné kamenivo 150mm, šterkodrt' 150mm.

Chodník

Bude obnoven chodník z betonové skládané dlažby vedle přístavku, použita stávající dlažba.

B.2.6.d PAVILON 4

Příprava stavby

Před zahájením bouracích nebo prašných prací nutno provést opatření proti pronikání prachu do ostatních prostor objektu (utěsnit dveře, mřížky, prostupy,). Je také nutno zakrýt zařízení a nábytek, které by mohlo být poškozeno prachem. Případně prvky demontovat či přesunout do jiných prostor.

Odpojit a demontovat vybavení kuchyňského provozu, vystěhovat a uskladnit. Po provedení prací bude opětovně použito. Po provedení obkladů a dlažeb opětovně namontovat a zprovoznit zařízení kuchyňského provozu.

Před zahájením prací nutno vytyčit všechna vedení inženýrských sítí a provést jejich ochranu během realizace stavby.

Stávající lišty / kabely na fasádě budou zmapovány, funkční je nutno zakreslit jejich polohu, tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Aby nedošlo k zahnízdění a osazení krytů budou s předstihem instalovány na otvory jednosměrné uzávěry (závěs z lehké drátěné nebo plastové sítě), které zajistí vystěhování živočichů. Jednosměrné uzávěry budou osazeny bezprostředně po období zimování (1.10. – 31.3.), v mezidobí od 1.4. do 13.4., tak aby se zamezilo zahnízdění živočichů v dutinách střechy.

Kolem objektu bude postaveno lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. Nad vstupem osazena bezpečnostní stříška. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi. Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

Výkopové práce

Kolem objektu bude proveden výkop pro provedení hydroizolace suterénních stěn a pro osazení izolantu stěn pod terén a souvrství okapního chodníčku.

Výkop pro provedení izolací suterénu svahovaný, hloubka výkopu k úrovni podlahy 1.PP, hloubka pod terénem cca 150-1150mm. Dle sondy radonového posudku je přítomna písčité hlína / hlinitý písek, vzhledem k tomu byl zvolen sklon svahování 1:1 (v případě zjištění jiných podmínek při provádění výkopu je nutno upravit svahování dle skutečnosti).

Vykopat zeminu pod terasou 1.NP pro novou skladbu betonové skládané dlažby

Dále proveden výkop pro nové zemnění hromosvodu a napojení svislých svodů.

Stávající přípojky vody, elektro a plynu, při výkopech chránit před poškozením a prověšením.

Bourací práce

Na fasádě osekát poškozenou a nesoudržnou omítku (odhad 50%). Osekát omítku ostění a nadpraží měněných výplní otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu.

Vybourat pod terénem ochrannou přizdívku hydroizolace z CP a odstranit stávající hydroizolaci.

Vybourat výplně otvorů. Při výměně oken v části 1.NP bude třeba částečně vybourat SDK podhled.

U dveří citlivě odstranit náslapnou vrstvu podlah, u keramických odseknout jednu řadu dlaždic. Osekat omítku ostění a nadpraží měněných výplní otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu. Vybourat rýhu v podlaze pro uložení nových dveří i osazovacího profilu.

Odstranit stávající mříže na výplních otvorů. Odstranit stávající parapety oken a ostatní klempířské prvky. Demontovat veškeré prvky na fasádě (světla, čidla, ...).

V šatnách v 1.PP odstranit stávající povlakovou krytinu z PVC, očistit podkladní vrstvu od zbytků lepidel, zbrousit.

V kuchyňském provozu a skladech vybourat keramické dlažby, očistit podkladní betonovou mazaninu od zbytků lepidel, zbrousit.

V kuchyňském provozu a skladech osekat keramické obklady, začistit stěny od zbytků lepidel.

V kuchyňském provozu a skladech osekat nesoudržné a poškozené omítky stěn cca z 20%, odstranit staré malůvky. Na stropech odstranit staré malůvky.

Vybourat zazdívkou svislých dešťových svodů ve stěnách.

Demontovat stávající hromosvod, odstranit stávající úchyty svislých svodů. Demontovat odvětrání kuchyně, úprava polohy vzhledem k zateplení.

Vybourat podlahové souvrství lodžie až na nosnou konstrukci (panel).

Stávající hydroizolační souvrství střechy (s výjimkou přistavěného výtahu) bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci. Vyvrtat otvor v atice pro protažení potrubí pro solárně termický systém a pro bezpečnostní přepady.

U vstupu do dílny odstranit stávající přístřešek z ocelových lešenářských trubek a krytinou z trapézového plechu.

Vybourat stávající okapní chodníček, včetně podkladní vrstvy. Vybourat stávající beton u výtahu, včetně podkladní vrstvy.

Demontovat oplocení bezprostředně navazující na objekt, výplň uskladnit, po úpravě bude opětovně použita.

Založení stavby

Není stavebními úpravami dotčeno.

Hydroizolace

Uvnitř objektu není stavebními úpravami dotčena.

Z exteriéru vybourat pod terénem ochrannou přízdívku hydroizolace z CP a odstranit stávající hydroizolaci.

Bude provedena nová hydroizolace stěn suterénu, zároveň sloužící jako protiradonová izolace. Dle radonového průzkumu, třetí kvartil měřeného souboru, charakterizující radonový index pozemku, má hodnotu C_A 65,1kBq/m³, která odpovídá střednímu indexu pro půdy se střední plynopropustností $20 < C_A < 70$ kBq/m³. Ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb. je pozemek zařazen do kategorie střední radonový index.

Na stávající stěny provedena srovnávací omítko 10mm, asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel, asfalt >48%.

Pronikání vody a radonu (dle průzkumu je zde střední radonové riziko) bude zabráněno celoplošnou hydroizolací z 2x natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200g/m². s certifikací proti průniku plynu. Veškeré spoje a prostupy budou provedeny dle technologických předpisů výrobce (zejména je nutno dbát na správné napojení svislé a horizontální hydroizolace), prostupy hydroizolací budou provedeny pomocí hydroizolačních manžet, provedení plynotěsné. Opatření při aplikaci a kotvení budou prováděna dle technologických pokynů příslušného dodavatele a práce budou provedeny vyškolenými pracovníky. Izolace musí být chráněna před poškozením. Stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Na hydroizolaci bude provedena izolace tepelná, lepicí stěrka na asfaltové pásy, XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$ a stěrková hmota se sklotextilní síťovinou.

Svislé nosné konstrukce

V rámci tohoto projektu nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Dle projektu Energy Benefit Centre a.s. budou provedeny prostupy stěnami a provedeny nové strojovny na střeše objektu. Dále bude provedeno statické zajištění rohu objektu.

Vodorovné nosné konstrukce

V rámci tohoto projektu nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Dle projektu Energy Benefit Centre a.s. budou provedeny prostupy stěnami a provedeny nové strojovny na střeše objektu.

Interiérové schodiště, rampy

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Střecha

Střecha

Bude provedena kompletní nová skladba střechy. Mimo přistavěného výtahu, kde bude zachována stávající skladba střechy z mPVC folie.

nová střecha bude jednoplášťová.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, tloušťky 280mm. Na asfaltový pás bude montážně lepený.

Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z Střecha s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přetížená 50mm kačírku.

Řešení atiky systémový detail. Na vnitřní stěnu atiky bude použit EPS tloušťky 100mm se sklovláknitou textilií a PVC folií. Na horní plochu izolant z XPS tloušťky 80mm a břízová fóliovaná překližka tl. 21mm lepená vodovzdorným lepidlem, se zatřenými řeznými hranami voděodolným nátěrem + sklovláknitá textilií a PVC folie.

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, vyhřívání vpusti, bezpečnostní přepady) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Zádržný systém

Předmětné střešní konstrukce (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky při užívání stavby. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byly navrženy následující typy výrobků a komponentů Záchytný a zádržný systém s poddajným kotvicí vedením z textilního lana (montážní lano).

Kotvicí body určené ke kotvení do betonové konstrukce. Nerezový kotvicí bod pro ploché střechy s nosnou konstrukcí z betonové desky. Rozměr základny 150x150 mm, průměr sloupku 42 mm. Instalace do předvrtaného otvoru v betonu pomocí chemické kotvy a síťované hmoždinky. Určeno pro beton třídy C20/25 a vyšší. Kotvicí body kotveny do konstrukce pomocí chemické kotvy, epoxidová lepicí hmota se schválením pro vlepování výztuží a masivní kotven.

Výška kotvicích bodů nad úrovní finální exteriérové vrstvy střešní konstrukce (popř. jiné stavební konstrukce) se zpravidla navrhuje cca 200 mm, hydroizolační vodonepropustná vrstva musí být vyvedena min. 150 mm nad povrch střechy.

Mezi kotvicí body, kde není navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano. Spojovací lano musí být vždy zkráceno na co nejkratší možnou délku! Současně však jeho délka nikdy nesmí umožnit volný pád delší než 1500 mm nebo náraz na níže položenou překážku.

Vnitřní nenosné konstrukce

Po provedení horizontálních a na navazujících svislých rozvodů ZTI utěsnit prostupy konstrukcemi (prostupy stropy a stěnou do chodby s požární odolností 60min), obnovit omítku a vymalovat.

Po provedení svislých rozvodů požárního vodovodu ve stěnách a osazení hydrantů, provést zazdívku a omítku

Po provedení dešťových svodů, provést obezdívku svodu z pórobetonových tvárnic, jádrovou vápenocementovou omítku s vápenným štukem, vymalovat.

Opětovně provést demontovanou část SDK podhledu.

Výplně otvorů vnitřní

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů

Okna

Bude provedena kompletní výměna oken. Okna nadzemního podlaží budou osazena do líce stávající stěny a kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru). Okna podzemního podlaží budou osazena se zapuštěním 100mm, tak aby do ostění bylo možné uchytit rámy s oky 6/6mm proti hlodavcům.

Okna plastová, prostup tepla U_w max 0,75W/m²K.

Voděodolnost dle ČSN EN 12207, třída E900, voděodolné do 900Pa. Průvzdušnost min. třída 4. Odolnost proti zatížení větrem dle EN 12211 min. třída C4. Vlastnosti výrobku prokázány certifikátem notifikované osoby.

6-ti komorový plastový profil, třídy A, povrch barva bílá. S výztužnou 2mm ocelovou vložkou v rámu i křídle. Vkládané těsnění, celoobvodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění. Podkladní osazovací profil výšky 50mm.

Čiré tepelně izolační trojsklo, U_g max. 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček. V části suterénu s neprůhledným ornamentálním sklem z interiérové strany.

Celoobvodové kování, klika, barva bílá. Polohy okna uzavřeno, otevřeno, ventilace.

Vnitřní horizontální žaluzie na okenním křídle / rámu, barva stříbrná. Na otvíravých křídlech síťky proti hmyzu.

Okna na jižní fasádě opatřena protisluneční folií, potlačení sluneční energie 55%, přenos světla 70%. Nalepení až k hraně skla (před montáží do rámu).

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnicí strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnicí strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomítána případně krytá plastovými profily.

Dveře plastové

Bude provedena kompletní výměna dveří.

Dveře plastové, dodržené stávající otvírání do interiéru / exteriéru, prostup tepla U_d max. 0,95W/m²K.

Konstrukce min. 6-ti komorový plastový profil, min. 5-ti komorový plastový profil (křídlo), třídy A, povrch barva bílá. Vkládané těsnění, celoobvodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění. Nízký hliníkový práh. Podkladní osazovací profil výšky 50mm.

Dveřní křídlo kombinace plná neprůhledná vložka, PUR tloušťky 40mm, barva bílá, U_g max 0,65 W/m²K a čiré tepelně izolační trojsklo, U_g max 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček.

Bezpečnostní kování, klika-klika, provedení nerez, vícebodový zámek, bezpečnostní cylindrická vložka. Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnicí strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnicí strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomítána případně krytá plastovými profily.

U dveří vyspravit navazující podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby. Nutno vyvzorkovat na nejvíce podobnou dlažbu.

Prosklené stěny a vstupní dveře

Bude provedena kompletní výměna velkých prosklených stěn a vstupních dveří.

Stěny hliníkové, dodržené stávající otvírání do interiéru / exteriéru, okenní část U_w max 1,1W/m²K, dveřní část U_d max. 1,2W/m²K, barva rámů bílá. Za vstupními dveřmi bude osazen svislý profil jekl JA 100/200/10mm, osazení ve středu otvoru, bude sloužit k uchycení kce dveří.

Konstrukce hliníkový profil s přerušeným tepelný mostem, povrch barva bílá. 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění. Nízký hliníkový práh. Podkladní osazovací profil.

Čiré tepelně izolační trojsklo, U_g max. 0,6 W/m²K, izolační TGI rámeček.

Bezpečnostní kování, klika-klika, provedení nerez, vícebodový zámek, bezpečnostní cylindrická vložka. Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Vnitřní horizontální žaluzie na okenním křídle / rámu, barva stříbrná. Na otvíravých křídlech síťky proti hmyzu.

Okna na jižní fasádě opatřena protisluneční folií, potlačení sluneční energie 55%, přenos světla 70%. Nalepení až k hraně skla (před montáží do rámů).

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnicí strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnicí strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude krytá plastovými profily.

Vyspravit navazující podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby. Nutno vyvzorkovat na nejvíce podobnou dlažbu.

Vrata do garáže

Bude provedena kompletní výměna garážových vrat.

Nová vrata z hliníkových profilů 60mm s přerušným tepelným mostem. Výplň vratovými panely 40mm vyplněnými PUR pěnou s uzavřeným jádrem. Celoobvodové dvojité těsnění. Práh 20mm s přerušným tepelným mostem. Barva šedá.

Vnitřní povrchové úpravy

Po dozření vybouraných jader a zazdění dešťových svodů provést povrchovou úpravu příčky, jádrová vápenocementová omítka s vápenným štukem, případně obnovit keramický obklad.

U dveří a prosklených stěn vyspravit navazující podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby. Nutno vyvzorkovat na nejvíce podobnou dlažbu.

Podlahy

Dlažby

Provést nový povrch podlah většiny keramických podlah (rozsah dle PD).

U vstupu keramická dlažba v lepícím tmelu, dlaždice 298x598x8mm, slinutá, neglazovaná, s protiskluzným povrchem R10, barva šedá, povrch matný (vybrat dlažbu obdobnou jako navazující dlažba v hale 4.101), určená pro provoz s vyšší zátěží. U stěn keramický soklík. Spárovací hmota světle šedá.

V kuchyňském provozu a skladech použita keramická dlažba v lepícím tmelu, dlaždice 298x298x8mm, slinutá, neglazovaná, s protiskluzným povrchem R10, barva šedá, povrch matný, určená pro provoz s vyšší zátěží. Spárovací hmota světle šedá. Součástí budou nerezové podlahové vpusti pro gastroprovozy.

Provedeno srovnání povrchu samonivelační stěrkou, penetrace podkladu a hydroizolační stěrka (ve varně 4.131 a v místnostech s podlahovou vputí 4.039, 4.040, 4.126, 4.128). Styk dlažba-obklad řešen systémovými detaily, použít hydroizolační pásy a rohy pro navázání hydroizolační stěrky, těsnící provazec z PE a pružný polyuretanový tmel.

Schodiště

Na schodišti u vstupu provést obklad stupňů, materiál dle navazující podlahy, stupnice schodový prvek s protiskluznou úpravou hrany.

Na vnitřním schodišti mezi 1.PP a 1.NP vyspravit povrch teracových schodišťových stupňů.

Povlaková krytina

Nová nášlapná vrstva v šatnách v 1.PP.

Povlaková krytina PVC, barva světle šedá, určená pro provoz s vyšší zátěží. U stěn proveden soklík ze stejného materiálu jako podlaha.

Provedeno srovnání povrchu samonivelační stěrkou s penetrace podkladu.

Stěny a příčky

Obklady

Nový obklad stěn prostor kuchyňského provozu a skladů (rozsah dle PD). Výška v m.č. 4.131 3900mm (do stropu místnosti), ostatní místnosti 2600mm.

Použít keramický obklad ve stěrkovém lepidle, obkladačka 148x148x6mm, barva světle šedá, povrch matný, obklad i v ostění / nadpraží otvorů, primárně obkládat stěny celou obkladačkou z rohu místnosti. Spárovací hmota světle šedá. Viditelné hrany obkladaček opatřeny nerez lištou.

Provedena srovnávací stěrka na stěnách, penetrace a hydroizolační stěrka. V místnostech s hydroizolační stěrkou na podlaze provést hydroizolační stěrku na stěnách, do výšky 2000mm). Styk dlažba-obklad řešen systémovými detaily, použít hydroizolační pásy a rohy pro navázání hydroizolační stěrky, těsnící provazec z PE a pružný polyuretanový tmel.

Omítky

Vyspravit stávající jádrové omítky stěn cca z 20%, provést nový vápenný štuk, penetraci a malbu (otěruvzdorná, omyvatelná) bílé barvy, na chodbách 4.010+4.030+4.129 provést do výšky 2000mm otěruvzdornou a voděodolnou malbu pro gastroprovozy barvy světle šedá.

Stropy

Na stropěch místností, kde bude prováděn obklad / vyspravována omítka provést nový vápenný štuk, penetraci a malbu (otěruvzdorná, omyvatelná) bílé barvy.

Vnější povrchové úpravy

Fasáda

Nahradit osekane nesoudržné fasádní omítky (odhad cca 50%), srovnat podklad, vápenocementová fasádní omítka.

Nezateplované části fasád (rozvodny, garáže) budou přestěrkovány stěrkou se síťovinou s povrchovou silikonová stěrka nebo mozaiková omítka.

Požární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je $h = 0,000\text{m}$. **Dle zařazení objektu podle ČSN 73 0835 bodu 3.14 se jedná o objekt Ústavu sociální péče - dle ČSN 730835 bodu 8.3.3. nesmí mít objekty zařízení skupiny LZ 2 vnější tepelnou izolaci obvodových stěn provedenou z materiálů třídy reakce na oheň B-F.**

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180mm. U terénu a odstřikových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou žlutou barvou na tělese hlavního vstupu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Skladby

lepící hmota	vysoce přídržná lepicí hmota na bázi cementu
izolant	minerální vata $\lambda_d=0,035$ XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d=0,036$
kotvení izolantu	talířová hmoždinka s kovovým šroubem + zátka
stěrková hmota	vysoce přídržná lepicí hmota na bázi cementu
výztuž	sklotextilní síťovina
základní nátěr	systémový penetrace
povrchová úprava	silikonová omítka / mozaika

Ucelená certifikovaná sestava včetně omítky třídu reakce na oheň B. Vlastní izolant splňuje třídu reakce na oheň A1/A. Index šíření plamene na fasádě $i_s=0\text{m/min}$.

Přípravné práce

Před zahájením prací je potřebné věnovat mimořádnou pozornost kvalitě podkladu a úpravě klempířských prvků a detailů.

Práce budou vykonávány z lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi.

Před přímým slunečním zářením musí být po dobu svého zrání chráněna základní vrstva, penetrační nátěr, omítka a popř. její nátěr.

Na stavbě musí být provedeno posouzení přídržnosti stávajících nátěrů mřížkovou zkouškou podle ČSN ISO 2409. Dále budou provedeny oprávněnou osobou zkoušky přídržnosti s konkrétní lepicí hmotou k podkladu a odtrhávací zkoušky hmoždinek ETICS.

Úprava podkladu

Podklad musí splňovat standardní požadavky, musí být vždy suchý, dostatečně vyztužený, pevný, zbavený nečistot a volně oddělitelných částic, zbavený výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst,

biotického napadení. Soudržnost minimálně 0,2 MPa, nesmí být trvale zvlhčován. Staré zvětralé omítky je třeba oklepat, vyduté části odstranit a vyspravit.

Následně je vhodné fasádu umýt a opláchnout tlakovou vodou.

Maximální povolená hodnota odchylky rovinnosti podkladu je 10 mm/m.

Izolační desky

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d = 0,036$, tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou žlutou barvou na tělese hlavního vstupu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem, $\lambda_d = 0,036$, tloušťky 180mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Založení zateplení

tepelný izolant je založen pod terénem, nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje, změna tloušťky řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlínkou, rohovým profilem apod.).

Hmoždinky

Na zděných stěnách suterénu budou použity talířové šroubovací hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota $F_{RK} 1,26kN$. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 255mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

Na zděných stěnách nadzemních podlaží budou použity hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota $F_{RK} 1,21kN$. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 295mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

S ohledem na umístění objektu v okrajové části města s rozvolněnou zástavbou bylo ve výpočtu uvažováno s kategorií terénu III a větrnou oblastí II. Počet hmoždinek – vnitřní oblast 6ks/1,2m², vnější oblast 8ks/1,2m².

Provedena bude zapuštěná montáž. Hmoždinka se nasune do otvoru a usadí tak, aby talířek dosedl na izolant. Nástrojem Montážní set dochází současně k montáži hmoždinky a k naříznutí izolantu po obvodu talířku. Hmoždinka je šroubem vtahována do izolantu, který je pod talířkem stlačován. Přesnou hloubku zasunutí hmoždinky zajistí doraz na montážním setu. Následně se hmoždinka zakryje zátkou dle druhu izolantu.

Rozmístění a počet hmoždinek udává upevňovací schéma hmoždinek dle technologického předpisu. Hmoždinky se obvykle umísťují jak v místě styků rohů desek tepelné izolace, tak v ploše těchto desek. Je vhodné hmoždinky umísťovat v místech, kde byla deska připevněna k podkladu lepidlem. S ohledem na umístění objektu v okrajové části města s rozvolněnou zástavbou bylo ve výpočtu uvažováno s kategorií terénu III a větrnou oblastí II. Počet hmoždinek – vnitřní oblast 8ks/m² a okrajová oblast 10ks/m².

Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště. Vrt pro osazení hmoždinky musí být prováděn kolmo k podkladu. Průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS (zpravidla 8 mm). Tloušťka stavebního dílu kotevního materiálu musí u zděné konstrukce být alespoň o 20 mm větší, než kotevní hloubka, a by nedošlo k provrtání. Hloubka provedeného vrtu musí být o 10 mm delší, než je předepsaná kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatační spáry je 100 mm.

Podklad vhodný pro aplikaci ETICS musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, zbavený porušených a odlupujících se částí. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Vyrovňovací vrstva

Po osazení hmoždinek se na minerální fasádní desky s podélně orientovanými vlákny provede pro dosažení požadované rovinnosti vyrovnávací vrstva ze stěrkové hmoty.

Vyztužení exponovaných míst

Před vlastním prováděním výztužné vrstvy je nutné na tepelně izolační desky připevnit všechny systémové lišty a profily pro řešení detailů - rohový profil, rohový profil s nepřiznanou okapničkou pro nadpraží, ukončovací připojovací profil, okenní a dveřní připojovací profil z neměkčeného PVC s těsnicím páskem.

Profily je vhodné osazovat vcelku bez napojení. Čela profilů v místě styku by na sebe měla těsně navazovat, nejlépe v řezu kolmém k podélné ose profilu. Při napojování profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Dodatečné vyztužení rohů oken a dveří se provede pomocí diagonálního zesilujícího vyztužení, a to pruhem sklotextilní síťoviny o rozměrech nejméně 300x200 mm. Následně se osadí výztužné rohové profily, případně parapetní připojovací profil. Při navázání profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Výztužná vrstva

Vždy obsahuje v celé ploše tepelně izolačního systému výztuž – sklotextilní síťovinu, do výšky min. 2m od úrovně terénu a pochozích ploch síťovina se zvýšenou mechanickou odolností.

V místě styku dvou materiálů bude použit výztužný pás síťoviny o šířce 300mm.

Příprava podkladu pro stěrkovou omítku

Před prováděním konečné povrchové úpravy se zajistí ochrana přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků v čtené jejich upevnění a oplechování. Všechny okolní plochy je potřeba bezpodmínečně chránit zakrytím před znečištěním, a pokud i přesto dojde k znečištění, je nutné potřísněné plochy ihned umýt čistou vodou.

Před nanášením základního nátěru je vhodné základní vrstvu jemně přebrousit. Tímto přebroušením se odstraní v základní vrstvě malé nerovnosti a výčnělky stěrkové hmoty. Broušení se provádí hoblíkem na polystyren se skelným papírem. Nesmí dojít k obnažení nebo poškození sklotextilní výztuže.

Před nanášením omítky se provede penetrace základním nátěrem. Aplikuje se válečkem nebo štětkou na vyzrálou, vyschlou a neznečištěnou základní vrstvu. Základní nátěrem se provádí po vyzrání a vyschnutí základní vrstvy – nejdříve však až po uplynutí doby uvedené v technickém listu příslušné stěrkové hmoty. Běžně 7 dní.

Konečná povrchová úprava

Na fasádu bude použita probarvená silikonová omítká, hrubost K2, barva světle šedá s doplňkovou žlutou barvou na tělese hlavního vstupu.

Na suterénní stěnu budovy bude použita tenkovrstvá omítká s barevnými kamínky, hrubost 2, barva šedá.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Lodžie

Bude provedeno nové souvrství. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezní můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%), spádové klíny z EPS 150S, $\lambda_d = 0,035$, tloušťky 80-100mm s lepící stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Bude provedeno zateplení stropu lodžie. Izolant z minerální vaty s podélným vláknem $\lambda_d = 0,035$ tloušťky 180mm. Provedení dle zateplení fasád.

Zámečnické výrobky

Nový přístřešek vedle vstupu do dílny, nosná konstrukce z ocelových jacklů, sloupky JA60/60/5 s výplní z tahokovu, stříška JA60/60/8 s trapézovým plechem.

Nový výlez na střechu příčlový žebřík se dvěma štěříny. Štěřín z ocel. profilu I60/60/6mm, čistá vzdálenost mezi štěříny 400mm, na hraně výstupní úrovně štěřín o sklonu 75° směrem k výstupu, na výstupu opatřeny madlem. Příčle z ocel. kruhové tyče průměru 20mm, rozteč příčlí 290mm, horní hrana poslední příčle ve stejné úrovni jako výstupní úroveň. Ochranný bezpečnostní koš průměru 650mm, třmeny ocel. pásek 50/8mm po 1000mm, minimálně 5 svislých třmenů ocel. pásek 50/5mm po max 300mm. Zespodu bezpečnostní koš uzavřen odnímatelnou uzamykatelnou mříží. Součástí žebříku bude požární suchovod. Kotvení podpor do zděné stěny, na podpoře kotevní plech 200/200mm tl.10mm s 4 předvrtanými otvory pr.14mm. Uchycení přes závitové tyče m12-5.6 + lepicí hmota, podložka + šestihranná matice, min. hloubka osazení 200mm.

Sítě proti hlodavcům. Ocelový úhelník 50/50/5mm osazený po obvodu, u delších sítí svislé výztuhy T50/50/6mm. Výplň ocelová svařovaná síť s oky velikosti 6x6mm. Kotvení do zděného ostění.

Klempířské výrobky

Parapety hliníkový plech min. tl. 1mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Systémové boční hliníkové krytky, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Barva světle šedá.

Systémová balkonová okapní lišta, typ D. Hliníkový plech tl. 1,5mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou, barva světle šedá.

Systémové střešní prvky (atiková okapnice, okapní plech a závětrná lišta) žárově pozinkovaný plech povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC, barva světle šedá. Podkladní plech, materiál TiZn plech, tl. 1mm.

Ostatní klempířské prvky pozinkovaný ocelový plech s barevnou vrstvou. Plech tl. 0,5mm, zinkování min. 350g/m². S polyesterovou povrchovou úpravou tl. min. 35μm, barva světle šedá.

Truhlářské výrobky

Vnitřní parapet okna, barva bílá. Tloušťka parapetní desky 20mm, výška čelního nosu 40mm, tloušťka nosu 13mm. Plastový parapet, komůrkový, profilovaná spodní strana. Stálobarevný, odolný proti UV záření, tvarově stabilní. Boční plastové krytky. Osazení lepením PUR lepidlem s nízkým napětím.

Ostatní výrobky

Opětovně namontovat prvky na fasádě (světla, čidla).

Pro zachování hnízdnicích možností rorýsů budou na stěny objektu osazeny hnízdnicí budky. Budou osazeny 1 komorové budka pro rorýse. Délka budky 380mm, hloubka 150mm, výška 190mm. Materiál extrudovaný polystyrén, osazeno na instalační desce 30mm. Rozměry vnitřní dutina 350/150/110mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Vnitřní podlaha je zpevněna stěrkou. Vletový otvor předstupující před zateplení, materiál purenit 135/105/10mm

Pro zachování hnízdnicích možností netopýrů budou na stěny objektu osazeny hnízdnicí budky. Neprůlezná budka pro netopýry určená pro instalaci do zateplovacího systému ETICS. Rozměry vnější (šířka/výška/hloubka) 400/400/100mm. Rozměry vnitřní 360/360/40mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Zadní strana o tloušťce 40mm. Vletová část a vnitřní strana je opatřena stěrkou se zvrásněním, opatřenou PU vrstvou, která umožňuje netopýrům pohyb do nitra budky a jejich zavěšení.

Nové ventilační mřížky, kruhové. Pevné vodorovné lamely, integrovaná síťka. Extrudovaný hliník, přírodní.

Ventilační hranaté lamelové protidešťové žaluzie. Systémové provedení, zástavbová hloubka 40mm. Provedení z hliníku, přírodní povrch. Bez upevňovacího rámu, bez otvorů pro připevnění v pohledové části. Se sítí proti hmyzu.

Oplocení bezprostředně navazující na objekt bude upraveno v souvislosti s provedením zateplení.

Venkovní povrchy

Okapní chodníček

Nový okapní chodníček z betonové dlažby 300/300/50mm, přírodní barva. Včetně podkladních vrstev – 30mm kladecí vrstva z drobného drceného kameniva 4-8mm, 220mm štěrk frakce 8-16mm. Kolem objektu nopová folie s geotextílií. Vypádování směrem od objektu.

Ukončení chodníčku betonovým obrubníkem 50/200mm kladeného do suché betonové směsi, k terénu zarovnat zeminou a osít travním semenem.

Dlažba pod terasou u vstupu a výtahu

Nová skládaná betonová dlažba, formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch. Kladecí vrstva, drobné drcené kamenivo 4-8mm. Podkladní vrstva štěrku třídy B.

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Roční potřeba tepla na vytápění:	P1 dle PENB 104,9 MWh/rok
	P2 dle PENB 104,9 MWh/rok
	P3 dle PENB 105,9 MWh/rok
	P4 dle PENB 89,6 MWh/rok

Roční potřeba tepla na ohřev teplé vody:	nemění se
--	-----------

Maximální denní potřeba vody:	nemění se
-------------------------------	-----------

Zdravotechnika pavilony P1-P3

Kanalizace

Stávající svodné potrubí splaškové i dešťové kanalizace je uloženo pod podlahou suterénu. Při rekonstrukci se počítá s výměnou splaškového a dešťového odpadního potrubí s napojením stávajícího připojovacího potrubí.

Kanalizace splašková

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené v instalačních jádrech od patečního kolene svodného potrubí až po odvětrání odpadního potrubí 500mm nad střechu nástavby nad instalační šachtou, kde se ukončí ventilační hlavicí. V jednotlivých podlažích se podle stávajícího stavu vysadí odbočky pro napojení stávajícího připojovacího potrubí.

Čistící tvarovky se osadí na odpadních potrubích v nejnižším podlaží.

Na kanalizaci se napojí běžné zařizovací předměty s normálním znečištěním odpadních vod bez nutnosti předčištění odpadních vod před vypuštěním do veřejné kanalizace.

Kanalizace dešťová

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené podél vnitřních zdí od patečního kolene svodného potrubí až po střešní vtoky. Nová střecha bude odvodněna pomocí nově osazených střešních vtoků DN125.

Čistící tvarovky se osadí na odpadních potrubích v nejnižším podlaží.

Všeobecně

Vnitřní instalace kanalizace odpadní potrubí bude provedeno z plastových trub PP HT. Aby se zabránilo šíření hluku v potrubí bude potrubí vedeno v instalačních jádrech. Montáž bude potřeba provádět v souladu s pokyny výrobce pro tento materiál. Vnitřní instalace odpadního potrubí dešťové kanalizace musí být provedena z potrubí, které v hrdlech odolá tlaku výšky budovy (přípravky proti vysunutí hrdel). Dešťové odpady budou izolovány v délce 6 m pod střešním vtokem proti orosení. Prostupy stropy se opatří požárními manžetami s odolností 60 minut.

Vnitřní kanalizace musí být prováděna podle ustanovení ČSN 75 6760, ČSN EN 12056-1 až EN 12056-5 a ČSN1717.

Vodovod

Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku z areálového rozvodu. Na přívodu vody do objektu bude umístěn hlavní uzávěr objektu, vodní filtr, podružný vodoměr, uzávěr a redukční ventil.

Tam, kde jsou v současné době použity jemné vodní filtry, budou tyto přeneseny i s obtokem do rozvodu vody. .

V pavilonu se nachází i provoz prádelny, který bude napojen samostatným potrubím za vodoměrnou sestavou. Na přívodním potrubí budou osazeny stávající jemné vodní filtry s obtokem a podružnými vodoměry.

Hlavní vodovodní rozvod bude zavěšen pod stropem 1.P.P. a veden ke stoupačkám. Z nového vodorovného vodovodního rozvodu bude napojeno stávající připojovací potrubí zařizovacích předmětů osazených v suterénu podle současného stavu. Vodovodní stoupačky budou vedeny v instalačních jádrech. V jednotlivých podlažích bude na nové stoupačky do vysazených odboček dle stávajícího stavu napojeno stávající připojovací potrubí. Napojení stávajících připojovacích potrubí se opatří uzávěry.

Na hlavní vodovodní rozvod bude napojena i stoupačka požární vody. Přívodní potrubí pro požární rozvod se opatří uzávěrem a zpětným ventilem. Rozvod teplé vody bude vybaven cirkulačním potrubím.

Na přívodním potrubí jednotlivých stoupaček se osadí uzávěry s vypouštěním. Přístup k uzávěrům a vodoměrům bude umožněn z podhledu dvířky nebo odnímatelným podhledem. Potrubí stoupaček se ukončí zaslepením 0,1 metru nad poslední odbočkou. Na vodovodní rozvod se napojí běžné výtoky a baterie.

Požární zabezpečení objektu bude zajištěno osazením hydrantových skříní B25/20 se stálou hadicí ve schodišťovém prostoru všech podlaží.

Teplá užitková voda bude připravována pomocí solárně termického systému, který sestává z dvojice předehřívacích tlakových zásobníků s obsahem 750 litrů a dvou dohřívacích tlakových zásobníků s obsahem 750 litrů. Jak bylo dohodnuto s projektantem solárně termického systému, bude potrubí studené vody, teplé vody a cirkulace zavedeno pod stropem suterénu do místností pro osazení zásobníků, kde bude projektantem solárně termického systému propojeno do systému. Cirkulační potrubí bude vybaveno cirkulačním potrubím osazeným na potrubí (viz projekt. solárně termického systému). Připojení a propojení předehřívacích zásobníků a dohřívacích zásobníků a jejich vyhřívání je předmětem zvláštního projektu „Solárně termického systému“.

Na vodovodní rozvod v celém objektu se použije plastové potrubí materiálu PPR PN16. Veškeré rozvody vnitřního vodovodu budou opatřeny tepelnou izolací dle Vyhlášky č. 193/2007. Horizontální rozvod bude opatřen izolačním pouzdrům z minerální vlny s kaširovaným hliníkovým pláštěm.

Vodovodní rozvod musí být montován v souladu s předpisy

Realizace stavby

Realizace úprav ZTI bude probíhat za provozu, proto práce na potrubí budou probíhat v dílčích úsecích, tak aby byl provoz ovlivněn co nejméně.

Nový přívod pro hydranty bude proveden za připojením objektu, na stávajícím potrubí bude provedena odbočka a nové potrubí. Potrubí bude vedeno paralelně se stávajícím, jak ležaté tak i svislé, tak aby i při osazování nového potrubí bylo stále funkční stávající požární potrubí včetně stávajících hydrantů. Po přípravě potrubí budou postupně měněny a připojovány jednotlivé hydranty.

Najednou bude vyměněno stoupací potrubí vždy v jednom instalačním jádru, v případě vodovodu včetně připojovacího ležatého potrubí od páteřního rozvodu vedeného pod stropem 1.PP, bude provedeno provizorní propojení nových a stávajících rozvodů. Dotčené pokoje/místnosti u daného instalačního jádra budou vyklizeny a během realizace stoupačky nebudou fungovat.

Poté bude provedena výměna ležatého vodovodního potrubí mezi přívodem do objektu a novými rozvody u stoupaček a napojení na ohřev teplé vody. To si vyžádá dočasné uzavření vody v objektu.

Je nutno zpracovat přesný harmonogram realizace úprav ZTI a dát jej k odsouhlasení investorovi.

Zdravotechnika pavilony P4

Kanalizace

Stávající svodné potrubí splaškové i dešťové kanalizace je uloženo pod podlahou suterénu. Při rekonstrukci se počítá s výměnou dešťového potrubí v rozsahu celého objektu a odvětrání odpadního potrubí.

Kanalizace splašková

Rekonstrukce odpadního potrubí a svodného potrubí zavěšené pod stropem suterénu bylo předmětem 1.etapy. Při rekonstrukci střechy bude rekonstruováno odvětrávací potrubí odpadního potrubí 500mm nad střechu, kde se ukončí ventilační hlavicí. Jedna nová vpust DN50 strojovny vzduchotechniky bude napojena na rekonstruované odpadní potrubí probíhající strojovnou. Odvětrávací potrubí odpadního potrubí se ukončí 500mm nad střechou strojovny ventilační hlavicí. Druhá nová vpust DN70 strojovny vzduchotechniky bude odvedena samostatným odpadním potrubím.

Kanalizace dešťová

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené volně podél vnitřních zdí, v přízdívce nebo v instalačním jádře od patečního kolene svodného potrubí až po střešní vtoky (včetně střešních vtoků). Nová střecha bude odvedena pomocí nových střešních vtoků DN70(DN125). Střešní vtoky budou opatřeny plastovým izolačním pásem.

Čistící tvarovky se osadí na odpadních potrubích v nejnižším podlaží.

Všeobecně

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené volně podél vnitřních zdí, v přízdívce nebo v instalačním jádře od patečního kolene svodného potrubí až po střešní vtoky (včetně střešních vtoků). Nová střecha bude odvedena pomocí nových střešních vtoků DN70(DN125). Střešní vtoky budou opatřeny plastovým izolačním pásem.

Čistící tvarovky se osadí na odpadních potrubích v nejnižším podlaží.

Vodovod

Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku z areálového rozvodu. Na přívodu vody do objektu bude umístěn hlavní uzávěr objektu, vodní filtr, podružný vodoměr, zpětný ventil, redukční ventil. Za touto sestavou se instaluje stávající sestava vodních filtrů s obtokem. .

Hlavní vodovodní rozvod bude zavěšen pod stropem 1.P.P. Z nového vodorovného vodovodního rozvodu budou pod stropem suterénu napojena stávající přípojovací potrubí zařizovacích předmětů osazených v suterénu a před prostupem stropem i přípojovací potrubí zařizovacích předmětů osazených v 1.N.P.. V jednotlivých místech napojení budou na nových vodovodní rozvodech vysazeny odbočky s uzávěry a napojením stávajícího přípojovacího potrubí.

Na hlavní vodovodní rozvod budou napojeny i stoupačky požární vody. Přívodní potrubí pro požární hydranty se opatří uzávěrem a zpětným ventilem. Rozvod teplé vody bude vybaven cirkulačním potrubím. Na vodovodní rozvod se napojí běžné výtoky a baterie.

Požární zabezpečení objektu bude zajištěno osazením hydrantových skříní B25/20 se stálou hadicí ve schodišťovém prostoru každého podlaží.

Teplá užitková voda bude připravována pomocí solárně termického systému, který sestává z dvojice předehřívacích tlakových zásobníků s obsahem 750 litrů a jednoho dohřívacího tlakového zásobníku s obsahem 750 litrů. Studená voda bude zavedena do místnosti s předehřívacími zásobníky a teplá voda a cirkulační potrubí bude dovedeno do místnosti s dohřívacím zásobníkem. Napojení zásobníků, jejich propojení a jejich vyhřívání je předmětem zvláštního projektu „Solárně termického systému“.

Na vodovodní rozvod v celém objektu se použije plastové potrubí materiálu PPR PN16. Veškeré rozvody vnitřního vodovodu budou opatřeny tepelnou izolací dle Vyhlášky č. 193/2007. Horizontální rozvod teplé vody a cirkulace bude opatřen izolačním pouzdrům z minerální vlny s kaširovaným hliníkovým pláštěm.

Vodovodní rozvod musí být montován v souladu s předpisy

Realizace stavby

Realizace úprav ZTI nebude probíhat za provozu.

V rámci úprav objektu bude provedena nová vzduchotechnika, během její realizace bude provoz kuchyně uzavřen – tato doba bude využita i pro realizaci rozvodů ZTI.

Vytápění

Vytápění je v objektu řešeno pomocí plynových kotlů. Jednotlivá topná tělesa jsou osazena termostatickými hlavicemi.

Do systému vytápění není třeba zasahovat. Pouze po realizaci zateplení je nutno upravit nastavení teplotní křivky na kotli.

Ohřev teplé vody - solární termický systém

Vstupním podkladem pro dimenzaci nového solárního termického systému pro ohřev teplé vody byl výpočet profese ZTI a to předpokládaná spotřeba teplé vody

Druhým zásadním faktorem pro solární systém je velikost akumulačního objemu, který je nutný k ukládání vyrobené tepelné energie. Pro navrhované solární kolektory je doporučený akumulační objem 100 l na 1 termický kolektor .

Posledním faktorem, který je nutné zohlednit je střecha objektu, kde bude umístěno kolektorové pole. Tato střecha má jistý plošný potenciál, který je možné využít, a to tak aby si kolektory v jednotlivých řadách ideálně nestínily.

Konstrukce střechy má také určitou statickou únosnost, kterou je nutné respektovat a zvolit konstrukční systém tak, aby statickou únosnost střechy nepřekročil.

Z pohledu výše uvedených faktorů se zdá být nejvíce omezujícím vlivem prostor, který je definován pro umístění akumulačních nádrží. S ohledem na využitelné prostory bylo zvoleno umístění 4 akumulačních nádrží o objemu 750 l, a to s průtokovým ohřevem teplé vody NADO 750/35 v6. Celkovému objemu 3000 l pak odpovídá ideální velikost kolektorového pole 30 kolektorů.

Navržené kotvení solárního systému využívá nosné sloupové konstrukce budovy. Na tyto sloupy budou na střeše instalovány ocelové patky pro nosnou ocelovou konstrukci. Celá ocelová konstrukce bude chráněna proti korozi chráněna žárovým zinkováním všech dílů.

Jelikož nebude využitý celý potenciál střechy k instalování solárních termických kolektorů, právě díky omezenému prostoru pro akumulaci, je doporučeno střechu, resp. nosné sloupy, osadit ocelovými patkami, pro případné umístění dalších technologií, jakou jsou solární fotovoltaické panely.

Pavilony P1-P3

Střecha budov bude osazena solárními kolektory, a to v počtu 30 kusů. Směr orientace dle azimutu bude korespondovat s orientací nosného systému střechy, tedy 14° od jižní orientace na JV. Sklon kolektorů bude 45° od horizontální roviny. Tento sklon zajistí maximální solární pokrytí pro celoroční provoz. Z kolektorového pole bude energie odváděna pomocí měděného potrubí po fasádě budovy do technické místnosti. Stoupací potrubí vedené po fasádě je nutné opatřit vysokoteplotní minerální izolací. Dále je nutné myslet na to, že potrubí bude součástí zateplovacího systému, proto je nezbytné, aby ve vzdálenosti 0,5 m od potrubí (na obě strany od vertikální osy potrubí) byla použita minerální izolace i v zateplovacím systému. V případě použití polystyrenu může dojít k poškození vlivem vysokých teplot, které mohou přesahovat vysoko 120°C.

Akumulační nádrže budou instalovány v prostorách kotelny a také v místnosti přisazené kotelně, a to vždy po dvou nádržích. Nádrže budou opatřeny průtokovým ohřevem teplé vody, kde se pro okamžitou spotřebu připraví jen tolik teplé vody, kolik bude spotřebováno.

Nádrže budou sloužit 2 na předehřev a 2 na dohřev ze stávající plynové kotelny na požadovanou teplotu teplé vody. Výstup z nádrží bude opatřen směšovacím třicestným ventilem, který zajistí směšování teplé a studené vody na požadovanou teplotu v rozmezí 42-62 °C (dle nastavení).

Logika zapojení primárního solárního okruhu bude řízena třicestným přepínacím ventilem, který bude po východu slunce přepnut do předehřívacích nádrží, které budou zapojeny striktně paralelně. Kapalina se pak při spuštění oběhového čerpadla primárního okruhu (řízeno řídicí solární jednotkou na základě teplotních diferencí) bude třicestný ventil přepnut do předehřívacích nádrží, kde je předpoklad nejnižší teploty akumulární vody. Teplo se bude do těchto nádrží předávat tak dlouho, dokud bude stačit plocha dvou solárních výměníků, které jsou umístěny v nádržích. Po jisté době bude plocha výměníků nedostatečná, což se projeví zvyšující se teplotou na výstupu ze solárních kolektorů. Pokud dojde ke zvýšení teploty nad teplotu ve spodní části dohřívacích zásobníků + teplotní difference, dojde k přepnutí ventilu tak, aby teponosná kapalina nejprve proudila do dohřívacích zásobníků, a poté do předehřívacích, kde se kapalina dochladí. Dojde tak ke zdvojnásobení předávací teplosměnné plochy. Na konci dne (nebo při určitých meteorologických podmínkách) dojde opět k přepnutí ventilu, který dodá již energii jen do předehřívacích zásobníků.

Cirkulační smyčka bude osazena novým úsporným oběhovým čerpadlem, které zajistí cirkulaci teplé vody po objektu. Cirkulační smyčka je vybavena také přepínacím třicestným ventilem, kde standardně bude cirkulace přepnuta jen pro koncové dohřívací zásobníky, v případě, že dojde v předehřívacích zásobnících k překročení teploty zpátečky cirkulace, dojde k přepnutí cirkulace přes všechny akumulární nádrže. Dojde tak fyzicky k přečerpávání tepla z předehřívacích nádrží do nádrží dohřívacích a tím k lepšímu využití solárního tepla a vypnutí dohřevu (z plynových kotlů).

Průtok teponosná kapaliny primárního okruhu je zajištěn pomocí oběhového čerpadla v primárním okruhu. Čerpadlo je umístěno v čerpadlové skupině a je řízené diferenčním způsobem, resp. rozdílem teplot mezi kolektorovým polem a teplotním senzorem v akumulárních nádržích. Solární systém, resp. jeho primární okruh je vybaven pojišťovacím ventilem, který bude umístěn v čerpadlové skupině solárního systému. Hodnota otevíracího tlaku je 6 bar, dimenze 1/2" / 3/4". Dále pak tlakovou expanzní nádobou, která je dimenzována na pojmutí veškeré teponosné kapaliny, která může být z kolektorů vytlačena párou při tzv. stagnačních stavech. Expanzní nádoba bude mít objem 200 litrů. Je nutné použít speciální nádoby s membránou, která bude odolávat vyšším teplotám a teponosné kapalině (glykolu).

Další pojišťovací ventily budou osazeny na každé akumulární nádrži a to jak na straně vody (8 bar 1/2" / 3/4"), tak na straně akumulární vody (3 bar 1/2" / 3/4"). Expanzní nádoba o objemu 50 litrů s tlakovou odolností do 10 bar bude osazena na přívodu vody, další pak na straně akumulární vody (300l 6 bar), kdy instalací nádrží podstatně zvětšujeme objem teponosné kapaliny v topném systému.

Pavilon P4

Střecha budovy bude osazena solárními kolektory, a to v počtu 24 kusů. Směr orientace dle azimutu bude korespondovat s orientací nosného systému střechy, tedy 34° od jižní orientace na JV. Sklon kolektorů bude 45° od horizontální roviny. Tento sklon zajistí maximální solární pokrytí pro celoroční provoz. Z kolektorového pole bude energie odváděna pomocí měděného potrubí po fasádě budovy do technické místnosti. Stoupací potrubí vedené po fasádě je nutné opatřit vysocetepelnou minerální izolací. Dále je nutné myslet na to, že potrubí bude součástí zateplovacího systému, proto je nezbytné, aby ve vzdálenosti 0,5 m od potrubí (na obě strany od vertikální osy potrubí) byla použita minerální izolace i v zateplovacím systému. V případě použití polystyrenu může dojít k poškození vlivem vysokých teplot, které mohou přesahovat vysoko 120°C.

Akumulární nádrže budou instalovány v prostorách kotelny a také v místnosti přisazené kotelně, a to vždy po dvou nádržích. Nádrže budou opatřeny průtokovým ohřevem teplé vody, kde se pro okamžitou spotřebu připraví jen tolik teplé vody, kolik bude spotřebováno.

Zapojení nádrží bude provedeno dle výkresu SOL P4. Nádrže budou sloužit 2 na předehřev a 1 na dohřev ze stávající plynové kotelny na požadovanou teplotu teplé vody. Výstup z nádrží bude opatřen směšovacím třicestným ventilem, který zajistí směšování teplé a studené vody na požadovanou teplotu v rozmezí 42-62 °C (dle nastavení).

Logika zapojení primárního solárního okruhu bude řízena třícestným přepínacím ventilem, který bude po východu slunce přepnut do předehřívacích nádrží, které budou zapojeny striktně paralelně. Kapalina se pak při spuštění oběhového čerpadla primárního okruhu (řízeno řídicí solární jednotkou na základě teplotních diferencí) bude třícestný ventil přepnut do předehřívacích nádrží, kde je předpoklad nejnižší teploty akumulární vody. Teplo se bude do těchto nádrží předávat tak dlouho, dokud bude stačit plocha dvou solárních výměníků, které jsou umístěny v nádržích. Po jisté době bude plocha výměníků nedostatečná, což se projeví zvyšující se teplotou na výstupu ze solárních kolektorů. Pokud dojde ke zvýšení teploty nad teplotu ve spodní části dohřívacího zásobníku + teplotní difference, dojde k přepnutí ventilu tak, aby teponosná kapalina nejprve proudila do dohřívacího zásobníku, a poté do předehřívacích, kde se kapalina dochladí. Dojde tak ke zvětšení předávací teplosměnné plochy. Na konci dne (nebo při určitých meteorologických podmínkách) dojde opět k přepnutí ventilu, který dodá již energii jen do předehřívacích zásobníků.

Cirkulační smyčka bude osazena novým úsporným oběhovým čerpadlem, které zajistí cirkulaci teplé vody po objektu. Cirkulační smyčka je vybavena také přepínacím třícestným ventilem, kde standardně bude cirkulace přepnuta jen pro koncový dohřívací zásobník, v případě, že dojde v předehřívacích zásobnících k překročení teploty zpátečky cirkulace, dojde k přepnutí cirkulace přes všechny akumulární nádrže. Dojde tak fyzicky k přečerpávání tepla z předehřívacích nádrží do nádrže dohřívací a tím k lepšímu využití solárního tepla a vypnutí dohřevu (z plynových kotlů).

Průtok teponosné kapaliny primárního okruhu je zajištěn pomocí oběhového čerpadla v primárním okruhu. Čerpadlo je umístěno v čerpadlové skupině a je řízené diferenčním způsobem, resp. rozdílem teplot mezi kolektorovým polem a teplotním senzorem v akumulárních nádržích. Solární systém, resp. jeho primární okruh je vybaven pojišťovacím ventilem, který bude umístěn v čerpadlové skupině solárního systému. Hodnota otevíracího tlaku je 6 bar, dimenze $\frac{1}{2}"/\frac{3}{4}"$. Dále pak tlakovou expanzní nádobou, která je dimenzována na pojmutí veškeré teponosné kapaliny, která může být z kolektorů vytlačena párou při tzv. stagnačních stavech. Expanzní nádoba bude mít objem 100 litrů. Je nutné použít speciální nádoby s membránou, která bude odolávat vyšším teplotám a teponosné kapalině (glykolu).

Další pojišťovací ventily budou osazeny na každé akumulární nádrži a to jak na straně vody (8 bar $\frac{1}{2}"/\frac{3}{4}"$), tak na straně akumulární vody (3 bar $\frac{1}{2}"/\frac{3}{4}"$). Expanzní nádoba o objemu 50 litrů s tlakovou odolností do 10 bar bude osazena na přívodu vody, další pak na straně akumulární vody (250l 6 bar), kdy instalací nádrží podstatně zvětšujeme objem teponosné kapaliny v topném systému.

Slaboproud

Pavilony P1-P3

Čidla na fasádě

Demontovat stávající čidla.

Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby byla volná a dala se použít pro připojení po provedení zateplení.

V rámci zateplovacího systému osadit montážní desku do zateplení.

Po provedení zateplení osadit čidlo na původní místo, napojit a zprovoznit.

Zvonek

Před realizací stavby demontovat stávající zvonek u vstupu z rampy.

Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby byla volná a dala se použít pro připojení zvonkového tabla po provedení zateplení.

Po provedení zateplení opětovně namontovat zvonek, napojit a zprovoznit.

Antény / satelity / paraboly

Ve spolupráci s investorem stávající antény/paraboly budou revidovány.

Nefunkční odstraněny, funkční demontovány (uskladněny pro opětovnou montáž) případně ochráněny během stavby před poškozením. Funkční kabeláž zachovat, chránit během realizace stavby před poškozením. Antény/paraboly opětovně namontovat a zprovoznit. Funkční kabeláž primárně osadit do chrániček v izolantu střechy.

Systém STA

Bude provedena nová kabeláž systému STA. Navržena je hvězdicová typologie, kterou tvoří kabelové rozvody k 12 stoupacím vedením, ve stoupacím vedení je napojení zásuvek sériově.

Kabelové rozvody provedeny koaxiálním 75 Ohmovým kabelem, vedení v plastové vkládací liště rozměru 40x40mm.

Trasy kabelů povedou ze strojovny osobního výtahu kde je skříň STA, v rámci skladby střechy, k atikám objektu. Poté po fasádě objektu, kde v každém podlaží bude proveden prostup do interiéru objektu. U lodžii bude proveden také prostup stropním panelem, nutno jej provést v místě dutiny! Po protažení kabeláže budou prostupy stropy utěsněny a bude přes listy provedeno zateplení objektu.

V interiéru bude koaxiální kabel ukončen v rohu pokoje v koncové zásuvce SAT/TV/R. Pod zásuvkou osazena nástěnná krabice 81x81mm (aby nebylo nutné vybourávat panel pro osazení zápusťné krabice).

Datové rozvody

Bude provedena příprava pro nový přívod datového kabelu do 3.NP budovy. Bude připravena trasa ve formě plastové vkládací lišty rozměru 40x40mm, barva bílá. Investor zajistí provedení pokládky kabeláže.

Předpokládaný přívod „vzduchem“ na střechu strojovny osobního výtahu.

Odtud povede skladbou střechy, použít systémový prostup, k nové provedenému prostupu stropní konstrukcí. Svislá trasa povede střední chodbou až do 3.NP skrz nové prostupy stropní konstrukcí.

Po protažení kabeláže budou prostupy stropy utěsněny.

Pavilon P4

Čidla na fasádě

Demontovat stávající čidla.

Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby byla volná a dala se použít pro připojení po provedení zateplení.

V rámci zateplovacího systému osadit montážní desku do zateplení.

Po provedení zateplení osadit čidlo na původní místo, napojit a zprovoznit.

Zvonkové tablo

Před realizací stavby demontovat stávající zvonkové tablo u provozního vstupu.

Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby byla volná a dala se použít pro připojení zvonkového tabla po provedení zateplení.

Po provedení zateplení opětovně namontovat zvonkové tablo, napojit a zprovoznit.

Silnoproud

Pavilony P1-P3

V rámci úprav bude upravena poloha svítidel a zásuvek, umístěných na fasádě, s ohledem na provedení zateplení objektu.

Stropní světlo u vstupu na schodiště

Demontovat stávající venkovní svítidlo nad vstupem ze schodiště.

Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby byla volná a dala se použít pro připojení nového svítidla po provedení zateplení.

V rámci zateplovacího systému osadit montážní desku do zateplení.

Po provedení zateplení osadit nové svítidlo, napojit a zprovoznit.

LED venkovní kruhové stropní svítidlo 30W/230V IP65. Plastové, průměr 320mm, výška 113mm. Barva bílá. Integrovaný LED modul, světelný tok 2200lm, teplota světla 4000K, úhel vyzařování 120°.

Nástěnné světlo nad dveřmi

Demontovat stávající venkovní svítidlo nad vstupem ze schodiště.

Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby byla volná a dala se použít pro připojení nového svítidla po provedení zateplení.

V rámci zateplovacího systému osadit montážní desku do zateplení.

Po provedení zateplení osadit nové svítidlo, napojit a zprovoznit.

LED venkovní kruhové stropní svítidlo 18W/230V IP65. Plastové, průměr 220mm, výška 88mm. Barva bílá. Integrovaný LED modul, světelný tok 1350lm, teplota světla 4000K, úhel vyzařování 120°.

Reflektor s pohybovým čidlem

Demontovat stávající venkovní svítidlo nad vstupem ze schodiště.

Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby byla volná a dala se použít pro připojení nového svítidla po provedení zateplení.

V rámci zateplovacího systému osadit montážní desku do zateplení.

Po provedení zateplení osadit nové svítidlo, napojit a zprovoznit.

Nový LED Reflektor 30W/230V IP44. Těleso z hliníku, šířka 163mm, výška 212mm, barva černá. Integrovaný LED modul, světelný tok 2400lm, úhel vyzařování 180°. Se stavitelným detektorem denního světla a pohybu (infračervený) s rozsahem 2-9 metrů. Nastavitelný čas svícení 10 sekund až 10 minut.

Exteriérový vypínač

Demontovat stávající exteriérový vypínač.

Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby byla volná a dala se použít pro připojení po provedení zateplení.

V rámci zateplovacího systému osadit montážní desku do zateplení.

Po provedení zateplení osadit původní vypínač na původní místo, napojit a zprovoznit.

Exteriérová zásuvka

Demontovat stávající exteriérovou zásuvku.

Uvolnit kabeláž v omítce, tak aby byla volná a dala se použít pro připojení po provedení zateplení.

V rámci zateplovacího systému osadit montážní desku do zateplení.

Po provedení zateplení osadit původní zásuvku na původní místo, napojit a zprovoznit.

Pavilon P4

Nástěnné světlo u terasy

V rámci zateplovacího systému osadit montážní desku do zateplení.

LED venkovní kruhové stropní svítidlo 30W/230V IP65. Plastové, průměr 320mm, výška 113mm. Barva bílá. Integrovaný LED modul, světelný tok 2200lm, teplota světla 4000K, úhel vyzařování 120°.

Nástěnné světlo nad dveřmi

V rámci zateplovacího systému osadit montážní desku do zateplení.

LED venkovní kruhové stropní svítidlo 18W/230V IP65. Plastové, průměr 220mm, výška 88mm. Barva bílá. Integrovaný LED modul, světelný tok 1350lm, teplota světla 4000K, úhel vyzařování 120°.

Hromosvod

Stávající hromosvod na střeše včetně stávajících svislých svodů bude kompletně demontován a nahrazen novým hromosvodem.

Úpravy budou prováděny ve vazbě a v koordinaci se stavebními pracemi objektu.

Pavilony P1-P3

Hromosvodová jímací soustava

Ochrana proti účinkům blesku bude odpovídat ČSN EN 62305 -1, až -4. Dle ČSN EN 62305 jsou stanoveny čtyři ochranné úrovně I, II, III a IV pro systém ochrany před bleskem (LPS) a tyto jsou závislé na sadě konstrukčních pravidel. Tato pravidla odpovídají ochranným úrovním. Každá sada

obsahuje konstrukční zásady nejen závislé (poloměr valící se koule, šířka ok mřížové soustavy), ale také nezávislé (průřez, materiál) na třídě ochrany. Objekt je zatříděn do LPS II. Ve třídě II podle ČSN EN 62305-3 je velikost ok 10x10m a vzdálenost svodů a obvodových zemniců 10m.

Pro objekt je navržena izolovaná hromosvodová soustava. Vodič HVI long svou izolací zaručuje dostatečnou vzdálenost ve vzduchu 75 cm. Výpočtem byla tato vzdálenost kontrolována a bylo navrženo vzájemné propojení jímacích tyčí a počet svodů tak, aby dostatečná vzdálenost byla menší než 75 cm. Celkem je na objektu navrženo 6ks jímačů + 1ks na výtahové šachtě lůžkového výtahu (jímače se skládají z podpůrné trubky pro vodič HVI long, 4x délka podpůrné trubky 3,2m+ jímací hrot 3,5m a 3x délka podpůrné trubky 3,2m+ jímací hrot 1m), tyto jímače budou uloženy do čtyř-ramenných stojanů, vystrojeny betony každé rameno 4ks ($4 \times 4 = 16 \text{ks} + 17 \text{kg} = 272 \text{kg}$ to zátěž pro jeden čtyř-ramenný stojan) jako statická zátěž proti větru. Jímače budou propojeny vodičem HVI long na každém jímači budou osazeny sady pro ukončení vodiče HVI a sada pro upevnění vodičů k trubce. Pro vodič vedený po ploché střeše, budou použity podpěry s betonovou zátěží a adaptérem pro HVI kotvení každý 1m. Svodů je navrženo celkem 7ks. Svody budou vedeny pod zateplením. Vodič HVI bude připevněn podpěrou na stěnu a potom zakryt zateplovacím pláštěm kotvení každý 1 m do zdiva(betonu). Svodový vodič bude ukončen na zemní zkušební svorce a dále propojen na zemnicí tyčí a uzemněním.

Potenciálové vyrovnaní a ochranné pospojování na střeše:

na střeše objektu bude proveden rozvod vodičem AlMgSi 8 na plastových podpěrách s betonovou zátěží jako rozvod potenciálového vyrovnaní. Přívod z vnějšího uzemnění je navržen na 2 místech. Svody k vnějšímu uzemnění budou provedeny izolovaným vodičem AlMgSi 8 pod zateplením. Vodič bude fixován jednoduchou podpěrou ke stěně cca každý 1 m. K tomuto vodiči bude na střeše připojeno:

- ekvipotenciálová svorkovnice ve strojovně výtahu
- kovové oplechování atiky
- ocelová konstrukce solárního ohřevu
- ekvipotenciálové pospojování pláště vodiče HVI v oblasti koncovky

Vnější zemnicí síť

Vytvořením nové zemní soustavy je uvažováno, zavedení zemnicích tyčí s propojením, položením zemnicího drátu 10 V4A (nerez) pr. 10mm do výkopu do výkopu min. -0,3m nejlépe -0,7m a cca 1m od objektu, nejlépe kolem celého objektu nebo alespoň v místech kde to bude možné, uložení zemnicího drátu bude provedeno v rámci stavby. Nové svody budou připojeny na nové uzemnění (drát 10 V4A (nerez) vodič pr. 10mm).

Vnější zemnicí soustava a hodnoty odporu uzemnění musí odpovídat platným normám ČSN, zejména pak ČSN EN 33 2000 -5-54 ed.3. Výsledný zemní odpor je uvažován dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3, 33 2000 5-54 ed.3.

Pavilon P4

Hromosvodová jímací soustava

Ochrana proti účinkům blesku bude odpovídat ČSN EN 62305 -1, až -4. Dle ČSN EN 62305 jsou stanoveny čtyři ochranné úrovně I, II, III a IV pro systém ochrany před bleskem (LPS) a tyto jsou závislé na sadě konstrukčních pravidel. Tato pravidla odpovídají ochranným úrovním. Každá sada obsahuje konstrukční zásady nejen závislé (poloměr valící se koule, šířka ok mřížové soustavy), ale také nezávislé (průřez, materiál) na třídě ochrany. Objekt je zatříděn do LPS III. Ve třídě III podle ČSN EN 62305-3 je velikost ok 15x15m a vzdálenost svodů a obvodových zemniců 15m.

Pro objekt P4 je navržena izolovaná hromosvodová soustava. Vodič HVI long svou izolací zaručuje dostatečnou vzdálenost ve vzduchu 75 cm. Výpočtem byla tato vzdálenost kontrolována a byl navržen počet svodů tak, aby dostatečná vzdálenost byla menší než 75 cm. Celkem je na objektu navrženo 9ks (jímače se skládají z podpůrné trubky pro vodič HVI, 9x délka podpůrné trubky 3,2m+ jímací hrot 2,5m), tyto jímače budou uloženy do tří nebo čtyř ramenných stojanů, vystrojeny betony každé rameno (6ks) jako statická zátěž proti větru. Jímače budou propojeny vodičem HVI long k vnější jímací soustavě, jímače budou osazeny sadou pro ukončení vodiče HVI a sadou pro upevnění vodičů k trubce. Pro vodič vedený po ploché střeše, budou použity plastové podpěry

s betonovou zátěží a adaptérem pro HVI, kotvení každý 1m. Svodů je navrženo celkem 9ks. Svody budou vedeny pod zateplením. Vodič HVI bude připevněn podpěrou na stěnu a potom zakryt zateplovacím pláštěm kotvení každý 1 m. Svodový vodič bude ukončen na zkušební svorce zhruba 1-1,8 m nad terénem. Zkušební svorka bude umístěná v krabici do zateplovacího systému. Ze zkušební svorky bude dále pokračovat nerezový vodič V4A rovněž pod zateplením až k vnějšímu uzemnění.

Potenciálové vyrovnání a ochranné pospojování na střeše

na střeše objektu bude proveden rozvod vodičem AlMgSi 8 na plastových podpěrách s betonovou zátěží jako rozvod potenciálového vyrovnání. Přívod z vnějšího uzemnění je navržen na 2 místech. Svody k vnějšímu uzemnění budou provedeny izolovaným vodičem AlMgSi 8 pod zateplením. Vodič bude fixován jednoduchou podpěrou ke stěně cca každý 1 m. K tomuto vodiči bude na střeše připojeno:

- ekvipotenciálová svorkovnice ve strojovně výtahu
- kovové oplechování ventilačních hlavic
- kovové oplechování atiky
- ocelová konstrukce solárního ohřevu
- ekvipotenciálové pospojování pláště vodiče HVI v oblasti koncovky

Vnější zemnicí síť

Vytvořením nové zemní soustavy je uvažováno, zavedení zemnicích tyčí s propojením, položením zemnicího drátu 10 V4A (nerez) pr. 10mm do výkopu do výkopu min. -0,3m nejlépe -0,7m a cca 1m od objektu, nejlépe kolem celého objektu nebo alespoň v místech kde to bude možné, uložení zemnicího drátu bude provedeno v rámci stavby. Nové svody budou připojeny na nové uzemnění (drát 10 V4A (nerez) vodič pr. 10mm). Uzemnění bude podrobněji řešeno v dalším stupni projektové dokumentace!!!

Vnější zemnicí soustava a hodnoty odporu uzemnění musí odpovídat platným normám ČSN, zejména pak ČSN EN 33 2000 -5-54 ed.3.

Výsledný zemní odpor je uvažován dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3, 33 2000 5-54 ed.3.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými zákonnými předpisy zejména vyhláškami MVČR: 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, 246/2001sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, zákonem 133/1985sb. o požární ochraně a vyhláškami MMRČR č. 268/2009sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a č. 499/2006sb. o dokumentaci staveb.

B.2.8.a PAVILONY P1-P3

Zatřídění objektu podle ČSN 73 0835 bodu 3.14 se jedná o objekt Ústavu sociální péče, provedený z konstrukcí druhu DP1 (nehořlavé svislé a vodorovné nosné a požárně dělící konstrukce).

Kategorizace stavby ve smyslu vyhlášky 460/2021 Sb.

Na základě podkladů a údajů uvedených v projektové dokumentaci a v PBR byl objekt zařazen podle § 39 do **kategorie K0** – jde o stavební úpravy, jejichž provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby.

Požární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je h = 16,550m.

Fasády objektu

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty tloušťky 220/200180/160/120/100mm. V místě odstříkových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrénu.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z extrudovaného polystyrénu tloušťky 180/160/120/100mm.

Na fasádu bude použita probarvená silikonová omítka, hrubost K2. Na suterén/sokl budovy použita mozaiková omítka. Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Použit certifikovaný systém ETICS s přesně danými komponenty odpovídajícími technologickému předpisu výrobce. Požadované vlastnosti jsou:

- **ETICS kontaktně spojen se zateplovanou konstrukcí (mezera max. 1 cm)**
- **tepelný izolant s třídou reakce na oheň nejhůře A1/A2**
- **ETICS jako celek s třídou reakce na oheň nejhůře B**
- **index šíření plamene po povrchu nulový, tzn. $is = 0,0$ mm/min**

Dle ČSN 730835 bodu 8.3.3. nesmí mít objekty zařízení skupiny LZ 2 vnější tepelnou izolaci obvodových stěn provedenou z materiálů třídy reakce na oheň B-F

=> splněno, použito kompletní zateplení ETICS z minerální vaty (s výjimkou odstříkových ploch)

Dle ČSN 730810 řešení založení - tepelný izolant je založen pod terénem, nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje, změna tloušťky řešena jako systémové uskočení => **splněno**

Výplně otvorů

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem. Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny. Kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru).

Velikost výplní otvorů se nemění, s výjimkou balkonových dveří na lodžie, kde dojde k zvětšení průchozí šířky o 10cm.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Střecha

Stávající hydroizolační souvrství bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci.

Bude provedena kompletní nová skladba střechy.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, 280mm.

Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm. s klasifikací B_{ROOF} (t3). Na výtahových šachtách mechanicky kotvená do podkladu, nutno provést výtahové zkoušky – návrh kotvení ve statické části. Na hlavní střeše přitížená 60mm kačírku. Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Přístřešek vedle lůžkového výtahu P2

Stávající přístřešek bude odstraněn.

Proveden nový, stejného půdorysného průřezu. Nosná konstrukce z ocelových jacklů. Oproti původnímu přístřešku, kde byl skapávající plast, bude **zastřešení provedeno z matného bezpečnostního skla.**

Přístřešek u vstupu P3

Stávající zastřešení přístřešku komůrkovým plastem bude odstraněno.

Provedeno nové, stejného půdorysného průmětu. Oproti původnímu přístřešku, kde byl skapávající plast, bude ***zastřešení provedeno z matného bezpečnostního skla na ocelové nosné konstrukci.***

Solárně termické panely

Stávající solárně termické panely budou demontovány, včetně podkladní konstrukce.

Na střeše budou osazeny nové solárně termické panely, včetně ocelové podkladní konstrukce. Jedná se o zařízení z nehořlavých hmot. Provozním médiem je voda. Přívodní potrubí bude z nehořlavých hmot a bude vedeno po fasádě pod zateplovacím systémem.

Osazení systému nemá vliv na požární bezpečnost.

Hromosvodová soustava

Stávající hromosvod Fe / AlMgSi bude kompletně odstraněn.

Bude osazen nový hromosvod, provedení izolovaný v HVI vodičů. Na střeše budou osazeny jímače, svislé svody budou skryty v zateplovacím systému. Napojení u terénu na nové zemnění.

Osazení systému nemá vliv na požární bezpečnost.

Zdravotně technické instalace

Kanalizace splašková

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené v instalačních jádrech od patečního kolene svodného potrubí až po odvětrání odpadního potrubí 500mm nad střechu, kde se ukončí ventilační hlavicí. V jednotlivých podlažích se vysadí odbočky pro napojení stávajícího připojovacího potrubí.

Vnitřní instalace kanalizace odpadní potrubí bude provedeno z plastových trub PP HT. Aby se zabránilo šíření hluku v potrubí bude potrubí vedeno v instalačních jádrech.

V místě stropů (požárně dělicí konstrukce), bude na potrubí osazena požární manžeta s odolností 60 minut.

Kanalizace dešťová

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené podél vnitřních zdí od patečního kolene svodného potrubí až po střešní vtoky. Nová střecha bude odvodněna pomocí nových střešních vtoků DN100(DN125).

Potrubí bude v 1.-7.NP obezděno.

Vodovod

Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku z areálového rozvodu. Na přívodu vody do objektu bude umístěn hlavní uzávěr objektu, podružný vodoměr s obtokem, redukční ventil a vodní filtr s obtokem.

Na hlavní vodovodní rozvod bude napojena i stoupačka požární vody. Přívodní potrubí pro požární rozvod se opatří uzávěrem a zpětným ventilem. Rozvod teplé vody bude vybaven cirkulačním potrubím.

Hlavní vodovodní rozvod bude zavěšen pod stropem 1.P.P. a veden ke stoupačkám. Z nového vodorovného vodovodního rozvodu bude napojeno stávající připojovací potrubí zařizovacích předmětů osazených v suterénu. Vodovodní stoupačky budou vedeny v instalačních jádrech. V jednotlivých podlažích bude na nové stoupačky do vysazených odboček napojeno stávající připojovací potrubí.

Na vodovodní rozvod v celém objektu se použije plastové potrubí materiálu PPR PN16. Veškeré rozvody vnitřního vodovodu budou opatřeny tepelnou izolací dle Vyhlášky č. 193/2007.

Horizontální rozvod bude opatřen izolačním pouzdrům z minerální vlny s kaširovaným hliníkovým pláštěm.

V místě stropů (požárně dělicí konstrukce), bude prostup kolem potrubí utěsněn s odolností 60 minut.

Hydranty

V objektu jsou v každém podlaží osazeny vnitřní hydranty C52, 1ks na každém podlaží (celkem 8ks).

V rámci úprav budou odstraněny a na stejné místo osazeny, celkem 8ks, nové **hydrantové skříňe B25/20 se stálotvárnou hadicí**.

Navrhované řešení je z hlediska požární bezpečnosti posuzováno podle v současné době platných norem a předpisů požární ochrany, zejména vyhlášky 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 268/2011 Sb.), normy ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802 a normy navazující.

Rozsah požárně bezpečnostního řešení odpovídá požadavkům § 41 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění vyhlášky 221/2014 Sb. pro dokumentaci pro stavební povolení.

V rámci navržených úprav, které **ve smyslu ČSN 73 0834 odpovídají I. skupině změn staveb**, nedojde ke změně požární bezpečnosti objektu, ani ke změně klasifikace upravovaných obvodových konstrukcí (jedná se pouze o obnovu a doplnění prvků konstrukcí).

Požadavky z hlediska ČSN 73 0810

Ve smyslu v současné době platné legislativy je nutno posuzovat konstrukce vnějších tepelných izolací (tepelná izolace, povrchová vrstva, upevňovací prvky) jako ucelený výrobek. Provedení musí splňovat požadavky čl. 3.1.3.2 a čl. 3.1.3.3 ČSN 73 0810.

- *Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho částí, není snížena pod původní hodnotu.*

Požadavek je splněn.

Požární odolnost nosných a požárně dělících konstrukcí není snížena pod původní hodnotu (do nosných a požárně dělících konstrukcí se nezasahuje).

Vnitřní úpravy (příčky, podlahy, podhledy)

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů vnitřní

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů vnější

Stávající plastová okna/dveře budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem. Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny. Kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru). Velikost výplní otvorů se nemění, s výjimkou balkonových dveří na lodžie, kde dojde k zvětšení průchozí šířky o 10cm.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Vnitřní povrchové úpravy

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Vnější povrchové úpravy

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty tloušťky 180/120mm. V místě odstříkových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrénu.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z extrudovaného polystyrénu tloušťky 180/160/100mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Střecha

Nová skladba střech. Povrch bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm. s klasifikací B_{ROOF}(t3).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci BROOF(t3).

- *Stupeň hořlavosti stavebních hmot použitých v měněných stavebních konstrukcích*

Požadavek je splněn.

Použit certifikovaný systém ETICS s přesně danými komponenty odpovídajícími technologickému předpisu výrobce. Požadované vlastnosti jsou:

- ETICS kontaktně spojen se zatepovanou konstrukcí (mezera max. 1 cm)
- tepelný izolant s třídou reakce na oheň nejhůře A1/A2
- ETICS jako celek s třídou reakce na oheň nejhůře B
- index šíření plamene po povrchu nulový, tzn. $\alpha = 0,0$ mm/min

Tepelný izolant bude z minerální vaty, v místě odstřikových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrénu.

Založení pod terénem a nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje. Změna tloušťky je řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlínkou, rohovým profilem apod.)

Střešní plášť splňuje klasifikaci BROOF(t3).

- *Šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nemění.*

Požadavek je splněn.

Požární riziko v objektu se nezvyšuje. Rozměry oken a dveří se nemění (s výjimkou rozšíření balkonových dveří na lodžích o 10cm).

Odstupové vzdálenosti se ve smyslu ČSN 73 0834 nově nestanovují.

- *Provedenou úpravou obvodového pláště nedojde ke zvýšení počtu osob ani podmínek pro jejich evakuaci.*

Požadavek je splněn.

- *Provedenými úpravami nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňujících protipožární zásah.*

Požadavek je splněn.

V objektu jsou v každém osazeny vnitřní hydranty C52, 1ks na každém podlaží (celkem 8ks).

V rámci úprav budou odstraněny a na stejné místo osazeno, celkem 8ks, nové hydrantové skříňe B25/20 se stálotvárnou hadicí.

Navrhované řešení vyhovuje požadavkům požární bezpečnosti staveb z hlediska normy ČSN 73 0810, ČSN 73 0834 a ČSN 73 0835.

Navrhované řešení negativně neovlivní požární bezpečnost objektu.

B.2.8.b PAVILON P4

Zatřídění objektu podle ČSN 73 0835 bodu 3.14 se jedná o objekt Ústavu sociální péče, provedený z konstrukcí druhu DP1 (nehořlavé svislé a vodorovné nosné a požárně dělící konstrukce).

Kategorizace stavby ve smyslu vyhlášky 460/2021 Sb.

Na základě podkladů a údajů uvedených v projektové dokumentaci a v PBŘ byl objekt zařazen podle § 39 do **kategorie K0** – jde o stavební úpravy, jejichž provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby.

Požární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je $h = 0,000$ m.

Fasády objektu

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty tloušťky 180/120mm. V místě odstříkových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrénu.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z extrudovaného polystyrénu tloušťky 180/100mm.

Na fasádu bude použita probarvená silikonová omítka, hrubost K2. Na suterén/sokl budovy použita mozaiková omítka. Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Použit certifikovaný systém ETICS s přesně danými komponenty odpovídajícími technologickému předpisu výrobce. Požadované vlastnosti jsou:

- **ETICS kontaktně spojen se zateplovanou konstrukcí (mezera max. 1 cm)**
- **tepelný izolant s třídou reakce na oheň nejhůře A1/A2**
- **ETICS jako celek s třídou reakce na oheň nejhůře B**
- **index šíření plamene po povrchu nulový, tzn. $is = 0,0$ mm/min**

Dle ČSN 730835 bodu 8.3.3. nesmí mít objekty zařízení skupiny LZ 2 vnější tepelnou izolaci obvodových stěn provedenou z materiálů třídy reakce na oheň B-F

=> splněno, použito kompletní zateplení ETICS z minerální vaty (s výjimkou odstříkových ploch)

Dle ČSN 730810 řešení založení - tepelný izolant je založen pod terénem, nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje, změna tloušťky řešena jako systémové uskočení **=> splněno**

Výplně otvorů

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře (lokálně pozůstatky starších ocelových výplní), budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem.

Velké prosklené stěny budou provedeny v hliníkovém systému. Profily s přerušeným tepelným mostem s izolačním trojsklem.

Okna nadzemního podlaží budou osazena do líce stávající stěny a kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru). Okna podzemního podlaží budou osazena se zapuštěním 100mm, tak aby do ostění bylo možné uchytit rámy s oky 6/6mm proti hlodavcům.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Střecha

Stávající hydroizolační souvrství bude kompletně odstraněno (s výjimkou přistavěného výtahu), až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci.

Bude provedena kompletní nová skladba střechy.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S, $\lambda_d=0,035$, 280mm.

Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m².

Střecha s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B_{ROOF} (t3). Přitížená 50mm kačírku. Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B_{ROOF}(t3).

Solárně termické panely

Stávající solárně termické panely budou demontovány, včetně podkladní konstrukce.

Na střeše budou osazeny nové solárně termické panely, včetně ocelové podkladní konstrukce. Jedná se o zařízení z nehořlavých hmot. Provozním médiem je voda. Přívodní potrubí bude z nehořlavých hmot a bude vedeno po fasádě pod zateplovacím systémem.

Osazení systému nemá vliv na požární bezpečnost.

Hromosvodová soustava

Stávající hromosvod Fe / AlMgSi bude kompletně odstraněn.

Bude osazen nový hromosvod, provedení izolovaný v HVI vodičů. Na střeše budou osazeny jímače, svislé svody budou skryty v zateplovacím systému. Napojení u terénu na nové zemnění.

Osazení systému nemá vliv na požární bezpečnost.

Zdravotně technické instalace

Kanalizace splašková

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené v 1.PP od patečního kolene svodného potrubí až po strop 1.PP a dále odvětrání odpadního potrubí 500mm nad střechu, kde se ukončí ventilační hlavicí.

Vnitřní instalace kanalizace odpadní potrubí bude provedeno z plastových trub PP HT.

V místě stropů (požárně dělící konstrukce), bude na potrubí osazena požární manžeta s odolností 60 minut.

Kanalizace dešťová

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené podél vnitřních zdí od patečního kolene svodného potrubí až po střešní vtoky. Nová střecha bude odvodněna pomocí nových střešních vtoků DN100(DN125).

Potrubí bude v 1.NP obezděno případně vedeno instalačním jádrem (v tom případě bude v místě stropu 1.PP/1.NP osazena požární manžeta s odolností 60 minut).

Vodovod

Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku z areálového rozvodu. Na přívodu vody do objektu bude umístěn hlavní uzávěr objektu, podružný vodoměr s obtokem, redukční ventil a vodní filtr s obtokem.

Na hlavní vodovodní rozvod bude napojena i stoupačka požární vody. Přívodní potrubí pro požární rozvod se opatří uzávěrem a zpětným ventilem. Rozvod teplé vody bude vybaven cirkulačním potrubím.

Hlavní vodovodní rozvod bude zavěšen pod stropem 1.P.P. a veden ke stoupačkám. Z nového vodorovného vodovodního rozvodu bude napojeno stávající přípojovací potrubí zařizovacích předmětů osazených v suterénu.

Na vodovodní rozvod v celém objektu se použije plastové potrubí materiálu PPR PN16. Veškeré rozvody vnitřního vodovodu budou opatřeny tepelnou izolací dle Vyhlášky č. 193/2007.

Horizontální rozvod bude opatřen izolačním pouzdem z minerální vlny s kaširovaným hliníkovým pláštěm.

V místě stropů (požárně dělící konstrukce), bude prostup kolem potrubí utěsněn s odolností 60 minut.

Hydranty

V objektu jsou v každém podlaží osazeny vnitřní hydranty C52, 2ks na každém podlaží (celkem 4ks).

V rámci úprav budou odstraněny a na stejné místo osazeny, celkem 4ks, nové ***hydrantové skříň B25/20 se stálotvárnou hadicí.***

Navrhované řešení je z hlediska požární bezpečnosti posuzováno podle v současné době platných norem a předpisů požární ochrany, zejména vyhlášky 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 268/2011 Sb.), normy ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802 a normy navazující.

Rozsah požárně bezpečnostního řešení odpovídá požadavkům § 41 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění vyhlášky 221/2014 Sb. pro dokumentaci pro stavební povolení.

V rámci navržených úprav, které **ve smyslu ČSN 73 0834 odpovídají I. skupině změn staveb**, nedojde ke změně požární bezpečnosti objektu, ani ke změně klasifikace upravovaných obvodových konstrukcí (jedná se pouze o obnovu a doplnění prvků konstrukcí).

Požadavky z hlediska ČSN 73 0810:

Ve smyslu v současné době platné legislativy je nutno posuzovat konstrukce vnějších tepelných izolací (tepelná izolace, povrchová vrstva, upevňovací prvky) jako ucelený výrobek. Provedení musí splňovat požadavky čl. 3.1.3.2 a čl. 3.1.3.3 ČSN 73 0810.

- *Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, není snížena pod původní hodnotu.*

Požadavek je splněn.

Požární odolnost nosných a požárně dělících konstrukcí není snížena pod původní hodnotu (do nosných a požárně dělících konstrukcí se nezasahuje).

Vnitřní úpravy (příčky, podlahy, podhledy)

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů vnitřní

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Výplně otvorů vnější

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře (lokálně pozůstatky starších ocelových výplní), budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem.

Velké prosklené stěny budou provedeny v hliníkovém systému. Profily s přerušným tepelným mostem s izolačním trojsklem.

Okna nadzemního podlaží budou osazena do líce stávající stěny a kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru). Okna podzemního podlaží budou osazena se zapuštěním 100mm, tak aby do ostění bylo možné uchytit rámy s oky 6/6mm proti hlodavcům.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Vnitřní povrchové úpravy

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

Vnější povrchové úpravy

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty tloušťky 180/120mm. V místě odstřikových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrénu.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z extrudovaného polystyrénu tloušťky 180/160/100mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Střecha

Nová skladba střech. Povrch bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm. s klasifikací B_{ROOF} (t3).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci BROOF(t3).

- *Stupeň hořlavosti stavebních hmot použitých v měněných stavebních konstrukcích*

Požadavek je splněn.

Použit certifikovaný systém ETICS s přesně danými komponenty odpovídajícími technologickému předpisu výrobce. Požadované vlastnosti jsou:

- ETICS kontaktně spojen se zateplovanou konstrukcí (mezera max. 1 cm)
- tepelný izolant s třídou reakce na oheň nejhůře A1/A2
- ETICS jako celek s třídou reakce na oheň nejhůře B
- index šíření plamene po povrchu nulový, tzn. $i_s = 0,0$ mm/min

Tepelný izolant bude z minerální vaty, v místě odstříkových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrénu.

Založení pod terénem a nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje. Změna tloušťky je řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlínkou, rohovým profilem apod.)

Střešní plášť splňuje klasifikaci BROOF(t3).

- *Šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nemění.*

Požadavek je splněn.

Požární riziko v objektu se nezvyšuje. Rozměry oken a dveří se nemění.

Odstupové vzdálenosti se ve smyslu ČSN 73 0834 nově nestanovují.

- *Provedenou úpravou obvodového pláště nedojde ke zvýšení počtu osob ani podmínek pro jejich evakuaci.*

Požadavek je splněn.

- *Provedenými úpravami nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňujících protipožární zásah.*

Požadavek je splněn.

V objektu jsou v každém podlaží osazeny vnitřní hydranty C52, 2ks na každém podlaží (celkem 4ks).

V rámci úprav budou odstraněny a na stejné místo osazeno, celkem 4ks, nové hydrantové skříně B25/20 se stálotvárnou hadicí.

Navrhované řešení vyhovuje požadavkům požární bezpečnosti staveb z hlediska normy ČSN 73 0810, ČSN 73 0834 a ČSN 73 0835.

Navrhované řešení negativně neovlivní požární bezpečnost objektu.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Systém vytápění zůstává stejný.

Systém ohřevu teplé vody bude upraven – stávající solárně termický systém nahrazen novým solárně termickým systémem.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

B.2.10.a ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY

Větrání

Není stavbou dotčeno.

Vytápění

Do systému vytápění není třeba zasahovat. Pouze po realizaci zateplení je nutno upravit nastavení teplotní křivky na kotli.

Osvětlení

Není stavbou dotčeno.

Zásobování vodou

Není stavbou dotčeno.

Hluk

Není stavbou ovlivněn.

B.2.10.b ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ

Stavba nemá negativní vliv na okolí.

B.2.11 OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Pronikání radonu z podloží

Není stavbou dotčeno.

Bludné proudy

Není stavbou dotčeno.

Seismicita

Není stavbou dotčeno.

Hluk

Není stavbou dotčeno.

Protipovodňová opatření

Stavba je mimo záplavové území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1.a NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY

Nemění se.

B.3.1.b PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Vodovodní přípojka Nemění se.

Splašková kanalizace Nemění se.

Plynovod Nemění se.

Elektrorozvody Nemění se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, DOPRAVA V KLIDU

Nemění se.

B.4.1.a DOPRAVA V KLIDU

Nemění se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V bezprostřední blízkosti objektu jsou travní povrchy a lokálně nízké keře.

V rámci úprav dojde k jejich částečnému poškození. Po provedení prací bude uvedeno dle původního stavu - obnovit travní povrch, vysadit keře.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1.a VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ovzduší

Nemění se.

Hluk

Nemění se.

Voda

Nemění se.

Odpady

Odpadové hospodářství se nemění. V rámci provozu objektu se předpokládají následující druhy odpadů:

20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru

20 01 - Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)

20 01 01 - Papír a lepenka (0)

20 01 02 - Sklo (0)

20 03 - Ostatní komunální odpady

20 03 01 - Směsný komunální odpad (0)

20 03 99 - Komunální odpady jinak blíže nespecifikované (0)

15 01 - Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 01 - Papírové a lepenkové obaly (0)

15 01 02 - Plastové obaly (0)

S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č.273/2021 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Běžný komunální odpad bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Půda

Není stavbou dotčeno.

B.6.1.b VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU

Ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin

V bezprostřední blízkosti objektu jsou travní povrch a lokálně nízké keře.

V rámci úprav dojde k jejich částečnému poškození. Po provedení prací bude uvedeno dfo původního stavu - obnovit travní povrch, vysadit keře.

Ochrana živočichů

Dle Posudku výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů synantropních živočichů byla:

- ve všech pavilonech P1-P4 zjištěna hnízdiště rorýse obecného a vrabce domácího

- v pavilonech P1-P2 byly zjištěny úchyty netopýrů

- ve všech pavilonech P1-P4 zjištěna hnízdiště jiříčky obecné v lodžích

Vzhledem k rozsahu realizace stavby je nutno provádět práce i v hnízdním období, tj. mezi 20.4. a 10.8. Aby nedošlo k zahnízdění a obsazení krytů budou s předstihem instalovány na otvory jednosměrné uzávěry (závěs z lehké drátěné nebo plastové sítě), které zajistí vystěhování živočichů. Jednosměrné uzávěry budou osazeny bezprostředně po období zimování (1.10. – 31.3.), v mezidobí od 1.4. do 13.4., tak aby se zamezilo zahnízdění živočichů v dutinách střechy.

Při realizaci stavby zaniknou stávající dutiny, využívané jako hnízdiště. Jejich ztráta bude kompenzována instalací budek do zateplovacího systému – typ a poloha bude provedena dle doporučení odborného posudku.

Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není stavbou dotčeno

B.6.1.c VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Není stavbou dotčeno

B.6.1.d NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Projekt nebyl předložen k vyhodnocení EIA s ohledem na malý rozsah plánovaných úprav.

B.6.1.e NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.7.1.a SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Není stavbou dotčena.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1.a POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Energie pro stavbu budou zajištěny ze stávajícího objektu.

Staveniště bude napojeno na rozvod vody v objektu, v místě připojení bude osazen vodoměr – místo bude zvoleno po dohodě s investorem.

Staveniště bude napojeno na rozvod silnoproudu v objektu, napojení bude přes staveništní rozvaděč – místo bude zvoleno po dohodě s investorem.

B.8.1.b ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odvodňovací poměry nejsou stavebními úpravami dotčeny.

B.8.1.c NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště bude napojeno na komunikaci ul. U Kulturního domu a ul. U Háječku.

K připojení na technickou infrastrukturu budou využity stávající rozvody v budově. Staveniště bude napojeno na rozvod vody v objektu, v místě připojení bude osazen vodoměr – místo bude zvoleno po dohodě s investorem. Staveniště bude napojeno na rozvod silnoproudu v objektu, napojení bude přes staveništní rozvaděč – místo bude zvoleno po dohodě s investorem.

B.8.1.d VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

B.8.1.e OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin nejsou.

B.8.1.f MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Zázemí staveniště bude umístěno primárně na pozemcích, které jsou v majetku investora.

Lešení bude umístěno na pozemcích, které jsou v majetku investora.

S výjimkou parc.č. 1086, která je v majetku Stavebního a bytového družstva Sedlčany - zhotovitel stavby bude muset vyřídít povolení dočasného záboru veřejného prostranství.

B.8.1.g MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Při stavbě nebudou vznikat nepřiměřená množství emisí.

Z hlediska omezení emisí hluku bude volena technologie, stroje, zařízení a mechanizované nářadí, jejichž emisní hodnoty jsou s ohledem na současný stav vědy a techniky relativně nízké.

Striktně bude dodržována pracovní doba s prováděním hlučných operací pouze od 07:00 do 20:00.

Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O proškolení bude pořízen zápis. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace.

Nejsilnějšími zdroji hluku jsou v tomto případě především rypadlový nakladač (L_w 126dB), rozbrušovačka (L_{p10} 82dB) nebo přiklepová vrtačka (L_{p10} 69dB). V době mezi 7-21 hodinou je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném vnitřním prostoru staveb pro hluk šířící se z vnitřku objektu [$L_{pAeq,14,p}$] stanovena na 55dB. Užití přístrojů se silným zdrojem hluku se navíc předpokládá na velmi omezenou dobu při skrývce zeminy a výkopu základů a to v době, kdy okolí bude rovněž staveništěm. Výpočet vnitřního hluku z hladin akustického tlaku

v prostoru se zdrojem a z charakteristik dělicích konstrukcí a přijímacího prostoru stanoví hladiny akustického tlaku v tomto prostoru dle rovnice (1).

$$L_2 = L_1 - R' + 10 \cdot \log(S/A_2) + K, \quad (1)$$

- kde L_2 je hladina akustického tlaku v chráněné místnosti (dB),
 L_1 - hladina akustického tlaku v místnosti se stavební činností (dB),
 R' - stavební vzduchová neprůzvučnost (dB),
 S - plošný obsah dělicího prvku (m^2),
 A_2 - pohltivost chráněné místnosti (m^2),
 K - korekce na další přenosy vedlejšími cestami (dB).

Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku $A - L_{pAeq,T,v}$ pro běžné práce bude pod 50dB. Práce těžké mechanizace budou pak prováděny v krátkém čase.

Pro hluk v chráněných venkovních prostorech staveb je stanovena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A - L_{pAeq,T,p}$ (dB) v denní době 7-21h. na 65dB. Vzhledem ke vzdálenosti reprezentativních bodů je tato bezpečně dodržena.

Odpady

Likvidaci odpadů vzniklých během stavby bude řešit stavební firma na povolených skládkách a s oprávněnou osobou, která má povolení k likvidaci odpadů kategorie „N“ – nebezpečné, v souladu s platným zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.

Prostor pro skládku bude určen ve stavebním povolení nebo po dohodě s dodavatelem stavby před zahájením stavby.

Dodavatelská firma povede průběžnou evidenci o odpadech a způsob nakládání s nimi. Doklady o likvidaci odpadů, popř. recyklaci odpadů, budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie (0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

Odpady vzniklé během bouracích a stavebních prací, především zbytky minerálních, obaly a stavební suť budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu dopadu a zlikvidovány podle platných předpisů.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.

S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Předpokládané množství odpadů je uvedeno ve výkazu výměr.

Odpady budou řádně tříděny a následně odvezeny na skládku, kde budou recyklovány k dalšímu použití. Zhotovitel stavby je povinen doložit způsob uskladnění a recyklaci daných odpadů.

B.8.1.h BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Nebudou prováděny.

B.8.1.i OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Z hlediska omezení imisí hluku bude volena technologie, stroje, zařízení a mechanizované nářadí, jejichž emisní hodnoty jsou s ohledem na současný stav techniky relativně nízké.

Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni.

Nejsilnějšími zdroji hluku jsou v tomto případě především, rozbrušovačka (L_{p10} 82dB) pro odstranění mříží a příklepová vrtačka (L_{p10} 69dB) pro vrtání hmoždinek.

Vzhledem k provozu objektu budou práce prováděny maximálně obezřetně a v koordinaci s investorem. Sousední objekty slouží převážně k bydlení, proto budou práce prováděny během dne v rozmezí max. 8:00 – 19:00.

B.8.1.j ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti dodavatele stavby:

- součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě, zejména pokud se týká použití strojů a zařízení, pracovních prostředků a pomůcek, způsob dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek.
- dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- všechny otvory a jámy na pracovištích nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- prostory nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.
- prokazatelně seznámit všechny pracovníky dodavatele s riziky na pracovišti a všechny pracovníky stavebníka, kteří by mohli být stavbou dotčeni, s riziky, které bude uvedená stavba vytvářet

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Vzhledem k tomu, že stavební práce probíhají ve výškách (hrozí pád více než 10m), je nutné zřídit koordinátora bezpečnosti práce.

Výběr základních předpisů BOZP

262/2006 Sb. – Zákoník práce:

291/2015 Sb. – nařízení vlády o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

272/2011 Sb. – nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

362/2005 Sb. – nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

101/2005 Sb. – nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

406/2004 Sb. – nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

168/2002 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

375/2017 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

390/2021 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

201/2010 Sb. – nařízení vlády, o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

183/2006 Sb. – Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

268/2009 Sb. – vyhláška o technických požadavcích na stavby

526/2006 Sb. – vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

499/2006 Sb. – vyhláška o dokumentaci staveb

498/2006 Sb. – vyhláška o autorizovaných inspektorech

309/2006 Sb. – Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

361/2007 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- 592/2006 Sb. – nařízení vlády o podmínkách akreditaci a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- 591/2006 Sb. – nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 394/2006 Sb. – vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
- 133/1985 Sb. – Zákon o požární ochraně:
- 23/2008 Sb. – vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb
- 246/2001 Sb. – vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- 258/2000 Sb. – Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- 394/2006 Sb. – vyhláška kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
- 432/2003 Sb. – vyhláška, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- 48/1982 Sb. – vyhláška kterou se stanoví zákl. požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- 378/2001 Sb. - nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- 250/2021 Sb. - zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
- 251/2005 Sb. – Zákon o inspekci práce

B.8.1.k ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Úpravy nejsou navrženy.

B.8.1.l ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Nejsou.

B.8.1.m STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Změna stavby před dokončením

V stavební úpravy pavilonu bylo vydáno stavební povolení č.j. OVÚP-6946/2020/Vo na základě projektu zpracovaného firmou Energy Benefit Centre a.s.

V pavilonu P4 bude provedena stavební příprava pro budoucí osazení nového systému vzduchotechnického a chladicího zařízení dle původního projektu Energy Benefit Centre a.s.. Jde o nové strojovny vzt, prostupy stropy a stěnami, podhledy v přízemí a statické zajištění rohu objektu P4. Realizace vlastní vzduchotechniky bude řešena samostatnou akcí.

Všechny další navrhované úpravy už budou provedeny dle této projektové dokumentace zpracované firmou arde s.r.o.

Koordinace P4

V pavilonu bude provedena stavební příprava pro budoucí osazení nového systému vzduchotechnického a chladicího zařízení dle původního projektu Energy Benefit Centre a.s.. Jde o nové strojovny vzt, prostupy stropy a stěnami, podhledy v přízemí a statické zajištění rohu objektu P4. Realizace vlastní vzduchotechniky bude řešena samostatnou akcí.

Oba projekty nutno při realizaci vzájemně koordinovat!

Realizace za provozu

Realizace stavby bude probíhat za provozu, po dohodě s investorem je nutno zpracovat přesný harmonogram stavby, tak aby byl provoz objektu co nejméně ovlivněn.

Práce na objektu budou probíhat po „stoupačkách“ - pokoje na jednom instalačním jádru budou ve všech patrech vyklizeny – bude proveden zásah do instalačního jádra s výměnou rozvodů, vyříznutí části parapetního panelu, výměna oken a vybourání povrchu lodžie.

Při úpravách požárního vodovodu, kdy nebude zcela funkční, bude zajištěn v objektu zvýšený požární dohled. Taktéž při provádění prací s otevřeným plamem (izolace střech a suterénních stěn).

Ochrana chráněných živočichů

Dle Posudku výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů synantropních živočichů byla:

- ve všech pavilonech P1-P4 zjištěna hnízdiště rorýse obecného a vrabce domácího
- v pavilonech P1-P2 byly zjištěny úchyty netopýrů
- ve všech pavilonech P1-P4 zjištěna hnízdiště jiříčky obecné v lodžích

Vzhledem k rozsahu realizace stavby je nutno provádět práce i v hnízdním období, tj. mezi 20.4. a 10.8. Aby nedošlo k zahnízdění a obsazení krytů budou s předstihem instalovány na otvory jednosměrné uzávěry (závěs z lehké drátěné nebo plastové sítě), které zajistí vystěhování živočichů. Jednosměrné uzávěry budou osazeny bezprostředně po období zimování (1.10. – 31.3.), v mezidobí od 1.4. do 13.4., tak aby se zamezilo zahnízdění živočichů v dutinách střechy.

Požadavky na provádění

Při bourání parapetního panelu lodžie sutiny z bouraného parapetu nesmí padat na strop, sutiny není možné skladovat na stropní konstrukci a musí být ihned odneseny! Demontovaná podkonstrukce pod solárně termickým systémem nesmí být ukládána na stropní konstrukci. Stropní konstrukce nejsou určeny ke skladování materiálu, zejména je nutno se vyvarovat výrazného lokálního přetížení konstrukce.

Stávající lišty / kabely na fasádě budou zmapovány, funkční je nutno zakreslit jejich polohu, tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Nové potrubí solárního systému a hromosvod, obojí vedené po stávající fasádě pod novým zateplením, před montáží izolantu zmapovat a zakreslit (jak do PD tak i na desky izolantu), tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Tepelnou izolaci fasády kolem skříňky plynu HUP lepit celoplošně, v šíři 250mm, tak aby nepronikl plyn do dutiny mezi izolantem a podkladem.

Typizované výrobky budou vzorkovány a předloženy investorovi ke schválení – objednávka pouze po výslovném souhlasu investora.

Vzorky povrchových úprav fasády a materiálů budou před realizací předloženy ke schválení – objednávka pouze po výslovném souhlasu investora.

B.8.1.n ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zázemí staveniště bude umístěno primárně na pozemcích, které jsou v majetku investora. S výjimkou parc.č. 1086, která je v majetku Stavebního bytového družstva Sedlčany - zhotovitel stavby bude muset vyřídit povolení dočasného záboru veřejného prostranství.

Zázemí staveniště

Na pozemcích budou umístěny stavební buňky a mobilní WC. Dále zde bude prostor pro skladování materiálu. Přesné místo bude vybráno po dohodě s investorem a GD. Vzhledem k pracím na 4 pavilonech je předpoklad, že zařízení staveniště bude během stavby přemístěno (pro pavilony P2+P3 plocha parkoviště mezi pavilony v areálu a pro pavilony P1+P4 plocha mezi pavilony oplocený areál).

Je nutno zajistit oddělení a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště od zbytku objektu a zajištění zásobování materiálem bez dalšího ohrožení pracovníků uživatele.

Lešení

Kolem objektu bude postaveno lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. Nad vstupem osazena bezpečnostní stříška. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi. Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

U pavilonů P1-P3 bude postaven stavební výtah o nosnosti 1000kg. Osazení na 3x silničním panelu 1000/3000/220 ve štěrkodrti 100mm. Vzhledem k pracím postupně na 3 výškových pavilonech je předpoklad, že výtah bude postupně přesouván mezi pavilony.

Oplocení staveniště

Bude využito stávající oplocení areálu.

Veřejně přístupné plochy staveniště budou oploceny, jde o části pozemků parc.č. 2713/51 a 2713/193, tak aby se zamezilo přístupu osob na stavbu a k výkopům. Oddělení zázemí staveniště bude také provedeno na pozemku parc.č. 2713/85.

Je nutno zajistit oddělení a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště i od zbytku objektu a zajištění zásobování materiálem bez dalšího ohrožení pracovníků uživatele.

Stejně tak je nutno zajistit oddělení staveniště od otevřených výkopů. V případě překopu používaných chodníků použít provizorní můstek.

B.8.1.o POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Předpokládá se, že výstavba bude probíhat v roce 2025.

Plán kontrolních prohlídek:

1. závěrečná kontrolní prohlídka pavilonu P3, předání stavby
2. závěrečná kontrolní prohlídka pavilonu P2, předání stavby
3. závěrečná kontrolní prohlídka pavilonu P1, předání stavby
4. závěrečná kontrolní prohlídka pavilonu P4, předání stavby

B.9 ZÁVĚR

Vzorky povrchových úprav fasády a materiálů budou před realizací předloženy ke schválení, u atypických výrobků budou vyrobeny vzorky ke schválení.

Veškeré rozměry nutno ověřit na stavbě, rozměry uváděny včetně omítek. V případě nesrovnalostí nebo odchylek od stavu předpokládaného projektovou dokumentací musí být neprodleně uvědoměn generální projektant.

Tato dokumentace je dokumentací pro provedení stavby ve smyslu platných předpisů a norem a nenahrazuje realizační (výrobní a dílenskou) dokumentaci.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace se skládá z části stavebně architektonické, statické a dalších navazujících profesí, proto je nutné ji brát jako celek.

Podrobné specifikace materiálů a výrobků jsou uvedeny v tabulkách výrobků, tabulce skladeb a případně technické zprávě.

Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeno certifikátem o shodě.

U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné potřebné zkoušky.

V Praze dne 25.12.2023

Ing. arch. David Belko